Slovak Telekom, a.s.
Evidenčné číslo zmluvy: 022019 0054-100-00

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve (nebytové priestory a ostatné priestory) č. T0731/2010 zo dňa 9.4.2010

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :	**Obec Chocholná-Velčice**
Sídlo:	913 04 Chocholná-Velčice 312
V zastúpení:	Ing. Ľubomír Škriečka, starosta
IČO:	00 311 642
IČ DPH:	nie je registrovaný platiteľ DPH
DIČ:	2021091567
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK46 0900 0000 0050 2862 2832
BIC:	GIBASKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov:	**Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Gabriel Tánczos, manažér výstavby mobilných sietí Mgr. Alena Kupková, senior analytik Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK2020273893
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1634862854/0200
IBAN:	SK12 0200 0000 0016 3486
BIC:	SUBASKBX
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na zasielanie faktúr :	**Slovak Telekom,a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216**

(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I
Predmet dodatku

1. Nájomca a COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo so sídlom Mierové nám. Č. 19, 912 50 Trenčín, IČO: 00 168 912, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trenčíne, oddiel: Dr, vložka č. 8/R ako prenajímateľ (ďalej len „**pôvodný prenajímateľ**“) uzavreli dňa 9.4.2010 Nájomnú zmluvu (nebytové priestory a ostatné priestory) č. T0731/2010 za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je nájom priestorov, nachádzajúcich sa

v nehnuteľnosti v Chocholnej-Velčiciach. Nehnuteľnosť pôvodne zapísaná na LV č. 30, postavená na pozemku KNC parc.č. 667/1, súp.č. 355, kat. územie Chocholná_Velčice, ktorá Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, č. V1731/2018 zo dňa 25.05.2018, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prešla do vlastníctva Obce Chocholná-Velčice a nový vlastník vstúpil do práv a povinností pôvodného prenajímateľa v súlade s ustanovením § 680 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Vzhľadom k skutočnosti uvedenej v bode 1 tohto článku a predložením LV č. 1, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Nájomnej zmluvy, a to nasledovne:

1. ***Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:***

„Prenajímateľ :	**Obec Chocholná-Velčice**
Sídlo:	913 04 Chocholná-Velčice 312
V zastúpení:	Ing. Ľubomír Škriečka, starosta
IČO:	00 311 642
IČ DPH:	nie je registrovaný platiteľ DPH
DIČ:	2021091567
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK46 0900 0000 0050 2862 2832
BIC:	GIBASKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov:	**Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Gabriel Tánczos, manažér výstavby mobilných sietí Mgr. Alena Kupková, senior analytik Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK2020273893
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1634862854/0200
IBAN:	SK12 0200 0000 0016 3486
BIC:	SUBASKBX
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B

Adresa na zasielanie faktúr : Slovak Telekom,a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)“

2. ***Čl. I. bod 1 sa mení a znie:***

*„**1.** Predmetom zmluvy je nájom priestorov nehnuteľnosti so súp.č. 355 nachádzajúcej sa v Chocholnej Velčiciach, ktorá je zapísaná na LV č.1, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne, postavená na pozemku KNC parc.č. 667/1, okres Trenčín, obec Chocholná Velčice, kat. územie Chocholná Velčice, a to konkrétne:*

*a) priestor nachádzajúci sa na povale nehnuteľnosti o celkovej výmere 7m^2 (ďalej len „**nebytové priestory**“);*

*b) priestor na streche nehnuteľnosti o celkovej výmere 3m2 (ďalej len ako „**ostatné priestory**“).*

Článok II
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o, Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenajímateľ s ním súhlasí.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
7. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých **jedno dostane prenajímateľ** a **tri dostane nájomca**.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave dňa .....
Za prenajímateľa:

Ing. Ľubomír Škriečka, starosta

Obec Chocholná - Velčice • Slovenská republika

V Bratislave dňa 02-04-2019
Za nájomcu:

