

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

sídlo
zástupca
bankové spojenie
IČO:
DIČ:
kontakt:

OBEC CHOCHOLNÁ - VELČICE

913 04 Chocholná – Velčice č. 312

Ing. Ľubomír Škriečka - starosta obce

SK46 0900 0000 0050 2862 2832, SLSP a.s.

00 311 642

2021091567

obec@chocholna-velcice.sk, mobil 0905 212 947

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:

sídlo:
IČO:
zast.
adresa
prevádzka sídlo
kontakt:

ORTAKBARBER, s.r.o.

911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 142

55 865 399

Šaban Ljimini, nar. 29.08.1998

956 34 Ostratice, Malé Ostratice 238

913 04 Chocholná – Velčice č. 315

0911 721 555

/ďalej len nájomca/

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemkov p.č. 13/1 a 14/1, ktorých je vlastníkom podľa LV č. 1, výmera prenajatej plochy 44,63m². Predmet nájmu je vyznačený na prílohe, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od dňa účinnosti zmluvy. Zmluva je platná po podpise zmluvy oboma stranami a po schválení zmluvy obecným zastupiteľstvom obce Chocholná-Velčice. Zmluva je účinná dňom zverejnenia platnej zmluvy.

Následne po uplynutí 5 rokov sa nájom predĺži na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu ukončením nájmu vždy ku koncu kalendárneho roka. Výpoveď musí byť druhej strane oznámená najneskôr do konca mesiaca október v roku, kedy má byť nájom ukončený.

III. Cena

- 1. Ročné nájomné za predmetný pozemok sa dohodlo vo výške 240€ (dvestoštyridsať €), čo je za každý začatý kalendárny mesiac 20€.**
- Ročné nájomné za bežný kalendárny rok je splatné vždy do 30. apríla kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
- Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného dohodnutú v bode 1. čl III. zmluvy každoročne upraviť jej zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ročná miera inflácie). Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená.
- Súčasťou zmluvy nie je zabezpečenie potrebných energií pre predajný stánok, ktoré si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- Pitnú vodu a odkanalizovanie zabezpečí nájomcovi prenajímateľ prostredníctvom vodovodnej a kanalizačnej prípojky hasičskej zbrojnice. Spotreba vody nájomcu bude meraná podružným vodomermom a nájomca bude platiť vodné a stočné prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry, podľa stavu podružného vodomera a v cenách, za ktoré platí vodné a stočné prenajímateľ.

IV. Podmienky nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto ďalších podmienkach nájmu:

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca je povinný udržiavať v bezprostrednom okolí predajného stánku poriadok a čistotu.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca na prenajatom pozemku umiestnil predajný stánok a nábytok na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, v súlade so svojim živnostenským oprávnením.
4. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca prípadne využíval časť zastrešenej tržnice, príslušnú k predajnému stánku, pričom tým nesmie byť obmedzená prevádzka trhoviska pre predajcov. Prenajímateľ môže využívanie trhoviska nájomcom obmedziť počas konania iných – obecných aktivít. Nájomca je povinný udržiavať na užíwanej časti tržnice poriadok a čistotu.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca pre svoj personál využíval sociálne zariadenie (WC) na prízemí hasičskej zbrojnice. Tento súhlas je podmienený tým, že nájomca bude v priestoroch WC v HZ po sebe udržiavať poriadok a čistotu.

V. Výpoveď zmluvy

1. Prenajímateľ môže vypovedať nájom, ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenia tejto nájomnej zmluvy
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom, ak nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné v zmysle čl. III. nájomnej zmluvy
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po tom, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
4. Zmluvu je možné ukončiť i dohodou zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Prípadné zmeny budú riešené dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží prenajímateľ alebo nájomca. Dodatok je platný po schválení oboma stranami.
2. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2024-OZ dňa 28. júna 2024.

V Chocholnej-Velčiciach 28. júna 2024

nájomca:

prenajímateľ:

.....
Šaban Ljmani

.....
Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce