

Zmluva na stavebno-technický dozor

Stavebník: **Obec Chocholná-Velčice**
IČO 00311642, DIČ 2021091567
Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce
Slovenská sporiteľňa a.s. číslo účtu: 5028622832/0900 (ďalej len **stavebník**)

Stavebný dozor: **Ing. Anton Petrovský - TONOP**
Horný Šianec 41
911 01 Trenčín
Číslo osvedčenia 10741
IČO : 47962372 DIČ : 1075816247 (ďalej len **stavebný dozor**)

Predmet zmluvy

Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebno-technického dozoru na stavbe **Cesta III/1225, chodník v km 7,855-10,157, Chocholná-Velčice, SO 03 Chodník KM 1,089 00 - KM 1,460 00.**

I.

Stavebný dozor sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka.

II.

Pri výstavbe je nutné prizvať stavebný dozor k nasledovným etapám :

- pri vytyčovaní stavebných objektov
- po ukončení výkopov
- pri uskutočňovaní tlakových skúšok, skúšok tesnosti a skúšok zhutnenia
- pred zasýpaním inštalácií
- v prípade kolízií s podzemným vedením

O kontrole hore uvedených etáp stavby stavebný dozor vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý je povinný založiť a viesť stavebník.

III.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný investor bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení.

IV.

Stavebník však spravidla nedokáže vykonať sám vlastnými silami všetky činnosti, potrebné na zhotovenie jednoduchej stavby. Málokto stavebník má oprávnenie na vykonávanie činností, týkajúcich sa vyhradených technických zariadení, t. j. zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích. Na vykonávanie týchto činností je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov (napr. vyhláška č. 718/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), a preto ich stavebník zabezpečuje u oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby. Riadenie vykonávania týchto činností zabezpečuje stavbyvedúci zhotoviteľa, nie stavebný dozor stavebníka. Stavebný dozor nevykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní týchto špeciálnych prác.

V.

Stavebný dozor v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projekte pre stavebné povolenie. Za chyby diela (projektu pre stavebné povolenie) zodpovedá zhotoviteľ diela (projektant), nie stavebný dozor.

VI.

Za výkon stavebno-technického dozoru bola dohodnutá odmena v sume 1 percento z ceny diela podľa zmluvy o dielo t.j. 6 146€. ½ sumy po 2 mesiacoch od začatia stavby, zostatok po kolaudácii stavby.

V Chocholnej-Velčiciach 25.3 2025

Ing. Anton Petrovský
Jana Holého 890/4 TONOP