/Návrh/

**Zmluva**

**pozemkového spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti**

**v zmysle § 5 Zákona č. 97 / 2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách**

 **v znení zákonač.34/2014 Z.z. a zákona č. 110/2018 Z.z..**

Názov pozemkového spoločenstva :

 **Urbárska obec Velčice, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo pozemkového spoločenstva : **Chocholná-Velčice č. 531, 913 04 Chocholná-Velčice**

/ ďalej len „spoločenstvo“/

Pozemkové spoločenstvo je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa §2 ods.1 písm. a) zákona.

 Nejedná sa o spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa §2 ods.1 písm. d) zákona.

**Čl.I.**

**Základné ustanovenia**

1/ Spoločnou nehnuteľnosťou pozemkového spoločenstva v zmysle § 8 ods. 1 zákona č.

 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon) rozumie jedna

 nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak

 zákon neustanovuje inak. Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva :

 LV č .952, LV č .958, LV č. 1420 vedená pre katastrálne územie Adamovské

 Kochanovce, a LV č. 2635, LV č. 2921 vedená pre katastrálne územie Chocholná-

 Velčice, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.

 Prílohou tejto zmluvy sú: Zoznam členov spoločenstva /príloha č.1/ a Zoznam údajov

 spoločnej nehnuteľnosti /príloha č.2/

2/ Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť

 spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia

 ako 2000 m2, zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera

 menšia než 2000 m2.

**Čl. II.**

**Založenie, vznik a trvanie spoločenstva**

1/ Toto spoločenstvo je v plnom rozsahu nástupnícke spoločenstvo po Urbárskej obci

 Velčice, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, ktoré bolo evidované v registri

 pozemkových spoločenstiev pod číslom spisu: 97/00125-002 zo dňa 09.04.1997, na

 Okresnom úrade v Trenčíne, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného

 hospodárstva. Rozhodnutie ozápise do registra pozemkových spoločenstiev nadobudlo

 právoplatnosť dňa 25.04.1997.

2/ Spoločenstvo sa zakladá touto zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení

 spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou

 hlasov.

 O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

3/ Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj: a) zoznam členov spoločenstva

 b) zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti

4/ Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na príslušnom okresnom úrade.

5/ Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

6/ Spoločenstvo podľa tohto zákona je právnická osoba

Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 1 z 10

**Čl. III.**

**Zrušenie a zánik spoločenstva**

1/ Spoločenstvo sa zrušuje:

a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť.

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď

 toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z

 dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu

 správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre

 nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku,

 zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu

 pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného

 rozvrhu výťažku,

d) rozhodnutím zhromaždenia.

2/ Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak:

a) spoločenstvo nevykonáva činnosť

b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník

 alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej

 rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený výbor alebo

 nová dozorná rada.

3/ Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii

 obchodných spoločnosti Obchodného zákonníka, ak tento zákon neustanovuje inak.

4/ Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

**Čl. IV.**

**Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

1/ Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri

 rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel

 spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona

 o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku VI. ods. 7

 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.

2/ Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo

 prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu

 spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej

 nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m2.

3/ Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv

 a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňomvstupu do

 práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj ku

 zmluve o spoločenstve.

4/ Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva

 v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na celkovej výmere

 spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

5/ Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch

 vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností

 vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť

 dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 2 z 10

6/ Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje

 všeobecné ustanovenie o predkupnom práve,/ § 140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o

 prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza

 svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť na predaj ostatným

 vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel

 neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho

 previesť tretej osobe.

7/ Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých

 pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

8/ Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode

 vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci

 vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí

 spoločenstvo.

9/ Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za

 rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj

 jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a./

 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

10/ Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov

 spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti

 spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo

 s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom

 fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo

 s ktorými nakladá./ § 18 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. /

11/ Odseky 9 a 10 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na

 obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.

12/ Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

13/ Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia

 Občianskeho zákonníka ak § 8 ods. 1, § 9 ods.1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods.4 a § 15 ods.2

 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

14/ Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností

 nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

15**/** Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov podľa údajov katastra nehnuteľností.. Do

 zoznamu sa zapisuje:

 a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia

 b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

 Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum

 vzniku členstva v spoločenstve , právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu

 do zoznamu členov ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien

 v členstve spoločenstva. Zoznam členov spoločenstva tvorí prílohu tejto zmluvy

16/ Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný

 umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a

 zoznamu nehnuteľností, vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada,

 potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu

 nehnuteľností.

17/Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo

 nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo

 odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

18/ Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho

 zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

19/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu

 nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 3 z 10

**Čl. V.**

**Orgány spoločenstva**

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

 **a/ Zhromaždenie,**

 **b/ Výbor,**

 **c/ Dozorná rada**

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až c/ môžu byť volené fyzické osoby

 staršie ako 18 rokov, alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr

 v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady

 môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch

 spoločenstva podľa ods. 1 písm. b/ a c/ zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu

 spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby, alebo

 písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

3/ Ak je členom orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b/ a c/ právnická osoba, práva

 a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu

 právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva.

