



Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 30. júna 2023

Prítomní: Škriečka Ľubomír Ing. Mikula Miroslav Královič Roman Ing.
Margetín Peter Michalec Ján Bc. Adamčiová Dominika Bc.
Červeňan Martin Pupiš Zdenko Šimko Jaroslav
Šprtrel Peter Revay Tomáš Ing.

Ospravedlnený: ----- **Neprítomný:** -----

Za overovateľov zápisnice starosta určil : Margetín Peter, Šimko Jaroslav

Písaním zápisnice starosta poveril: Adamčiová Dominika Bc.

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Škriečka Ľubomír. Privítal prítomných a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta predložil prítomným program zasadnutia, ktorý bol zverejnený na pozvánkach. Informoval, že program doplní o prerokovanie návrhu na prenájom majetku obce - nebytových priestorov na prvom nadzemnom podlaží v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355.

Program zasadnutia:

1. úvod, kontrola uznesení
2. návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
3. zmena finančného rozpočtu obce Chocholná-Velčice
4. záverečný účet obce za rok 2022
 - správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022
 - stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022
5. Peter Šprtrel - zmluva o prenájme obecných pozemkov
6. výzva na voľby členov Rady školy pri ZŠsMŠ Chocholná-Velčice 313
7. delegovanie zástupcov obce do Rady školy pri ZŠsMŠ Chocholná-Velčice 313
8. rôzne, diskusia
9. záver

Uznesenie č. 28/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o prerokovanie návrhu na prenájom majetku obce - nebytových priestorov na prvom nadzemnom podlaží v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355.

Hlasovanie: *za:* Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter *proti:* nikto *zdržal sa hlasovania:* nikto

Uznesenie č. 29/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zverejnenom znení, doplnený v zmysle uznesenia č. 28/2023-OZ o prerokovanie návrhu na prenájom majetku obce - nebytových priestorov na prvom nadzemnom podlaží v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355.

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 30/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 31/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo (OZ) **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 v predloženom znení.

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 32/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo (OZ) **schvaľuje** nasledovnú zmenu rozpočtu:

Kapitálové príjmy: + 28.419,19 €

Schválený rozpočet na rok 2023	Po zmene rozpočtu	Po poslednej zmene
322001 Príjmy zo ŠR (z MAS za čakáreň): 0,00 €	13.728,- €	13.728,00- €
322001 Príjmy zo ŠR (Chráňme odkaz našich predkov): 0,00 €	13.144,75 €	13.144,75 €
322001 Príjmy zo ŠR (Chráňme odkaz našich predkov): 0,00 €	1.546,44 €	1.546,44 €

Príjmy spolu: + 28.419,19 €

Kapitálové výdavky: + 8.483,53 € (skákací hrad + 1.900,-€, stavebné úpravy futbalové šatne + 6.583,53 €)

Schválený rozpočet na rok 2023	Po zmene rozpočtu	Po poslednej zmene
700 Kapitálové výdavky: 146.000,00 €	146.000,00 €	154.483,53 €

Výdavky spolu: + 8.483,53 €

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 33/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo vo veci záverečného účtu obce Chocholná-Velčice za rok 2022:

- a) **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce,
- b) **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12. 2022,
- c) **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- d) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 33 053,87€.

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 34/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nasledovne:

- a) **majetok obce (predmet nájmu):** pozemky obce o celkovej výmere 19 964m², KÚ Chocholná-Velčice, LV č. 1093:

	parc. číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1.	1224/2	18 750	trvalý trávny porast
2.	1228	567	orná pôda
3.	1230	317	orná pôda
4.	1231/1	330	trvalý trávny porast

