

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci 1 : **Božena MIŠKECHOVÁ, rod. MURÁRIKOVÁ**
trvalo bytom : Chocholná 345
913 04 Chocholná - Velčice
narodená : 02.08.1961
rodné číslo : ██████████
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „predávajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci 2 : **Ľubomír MURÁRIK, rod. MURÁRIK**
trvalo bytom : Chocholná 349
913 04 Chocholná - Velčice
narodený : 25.09.1957
rodné číslo : ██████████
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „predávajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spolu aj ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci : **Obec Chocholná- Velčice**
Sídlo : Chocholná – Velčice 312, 913 04
IČO : 00 311 642
DIČ : 2021091567
V zastúpení : **Ing. Alena Bulková – starostka obce**

(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za vzájomne dohodnutých podmienok nasledovne :

Čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci 1 a 2 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi s výškou spoluvlastníckych podielov vo veľkosti $\frac{1}{2}$ každého z nich k pozemku, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 1885/1 – orná pôda o výmere 4135 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 96, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Chocholná - Velčice, obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín.

2. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **1885/2** – orná pôda o výmere **379 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. **349**, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie **Chocholná - Velčice**, obec **Chocholná - Velčice**, okres **Trenčín**.
3. Geometrickým plánom č. **48035637-002-18** zo dňa 16.01.2018 vyhotovený geodetom Ivan Opatovský, Soblahov 282, 913 38, IČO: 480 356 37 na oddelenie pozemkov parc. č. 1885/1 – 1885/12, autorizačne overený dňa 16.01.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.02.2018 pod č. 70/2018 (ďalej aj len „geometrický plán“) sa oddelili pozemky takto:
 - a. z pozemku vymedzenom v ods. 1. tohto článku zmluvy sa oddelil Pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **1885/8** – orná pôda o výmere **106 m²**,
 - b. z pozemku vymedzenom v ods. 2. tohto článku zmluvy sa oddelil Pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **1885/2** – orná pôda o výmere **112 m²**.
4. **Predávajúci 1 a 2** s právnymi účinkami tejto zmluvy **predávajú** kupujúcemu z ich podielového spoluvlastníctva svoje **spoluvlastnícke podiely vo veľkosti ½ každého z nich na pozemku vymedzenom v odseku 3. písm. a.** tohto článku zmluvy a súčasne **Predávajúci 1 predáva** kupujúcemu z výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) **pozemok vymedzený v ods. 3. písm. b.** tohto článku zmluvy a **kupujúci** s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupuje** od predávajúcich 1 a 2 **spoluvlastnícke podiely vo veľkosti ½ každého z nich na pozemku vymedzenom v odseku 3. písm. a.** tohto článku zmluvy a súčasne **kupuje** od Predávajúceho 1 **pozemok vymedzený v ods. 3. písm. b.** tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „predmet prevodu“) **do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1)** a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III.

Stav predmetu prevodu

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadli na mieste samom. Stav pozemkov zodpovedá charakteru ich užívania.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu s výnimkou *Vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.34125361-246/2016 na parcely č. (C 1885/1, C 1885/2) – Z 1913/2017 (ďalej aj len ako „vecné bremeno“).*

3. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu predmetu prevodu zaťaženému **vecným bremenom vymedzeným v ods. 2.** tohto článku zmluvy, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu =3,- €/m², a teda celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 218 m² predstavuje sumu 654,- € (slovom *šesťsto päťdesiatštyri* eur).

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy zaplatí kupujúci **v celosti bezhotovostným spôsobom prevodu na bankový účet SK98 0900 0000 0051 4057 5319**, a to **najneskôr do 3** (slovom *troch*) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, inak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcim si kupujúci splnil svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a všetky nároky predávajúcich voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho sa dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami považujú za uspokojené.

Čl. VI.

Konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a súčasne sa zaväzuje znášať náklady s tým súvisiace, vrátane správneho poplatku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu vo forme obvyčajného vkladu.
2. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov preruší toto konanie, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

3. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu konanie zastaví alebo zamietne, urobí zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov pre ktoré došlo k zamietnutiu resp. k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, inak je poškodená zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. V pokračovaní tohto právneho úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou, sa predávajúci zaväzujú odovzdať predmet prevodu kupujúcemu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu od predávajúcich prevziať *v stave v akom stojí a leží v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.*
2. Dňom prevzatia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu na predmete prevodu vzniknutú.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladali s predmetom prevodu, nepodpísali uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobili žiadny právny úkon, najmä neuzavreli s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložili predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavreli dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu predmetu prevodu alebo jeho časti, alebo je tu iná skutočnosť, ktorá by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho alebo čím by sa kupujúci uviedol do omylu s výnimkou *vecného bremena vymedzeného v ods. 2. čl. III. tejto zmluvy.*

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na prípadné opravy v katastrálnom konaní, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností aj formou dodatkov a doložky opráv. Kupujúci toto splnomocnenie v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak toho ju podpisujú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnými vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každý z účastníkov tejto zmluvy dostane po jednom rovnopise.

v Chocholnej, dňa 2.3.2018

v Chocholnej, dňa 2.3.2018

Predávajúci 1:

podpis

Božena MIŠKECHOVÁ
/úradne overený podpis/

Za Kupujúceho :

Ing. Alena Bulková
starostka Obce Chocholná – Veľčice

Predávajúci 2:

podpis

Eubomír MURÁRIK
/úradne overený podpis/



Na osvedčovacej knižky č. 79/2018
uznal za svoj podpis) túto listinu
Eubomír Murárik
I. číslo [redacted]
v Obci Chocholná - Veľčice 349
na občianskym preukaze č. EB 797584
Chocholnej - Veľčiciach dňa 2.3.2018

Na osvedčovacej knižky č. 80/2018
(uznal za svoj podpis) túto listinu
Božena Miškechová
rod. číslo [redacted]
bytom Chocholná - Veľčice 345
pred Obcou Chocholná - Veľčice. Totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EB 894480
v Chocholnej - Veľčiciach dňa 2.3.2018