4/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Funkčné obdobie orgánu

 spoločenstva podľa ods. 1 písm. b/ a c/ sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení

 orgánu spoločenstva. Zmluva o spoločenstve, stanovy alebo zhromaždenie môže určiť

 neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva

 podľa ods. 1 písm. b/ a c/ nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na

 uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen

 orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu

 spoločenstva.

5/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie

 odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

**Čl. VI.**

**Zhromaždenie**

1/ Najvyšším orgánom spoločenstva je Zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo

 všetkých členov spoločenstva.

2/ Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je

 povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia

 zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej

 nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia

 zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia zákonom ustanoveným

 spôsobom, na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu

 s celoštátnou pôsobnosťou. Obvyklé miesto uverejnenia je nástenka miestneho

 Obecného úradu, alebo webová stránka obce www.chocholna-velcice.sk. Výbor je

 povinný informovať Okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho

 konania.

3/ V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor

 uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia,

 údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program

 zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia

 prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu na spoločnej

 nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9, ods. 8, alebo ak fond

 prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11, ods. 2, výbor to uvedie v programe

 zasadnutia zhromaždenia.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 4 z 10

4/ Ak v pozvánke a oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia

 podľa ods. 7 písm. i) alebo j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí

 zhromaždenia.

5/ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú

 členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov

 spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá

 zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol

 s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie

 zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.

 Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti

 výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6.

6/ Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou

 korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály o ktorých má

 zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum,

 do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom a poučenie

 o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.

7/ Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov

 a zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva ,

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,

e) rozhodovať o poverení spoločenstva, konať vo veci nadobudnutia vlastníctva

 podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej

 nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s

 majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie

 medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej

 spoločnosti alebo do družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je

 zverené iným orgánom spoločenstva.

8/ Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky

 podľa ods. 2 nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15

 ods. 1 až 3 zákona.

9/ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký

 mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9

 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia

 žiadne hlasy.

10/ Zhromaždenie rozhoduje podľa odst. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou

 všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje

 nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej

 nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia

 spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia

 zhromaždenia.

 Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 5 z 10

11/ Hlas spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým

 nenakladá fond ani správca sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

12/ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor,

 pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen

 spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa

 sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej

 schôdze sa primerane vzťahuje odst. 2 tohto článku.

13/ Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na

 zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva,

 ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. Na mimoriadnom zasadnutí

 zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov

 spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach

 podľa odst. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).

**Čl. VII.**

**Výbor**

1/ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva

 a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva

 o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú

 zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2/ Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone

 o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona pred súdmi a orgánmi

 verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne

 obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach

 nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou

 spoločnej nehnuteľnosti.

3/ Uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná

 nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť alebo inú

 obdobnú zmluvu.

4/ Uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva

 podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona.

5/ Výbor má sedem členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých

 členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Predsedu

 výboru volí zhromaždenie. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda výboru.

6/ Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda.

 Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis

 predsedu.

7/ Predsedu výboru v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný

 v registri.

8/ Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí

 zhromaždenie.

9/ Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor,

 alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odst. 5 a na uvoľnené miesto nenastúpil

 náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru, alebo

 člena výboru

b) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 6 z 10

10/ Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh

 spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty .

11/ V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na

 predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom

 tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

12/ V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej

 nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom

 tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

13/ Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od

 jeho konania

**Čl. VIII.**

**Dozorná rada**

1/ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.

 Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2/ Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi

 spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi

 spoločenstva.

3/ Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

4/ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí

 dozorná rada z členov dozornej rady.

5/ Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny

 určí zhromaždenie.

6/ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo

 k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo

 k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k

 porušeniu zmluvy o spoločenstve , dozorná rada má v takom prípade

 povinnosti výboru podľa článku VI. ods. 2. tejto zmluvy.

**Čl. IX.**

**Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva**

1/ Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať

 každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen

 spoločenstva.

2/ Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo

 zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

3/ Každý člen pozemkového spoločenstva môže kandidovať na člena niektorého orgánu

 spoločenstva, ak spĺňa podmienky podľa článku V. ods. 2. Svoju kandidatúru oznámi

 písomne výboru pozemkového spoločenstva najneskôr v deň konania volieb, s uvedením

 svojho mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu a podpisu a zároveň

 uvedie či bude kandidovať na predsedu výboru, člena výboru alebo člena dozornej rady.

 Kandidátov navrhuje aj výbor po písomnom súhlase navrhnutého kandidáta.

