

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: ING. ARCA, MILOSLAV VARGA - PROJEKČIA

Sídlo: VELENA KODIA 117, 21 C, 910 01 NOVÉ MESTO N. / VYANOV

Zastúpený:

Bankové spojenie: PRVIA BANKA SLOVENSKO, a.s.

číslo účtu: SK 15 5600 0000 0058 0600 0002

IČO: 1028 55 62 41

IČ DPH:

Označenie registra: NIE SŤON PLATCON DPH

Číslo zápisu: 1097 AA

Tel.: 0905 / 438807

Fax:

(ďalej len „zhotoviteľ“) MAIL: archvarga@gmail.com

2. Objednávateľ:

Obec Chocholná - Velčice

Sídlo:

Chocholná - Velčice 312, 913 04 Chocholná - Velčice

Zastúpený:

Ing. Alena Bulková, starostka obce

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín

číslo účtu:

5028622832 / 0900

IBAN:

SK46 0900 0000 0050 2862 2832

IČO:

00311642

DIČ:

2021091567

Tel.:

032 / 65 39 100

Fax:

032 / 65 39 100

E-mail:

obec@chocholna-velcice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Chocholná – Velčice“ – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.

Príprava na zhotovenie projektu stavby

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte stavby:

- vykonať analýzu súčasného stavu,
- zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

1.1.1. Predmetom riešenia je vypracovanie projektu stavby na akciu: Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Chocholná – Velčice – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby v rámci žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizácie projektu v rámci výzvy:

1.1.1.1. Operačný program: Operačný program Kvalita životného prostredia.

1.1.1.2. Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch.

1.1.1.3. Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

1.1.1.4. Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19.

1.1.1.5. Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Chocholná – Velčice.

1.1.2. Projektová dokumentácia musí zohľadňovať aktuálny stav objektu.

1.1.3. Projektová dokumentácia bude riešiť:

1.1.3.1. Vypracovanie projektu stavby na akciu: Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Chocholná – Velčice – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby. Budova je dvojpodlažná, v tvare písmena L o pôdorysných rozmeroch 24,75 m x 24,6 m, šírka administratívnej časti je 12,15 m, časť sály 10,9 m. Východiskovým dokumentom pre spracovanie projektu, bude energetický audit budovy. Projekt musí riešiť celkový počet opatrení, vyplývajúcich z energetického auditu budovy, ktoré prispievajú k dosiahnutiu zníženia spotreby energie pri prevádzke budovy - zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, modernizáciu vykurovacieho systému a pod.

1.1.4. Spracovať rozpočet a výkaz výmer.

1.1.5. Projekt v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obecného úradu Chocholná - Velčice.

1.1.6. Zabezpečiť predbežné odsúhlasenie projektu so všetkými zainteresovanými organizáciami a inštitúciami.

1.1.7. Súčasťou predmetu zákazky je aj výkon autorského dozoru.

čl. V. Spôsob vypracovania projektu stavby

1. Projekt stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu³⁵⁰... € / 1 paré Projektu stavby na akciu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Chocholná – Velčice“ – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby. Zhotoviteľ odovzdá projekt v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme v .dwg a .pdf formáte na CD/DVD/USB nosičoch v dvoch vyhotoveniach.

2. Pri vypracovaní projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu stavby po prerokovaní s objednávateľom do 15 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie pripomienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

čl. VI. Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu projektu stavby objednávateľovi. Odovzdaním projektu stavby sa rozumie osobné odovzдание projektu stavby objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektu sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH.....	16.100,-	, - €	slovom	ŠESTNÁSTNÍKOV	€
DPH%	0,-	, - €	slovom	NULLA	€
Cena s DPH.....	16.100	, - €	slovom	ŠESTNÁSTNÍKOV	€

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy.

2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.

4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- e) nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy.

čl. XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Chocholná - Velčice zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Chocholná - Velčice vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V 14. 5. 2017, dňa
NOVOM NEDITE N / VIANO

V Chocholnej - Velčiciach, dňa 23. 5. 2017

Zhotoviteľ: ~~ING. ALENA MILČIUVÁ~~ Objednávateľ:

Ing. A. SA

podpis



podpis

Ing. Alena Bulková
starostka obce

Prædmet zákazky:

Projekt stavby – Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Chocholná – Veľčice.

Cena predmetu zmluvy predstavuje celkovú sumu za požadovaný predmet zákazky:

16 100 € s DPH.

Nie som plátca DPH.

Obsah projektovej dokumentácie:

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

A, B. Sprievodná a súhrnná technická správa

B1. Protipožiarna bezpečnosť stavby

B2. Energetický audit

B3. Teplototechnické posúdenie budovy a projektové energetické hodnotenie

C. Celková situácia stavby

D. Dokumentácia stavebných objektov

SO 01 Vlastný objekt

D.1 Stavebno-arch. riešenie

D.2 Statické posúdenie

D.3 Výmena kotlov a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy

D.4 Plynoinštalácia

D.5 Elektroinštalácia, bleskozvod

D.6 Fotovoltaická elektrárň (FVE)

F. Plán organizácie výstavby

G. Rozpočet

- Dokumentácia bude vyhotovená v šiestich vyhotoveniach ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve budú dodané za úhradu 350 € 1 paré.

V cene je aj zameranie jestvujúceho stavu budovy : situácia, pôdorys prízemnia, pôdorys poschodia, pôdorys strechy, pôdorys suterénu, rez, pohľady.

V Trenčíne 4.5.2017

Ing. arch. Miloslav Varga
podpis

Ing. arch. Miloslav Varga

Predmet zákazky:

Projekt stavby – Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Chocholná – Veľčice.

Cena predmetu zmluvy predstavuje celkovú sumu za požadovaný predmet zákazky:

16 100 € s DPH.

Nie som plátca DPH.

Obsah projektovej dokumentácie:

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

A, B. Sprievodná a súhrnná technická správa

B1. Protipožiarna bezpečnosť stavby

B2. Energetický audit

B3. Teplotnícké posúdenie budovy a projektové energetické hodnotenie

C. Celková situácia stavby

D. Dokumentácia stavebných objektov

SO 01 Vlastný objekt

D.1 Stavebno-arch. riešenie

D.2 Statické posúdenie

D.3 Výmena kotlov a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy

D.4 Plynoinštalácia

D.5 Elektroinštalácia, bleskozvod

D.6 Fotovoltaická elektrárň (FVE)

F. Plán organizácie výstavby

G. Rozpočet

- Dokumentácia bude vyhotovená v šiestich vyhotoveniach ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve budú dodané za úhradu 350 € 1 paré.

V cene je aj zameranie jestvujúceho stavu budovy : situácia, pôdorys prízemnia, pôdorys poschodia, pôdorys strechy, pôdorys suterénu, rez, pohľady.

V Trenčíne 4.5.2017

podpis

Ing. arch. Miloslav Varga