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Gabriel Tánczos
Manažér výstavby mobilných sietí

Slovak Telekom,a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior analytik

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

168 168

elekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **CHOCHOLNÁ-VELČICE** Dátum vyhotovenia **02.04.2019**
Katastrálne územie: **Chocholná-Velčice** Čas vyhotovenia: **09:28:52**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
667/ 1	428	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
355	667/ 1	14	Obchodné zariadenie		1

Legenda:
Druh stavby:
14 - Budova obchodu a služieb
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu
Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Obec Chocholná - Velčice, 913 04, Chocholná-Velčice, č. 312, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	**Z 3477/97 - ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.ČÍSLA Č.323/97 - v.z.114/97**
Titul nadobudnutia	**V 1176/98 - KÚPNA ZMLUVA , GPLČ.22822178-164/96 - v.z.7/99**
Titul nadobudnutia	**V 1177/98 - ZÁMENNÁ ZMLUVA - v.z.144/99**
Titul nadobudnutia	**Z 808/02 - ŽIADOSŤ O ZÁPIS DO VLASTNÍCTVA - v.z.41/02**
Titul nadobudnutia	**V 345/02 - KÚPNA ZMLUVA - v.z.29/03**
Titul nadobudnutia	**Z 960/03 - OÚ ODB. POZ. POĽN. Č.SP.2003/00140-002 - ROZHODNUTIE O VYŇATÍ Z POĽN. PÔD. FONDU - v.z.29/03**
Titul nadobudnutia	**Z 2537/03 - OSVEDČENIE O VYHLÁSENÍ O VYDRŽANÍ § 63 ZÁK.323/92-N 489/96 NZ 517/96 - v.z.86/03**
Titul nadobudnutia	**Z 5852/05 - Protokol o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí - vz.28/06**
Titul nadobudnutia	**V 1439/06 - Kúpna zmluva - v.z.107/06**
Titul nadobudnutia	**Z 2868/07 - Protokol o prechode vlastníctva zákč.138/1991 zb.o majetku obcí - v.z.172/07**
Titul nadobudnutia	**Z 2629 - Rozhodnutie o súp. čísle č.j. 30/2008, G.p. č.36329347-202/07 - v.z.170/08**
Titul nadobudnutia	**Z 3027/08 - rozhodnutie č.j.: 249/2008 o určení súp. čísla, geom. plán č. 36329347-6/07 - v.z.180/08**
Titul nadobudnutia	**V 6962/08 - Kúpna zmluva - v.z.14/09**
Titul nadobudnutia	**V 6963/08 - Kúpna zmluva - v.z.16/09**
Titul nadobudnutia	**V 6964/08 - Kúpna zmluva - v.z.17/09**
Titul nadobudnutia	**V 6965/08 - Kúpna zmluva - v.z.18/09**
Titul nadobudnutia	**V 6966/08 - Kúpna zmluva - v.z.19/09**
Titul nadobudnutia	**V 6967/08 - Kúpna zmluva - v.z.20/09**
Titul nadobudnutia	**Z 3426/08 - Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 295/2008, geom. plán č. 363 293 47-139/08, v.z. 21/09**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
	IČO :	
Titul nadobudnutia	V 6968/08 - Kúpna zmluva - v.z.24/09	
Titul nadobudnutia	Z 3170/08 - Rozhodnutie o určení súp.čísla č.j. 264/2008; Geom. plán č. 363 293 47-128/08, v.z. 27/09	
Titul nadobudnutia	V 7236/08 - Darovacia zmluva č. 08/0901/169/2008-Dz - v.z.36/09	
Titul nadobudnutia	Z 1146/09 - Protokol o prechode vlastníctva podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí - v.z.94/09	
Titul nadobudnutia	V 1628/09 - Kúpna zmluva a zápis G.p. č. 22822178-129/2008 - v.z.120/09	
Titul nadobudnutia	Z 2770/10 - prechod vlastníckeho práva štátu na obec, v.z. 161/10	
Titul nadobudnutia	Z 1265/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla, č.j.:55/2012, v.z. 91/12	
Titul nadobudnutia	Z 6117/12 protokol o prechode vlastníctva z majetku SR do vlastníctva obce. vz.344/12	
Titul nadobudnutia	Z 352/13 - Rozhodnutia o určení súpisného čísla č.j.: 148/2004, 149/2004, 150/2004, geometrický plán č. 40190471-05-04 - vz.68/13	
Titul nadobudnutia	Z 276/13 - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: 009/2013, Kolaudačné rozhodnutie č. SpOÚ/771/2003/Tk, geometrický plán č. 363 293 47-131/06 - vz.163/13	
Titul nadobudnutia	Z 3310/14 Protokol o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v.z. 218/14	
Titul nadobudnutia	Z 1771/15 Protokol č. 01478/2014-UVOV-U00006/14.00 k odovzdaniu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, v.z. 121/15	
Titul nadobudnutia	V-3180/16 - Kúpna zmluva, zm.č. - 104/17	
Titul nadobudnutia	V-1184/2018 - Kúpna zmluva, zm.č. 208/18	
Titul nadobudnutia	V-1731/2018 Kúpna zmluva, zm.č.294/18	