4/ O zvolení za predsedu a členov orgánov spoločenstva rozhoduje zhromaždenie

 nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva. Ak nie je nadpolovičná väčšina

 dosiahnutá v prvom kole, rozhoduje sa v ďalšom kole, do ktorého postupujú kandidáti,

 ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov. Hlasuje sa verejne.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 7 z 10

5/ Zhromaždenie volí a odvoláva

 - predsedu výboru

 - členov výboru a ich náhradníka

 - členov dozornej rady a ich náhradníka

6/ Voľba náhradníka za člena výboru:

 Zhromaždenie volí jedného náhradníka za člena výboru. Náhradníka volí zhromaždenie

 z kandidátov na člena výboru, ktorí neboli zvolení. Za náhradníka je zvolený ten

 kandidát, ktorý dosiahne nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva. Náhradník

 na miesto člena výboru nastupuje v prípade, že členovi výboru zaniklo členstvo. Funkčné

 obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia aktuálneho výboru.

7/ Voľba náhradníka za člena dozornej rady:

 Zhromaždenie volí jedného náhradníka za člena dozornej rady. Náhradníka volí

 zhromaždenie z kandidátov na člena dozornej rady, ktorí neboli zvolení. Náhradník na

 miesto člena dozornej rady nastupuje v prípade, že členovi dozornej rady zaniklo

 členstvo. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia dozornej rady.

8/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

9/ Odvolávanie členov orgánov spoločenstva.

 Odvolať právoplatne zvoleného predsedu výboru, člena výboru alebo člena dozornej

 rady spoločenstva možno nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, s ktorými

 nenakladá fond. Návrh na odvolanie môže podať ktorýkoľvek člen spoločenstva

 v prípade, že člen orgánu spoločenstva závažným spôsobom porušil svoje povinnosti,

 vyplývajúce z jeho členstva v orgáne spoločenstva.

10/ Členstvo vo výbore, dozornej rade a funkcia predsedu výboru zaniká:

 - skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu

 - rozhodnutím zhromaždenia ( odvolaním ) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu

 konania zhromaždenia

 - oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia

 - písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva alebo predsedu, pričom

 členstvo alebo funkcia predsedu zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V

 prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov od prevzatia oznámenia

 o vzdaní sa členstva alebo predsedu, členstvo alebo funkcia zaniká k nasledujúcemu

 dňu po tejto lehote.

 - stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou

 - úmrtím člena

 - zánikom spoločenstva

**Čl. X.**

**Fond**

1/ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,

2/ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

 a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri

 nehnuteľností

 b/ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

3/ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. VI.

 ods. 7 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.

4/ Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti,

 ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej

 nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej

 nehnuteľnosti , fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok .

Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 8 z 10

5/ Fond v konaní pred súdom , alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene

 vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov

 spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy , ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

6/ Pri schvaľovaní zmluvy o založení pozemkového spoločenstva Fond spravuje podiely vo

 vlastníctve štátu (podľa § 10 ods. 1 zákona) vo výške 30/600 zapísaných na LV č. 2635,

 LV č. 952 a LV č. 1420 .

 Počet podielov podľa § 10 ods. 2 zákona: 0 , počet podielov podľa § 10 ods. 6 zákona: 0 .

**Čl.XI.**

**Hospodárenie spoločenstva**

1/ Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti ich spoločného užívania

 a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:

 a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie, alebo

 úpravu poľnohospodárskych produktov,

 b/ hospodári v lesoch a na ostatných pozemkoch,

 c/ vykonáva práva vlastníka nehnuteľnosti, najmä právo prenájmu a výkonu práva

 poľovníctva.

2/ Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v

 § 19 ods. 2 zákona

3/ Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19

 ods. 3 zákona.

4/ Podiel člena spoločenstva na zisku majetku určenom na rozdelenie medzi členov

 spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv

 a povinností, ak z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.

**Čl. XII.**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením

 spoločenstva.

2/ Všetky pohľadávky, záväzky a zmluvné vzťahy preberá v plnom rozsahu toto

 spoločenstvo.

3/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami

 zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi

 predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4/ Dňom schválenia tejto zmluvy zhromaždením zaniká doteraz platná zmluva

 o spoločenstve zo dňa 16.02.2014 a je plne nahradená touto zmluvou o spoločenstve.

 Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 9 z 10

Zmluva bola schválená na zhromaždení členov Urbárskej obce Velčice,

pozemkové spoločenstvo, so sídlom Chocholná-Velčice č. 531 dňa 24.03.2019

s počtom hlasov ................. % všetkých hlasov spoločenstva.

Táto zmluva má 10 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Zoznam členov spoločenstva

- Zoznam údajov spoločnej nehnuteľnosti

V Chocholnej - Velčiciach, dňa 24.03.2019

Za výbor

Predseda spoločenstva:.................................................

(meno, priezvisko, podpis)

Člen výboru:................................................................

(meno, priezvisko, podpis)

Za dozornú radu:

Predseda dozornej rady: .................................................

(meno, priezvisko, podpis)

Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej obce Velčice Strana 10 z 10