K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

I.
Zmluvné strany

Obec Chocholná – Velčice
Chocholná – Velčice 312 913 04
zastúpená: Ing. Alenou Bulkovou
starostkou obce
IČO: 00 311 642
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : SK 46 0900 0000 0050 2862 2832
ďalej ako predávajúci

a

kupujúci č. 1
Marián Beránek, rod. Beránek
nar. 19.04.1949 r.č. [redacted]
bytom Chocholná – Velčice č. 41, 913 04
štátny občan SR
ďalej ako kupujúci

II.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :

- C KN parc. č. 2088/2 o výmere 53 m2 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Chocholná – Velčice , zapísaná na LV č. 1 vedeného u Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.

Predávajúci sa zaväzuje predať kupujúcemu nehnuteľnosť:

- C KN parc. č. 2088/2 o výmere 53 m2 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Chocholná – Velčice , zapísaná na LV č. 1 vedeného u Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.

III.
Kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť opísanú v článku II tejto zmluvy za kúpnu cenu 4,- €/m2 , celkom kúpna cena predstavuje čiastku 212,00 eur, slovom dvestodvanásť eur.
Obec Chocholná - Velčice zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chocholná – Velčice č. 02/2018 zo dňa 15.01.2018 zverejnila zámer predaja nehnuteľného majetku a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa ,ktorý je daný tým, že uvedený pozemok sa nachádza v rámci oploteného dvora kupujúceho, v ktorom stojí rodinný dom v jeho vlastníctve. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom, ku ktorému obec nemá prístup z verejnej komunikácie.

Kupujúci s dohodnutou kúpnou cenou a s ďalšími podmienkami bez výhrad súhlasí.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní po podpise tejto zmluvy na účet vedený v Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : IBAN: SK 46 0900 0000 0050 2862 2832.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti a ďalšie podmienky kúpy nehnuteľnosti určené v článku III schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chocholná – Velčice na svojom riadnom rokovaní dňa 15.01.2018. Táto skutočnosť je uvedená v uznesení č. 02/2018.
Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

IV.
Technický stav nehnuteľností

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú bez pripomienok.

V.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci uskutočnia proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor .

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
Vecno – právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.
Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode nehnuteľností boli dodržané ustanovenia § 9 a 9a zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci nie je osoba uvedená v § 9a ods.6, resp. ods.7 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Zmluvné strany uvedenú zmluvu podpisujú po riadnom oboznámení sa s obsahom zmluvy, pričom s jej obsahom súhlasia. Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany nemajú žiadne návrhy na doplnenie zmluvy a zmluvu po prečítaní podpisujú.

Chocholná – Velčice , dňa 04.07.2018

Predávajúci : Kupujúci :

Obec Chocholná - Velčice
Ing. Alena Bulková
starostka obce

Marián Beránek