- b) **druh nájmu:** dlhodobý - doba nájmu 5 rokov. Následne po uplynutí 5 rokov sa nájom predĺži na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu ukončením nájmu vždy ku koncu kalendárneho roka. Výpoveď musí byť druhej strane oznámená najneskôr do konca mesiaca apríl v roku, kedy má byť nájom ukončený.
- c) **nájomca:** Šprtél Peter, súkromne hospodáriaci roľník, nar. 20.9.1974, bytom Chocholná-Velčice 777, 913 04 Chocholná-Velčice
- d) **cena:** 50€/ha ročne, spolu za predmet nájmu ročne 99,82. Cena sa zaokrúhli na 100€ ročne.
- e) **zdôvodnenie osobitného zreteľa:** nájomca je súkromne hospodáriaci roľník, hospodáriaci na vlastných, rodinných i prenajatých pozemkoch v lokalite Kykula, kde sa nachádzajú i pozemky obce (predmet nájmu). Nájomca je významným, dlhoročným a prakticky jediným významným hospodárom, ktorý má na hospodárenie všetko potrebné vybavenie a skúsenosti. Nadväzuje na rodinnú tradíciu hospodárenia v lokalite, kde jeho predkovia žili a hospodárili po veľa generácií. Nájomca zabezpečí starostlivosť o predmetné obecné pozemky v súlade s ich druhom v situácii, keď hospodárenie na nich nie je v možnostiach ani záujme obce. Starostlivosť o prenajímané pozemky je dôležitá i z pohľadu ich polohy v Chránenej krajine oblasti Biele Karpaty.
- f) **spôsob zverejnenia:** úradná tabuľa a internetová stránka www.chocholna-velcice.sk
- g) **zverejnené:** od 31.5.2023 do 30.6.2023

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 35/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom pozemkov:

	parcelné číslo	výmera v m ²	druh	list vlastníctva
1.	CKN 1224/2	18 750	TTP	1093
2.	CKN 1228	567	orná pôda	1093
3.	CKN 1230	317	orná pôda	1093
4.	CKN 1231/1	330	TTP	1093

samostatne hospodáriacemu roľníkovi Petrovi Šprtlovi za účelom využívania na poľnohospodárske účely v súlade s preloženým návrhom nájomnej zmluvy č. 01/2023.

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtel Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 36/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** výzvu na voľby členov Rady školy pri ZŠsMŠ Chocholná-Velčice 313 v predloženom znení,
- b) deleguje do rady školy nasledovných poslancov obecného zastupiteľstva: **Bc. Michalec Ján, Mikula Miroslav, Margetín Peter, Šprtel Peter.**

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtel Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 37/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce:** nebytové priestory o celkovej ploche 152,20m² na 1. nadzemnom podlaží v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Chocholná-Velčice, zapísaná na LV č. 1., **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), za cenu minim. 41 €/m²/rok. Predmet nájmu je vyznačený na prílohe, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.
- b) **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia,
- c) **požaduje** do podkladov obchodnej verejnej súťaže zapracovať požiadavku trvalej finančnej zábezpeky vo výške 1 mesačného nájmu pre prípad neplatenia nájomného a súvisiacich nákladov nájmomcom,
- d) **zriaďuje komisiu** v zložení: Peter Margetín, Martin Červeňan, Peter Surovský, Mgr. Martina Škriečková a Bc. Dominika Adamčiová s **úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,**
- e) **poveruje** Ing. Ľubomíra Škriečku ako tajomníka tejto komisie úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke, a zverejnením obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom o majetku obcí.

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtel Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 38/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce:** nebytové priestory o celkovej ploche 32,1m² na 1. nadzemnom podlaží v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Chocholná-Velčice, zapísaná na LV č. 1., **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), za cenu minim. 41€/m²/rok. Predmet nájmu je vyznačený na prílohe, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.
- b) **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia,
- c) **požaduje** do podkladov obchodnej verejnej súťaže zapracovať požiadavku trvalej finančnej zábezpeky vo výške 1 mesačného nájmu pre prípad neplatenia nájomného a súvisiacich nákladov nájomcom,
- d) **zriaďuje komisiu** v zložení: Peter Margetín, Martin Červeňan, Peter Surovský, Mgr. Martina Škriečková a Bc. Dominika Adamčiová **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,**
- e) **poveruje** Ing. Ľubomíra Škriečku ako tajomníka tejto komisie úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke, a zverejnením obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom o majetku obcí.

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Kráľovič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtal Peter proti: nikto zdržal sa hlasovania: nikto*

V závere rokovania, v bode „8. rôzne, diskusia“ obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** príspevky z diskusie:

- požiadavku na prerokovanie požiadavky na riešenie odvodnenia ulice Súhrada od príválových vôd na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Keďže poslanci ani prítomní občania už nemali v rámci diskusie ďalšie príspevky, pripomienky a požiadavky, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Chocholná-Velčice 30. júna 2023

	meno a priezvisko	podpis
zapísala	Bc. Dominika Adamčiová	<i>podpis</i>
overovateľ	Peter Margetín	<i>podpis</i>
overovateľ	Jaroslav Šimko	<i>podpis</i>

pečiatka

podpis

Ing. Škriečka Ľubomír, starosta obce