Tituly nadobudnutia LV:

Z 635/95 - ZMENA NAZVU VLASTNIKA - v.z.54/95
V 2468/95 - KUPNA ZMLUVA, GEOM.PLAN C. 243-0889-020-93 - v.z.119/95
Z 2267/95 - ROZHODNUTIE ZP 2876/95-VE - v.z.119/95
V 1578/95 - KÚPNA ZMLUVA,GEOM.PLÁN Č.22822178-21/95 - v.z.42/96
V 2159/96 - ZÁMENNÁ ZMLUVA - N 140/96; GP 22822178-56/96 - v.z.112/96
Z 3969/96-URČENIE SČ. - v.z.139/96

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z 3786/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-104/2014 na parcely č. (C 1882/2, C 2072, C 2092, C 2155, C 2189/1)
Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.34125361-246/2016 na parcely č. (C 2155) - Z - 1913/2017, zm.č. 187/17

1 V 5297/2017 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
na časti zaťaženej nehnuteľnosti:
pozemok C KN parcelné číslo 2087
Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 34125361-245/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR. zmč.362/17

1 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.34125361-246/2016 na parcely č. (C 1885/8, 1885/2) - Z-1913/2017, zm.č. 187/17, 208/18

Iné údaje:

GPL.Č.22822178-31/97 - v.z.144/99
GPL.Č. 22822178-123/99 - v.z.8/00
GEOM.PL.228221-99/2001 - v.z.29/03
geom.pl.22822178-106/99 - v.z.107/06

1 Z 183/03 - MINISTERSTVO KULTÚRY SLOVENSEJ REPUBLIKY - ZRUŠENIE VYHLÁSENIA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY - v.z.75/03
1 Z 184/03 - MINISTERSTVO KULTÚRY SLOVENSKEJ REPUBLIKY - ZRUŠENIE VYHLÁSENIA NÁRODNEJ KULTURNEJ PAMIATKY - v.z.76/03
1 Z 1655/07 - GP č. 33165041-211/2007 - v.z.167/07
1 V 6969/08 - Zápis G.P: č. 36329347-176/08 - v.z.43/09

1 **Z 206/12 - Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Trenčíne na zmenu druhu pozemku č. OPU-2011/895/3361-002-PIL, v.z. - 58/12**
1 **Z 2754/15 Zápis geometrického plánu č.44529970-35/11, v.z.209/15**
1 **Z-7300/16 - Zápis geometrického plánu č. 36335924-321-15, a g. plánu č. 36335924-338-15, zm.č. - 62/17**
1 **R-9/2018 Zápis geometrického plánu č. 31431968-46-17, zm.č. 174/18,175/18**

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.