K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

I.
Zmluvné strany

Obec Chocholná – Velčice
Chocholná – Velčice 312 913 04
zastúpená: Ing. Alenou Bulkovou
starostkou obce
IČO: 00 311 642
Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : SK 46 0900 0000 0050 2862 2832
ďalej ako predávajúci

a

Jaroslav Kollár rod. Kollár
nar. 06.03.1953 r.č. [redacted]
bytom Chocholná – Velčice č. 623 913 04
štátny občan SR

a manželka

Alena Kollárová rod. Horňáková
nar. 26.01.1954 r.č. [redacted]
bytom Chocholná – Velčice č. 623 913 04
štátny občan SR
ďalej ako kupujúci

II.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :

- C KN parc. č. 2189/1 o výmere 1 870 m2 ostatná plocha k.ú. Chocholná – Velčice , zapísaná na LV č. 1 vedeného u Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 31431968-46-17 zo dňa 16.05.2017, vyhotoveným Keraming a.s. Jesenského 3839 911 01 Trenčín, IČO 314 319 68, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pod č.j. 731/17 zo dňa 26.06.2017 boli z pôvodnej C KN parcely č. 2189/1 o výmere 1870 m2 ostatná plocha odčlenené novovytvorené C KN parcely č. :

C KN parc.č. 2189/26 o výmere 54 m2 ostatná plocha
C KN parc.č. 2189/27 o výmere 78 m2 ostatná plocha
C KN parc.č. 2189/28 o výmere 107 m2 ostatná plocha
C KN parc.č. 2189/29 o výmere 86 m2 ostatná plocha
C KN parc.č. 2189/30 o výmere 84 m2 ostatná plocha
C KN parc.č. 2189/31 o výmere 79 m2 ostatná plocha
C KN parc.č. 2189/32 o výmere 13 m2 ostatná plocha

Predávajúci sa zaväzuje predať kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 a kupujúci sa zaväzujú kúpiť do BSM v podiele 1/1 nehnuteľnosť:

- C KN parc. č. 2189/26 o výmere 54 m2 ostatné plochy k.ú. Chocholná – Velčice podiel 1/1

III.
Kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť opísanú v článku II tejto zmluvy za kúpnu cenu 7,2 eur/m2 , celkom kúpna cena predstavuje čiastku 388,80 eur, slovom tristoosemdesiatosem eur, 80 centov.
Obec Chocholná -_ Velčice zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chocholná – Velčice č. 10/2017 zo dňa 21.04.2017 zverejnila zámer predaja nehnuteľného majetku a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa ,ktorý je daný tým, že uvedené parcely boli pôvodne súčasťou C KN parcely č. 2189/1 obecnej komunikácie.
Novovzniknuté parcely boli ponúknuté k odpredaju vlastníkom susedných nehnuteľností.

Kupujúci s dohodnutou kúpnou cenou a s ďalšími podmienkami bez výhrad súhlasí.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní po podpise tejto zmluvy na účet vedený v : Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : IBAN: SK :46 0900 0000 0050 2862 2832

Kúpnu cenu nehnuteľnosti a ďalšie podmienky kúpy nehnuteľnosti určené v článku III schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chocholná – Velčice na svojom riadnom rokovaní dňa 21.04.2017. Táto skutočnosť je uvedená v uznesení č. 10/2017.
Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sa zaväzujú zachovať výšku terénu / sklon / uvedenej parcely.
Správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

IV.
Technický stav nehnuteľností

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje bez pripomienok.

V.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor .

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
Vecno – právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.
Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach podľa čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode nehnuteľností boli dodržané ustanovenia § 9 a 9a zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci nie je osoba uvedená v § 9a ods.6, resp. ods.7 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Zmluvné strany uvedenú zmluvu podpisujú po riadnom oboznámení sa s obsahom zmluvy, pričom s jej obsahom súhlasia. Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany nemajú žiadne návrhy na doplnenie zmluvy a zmluvu po prečítaní podpisujú.

Chocholná – Velčice , dňa 20.06.2018

Predávajúci :

Obec Chocholná - Velčice
Ing. Alena Bulková
starostka obce

Kupujúci :

Jaroslav Kollár

Alena Kollárová