Nájomná zmluva

uzatvorená na základe § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Urbárna obec Veľká Chocholná, pozemkové spoločenstvo**
Sídlo: Chocholná-Velčice, 913 04
IČO: 42284651
Zapísaná: Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor č.:OÚ-TN-PLO-2014/00410-3
zastúpený: Jozef Lipták, predseda spoločenstva, Elena Kutalová, členka výboru
(ďalej len „prenajímateľ")
a
Nájomca:
Obchodné meno: **Obec Chocholná-Velčice**
sídlo: Chocholná 312, Chocholná-Velčice
IČO: 00311642, DIČ: 2021091567
Zastúpený: Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce, **(ďalej len „nájomca")**

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov registra „E", katastrálne územie Chocholná-Velčice, pôvodné katastrálne územie 2 Veľká Chocholná:

číslo parcely	pôvodné katastrálne územie	druh pozemku	výmera v m^2	LV
275/2	2 Veľká Chocholná	trvalý trávnatý porast	5 738	3030
275/5	2 Veľká Chocholná	trvalý trávnatý porast	7 098	3030
275/6	2 Veľká Chocholná	trvalý trávnatý porast	321	3030
272/4	2 Veľká Chocholná	trvalý trávnatý porast	6 699	3030
419/101	2 Veľká Chocholná	trvalý trávnatý porast	724	2116
275/9	2 Veľká Chocholná	trvalý trávnatý porast	553	3030
spolu			**21 133**	

Pozemky sú zapísané na uvedených LV, vedených Správou katastra Trenčín, kde sú vlastníkmi pozemku členovia prenajímateľa nachádzajúceho sa v obci Chocholná-Velčice, katastrálne územie Chocholná-Velčice v okrese Trenčín, podiel:1/1

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania nehnuteľnosti za účelom vytvorenia a neziskového prevádzkovania športového areálu pre potreby obecného futbalového oddielu, o celkovej rozlohe 21 133m^2, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 1 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**").
3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné za podmienok určených podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva, a že je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

II.
Trvanie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 12 (dvanásť) rokov.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo aj jednostranne zo strany prenajímateľa, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy nájomné vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) za predmet nájmu, ročne, čo predstavuje celkovú sumu 12 EUR za celú dobu nájmu a celý predmet nájmu.
2. Nájomca uhradí nájomné za predmet nájmu a celú dobu nájmu jednorazovo, na základe tejto zmluvy a vystavenej faktúry, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený na faktúre.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku v dohodnutom termíne riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

IV.
Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať na vlastné náklady miestne dane a poplatky, ktoré budú spojené s užívaním predmetu nájmu a je povinný urobiť všetky úkony súvisiace s daňovým konaním.
2. Nájomca ja povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s predmetom nájmu plniť povinnosti prenajímateľa ako vlastník, najmä povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, na úseku dodržiavania ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, protipožiarnej ochrany a hygienických predpisov, a v prípade ak je potrebný na vykonávanie činnosti na ktorú sa predmet nájmu prenajíma súhlas kompetentných orgánov, je nájomca povinný takýto súhlas zabezpečiť a počas vykonávania činnosti sa ním preukazovať kontrolným orgánom. Prípadné škody - postihy v tejto súvislosti, ktoré by vznikli prenajímateľovi konaním alebo zanedbaním povinností nájomcu, je povinný znášať nájomca. V prípade, že zo strany správneho orgánu, alebo iného oprávneného orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči prenajímateľovi z dôvodu pochybenia na strane nájomcu, túto pokutu na základe výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie uhradí v určenej lehote nájomca.
4. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu vykonávať obhliadku predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmetu nájmu na určitý čas do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca pripojenie na inžinierske siete zabezpečí na vlastné náklady. Náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na účely nájmu znáša nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.).

V.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy končí uplynutím dojednanej doby, t.j. po 12 rokoch. Zmluvné strany môžu **písomnou dohodou** nájom ukončiť k určitému dňu, alebo nájomný vzťah predĺžiť.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si nájomca nesplnil svoje povinnosti vyplývajúce z článku III tejto zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote v trvaní maximálne 15 pracovných dní, určenej v písomnej výzve prenajímateľa doručenej nájomcovi.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania a zverejnenia podľa príslušného zákona.
2. Zmluvu možno meniť len formou písomného očíslovaného dodatku po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným súdom SR a to v zmysle platných právnych predpisov.
4. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
6. **Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 01.03.2019 uznesením č. 10/2019-OZ.**
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chocholnej-Velčiciach dňa 7. marca 2019

Nájomca:

Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce

Prenajímateľ:

Urbárna obec Veľká Chocholná
pozemkové spoločenstvo
913 04 Chocholná - Velčice

Jozef Lipták, predseda spoločenstva

Elena Kutalová, člen výboru