



Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

dňa 31. októbra 2023

Prítomní: Škriečka Ľubomír Ing. Adamčiová Dominika Bc. Červeňan Martin
Královič Roman Ing. Margetín Peter Michalec Ján Bc.
Mikula Miroslav Pupiš Zdenko Šimko Jaroslav
Šprtrel Peter Revay Tomáš Ing.

Ospravedlnený: -----

Nepřítomný: -----

Za overovateľov zápisnice starosta určil : Královič Roman Ing., Michalec Ján Bc.

Písaním zápisnice starosta poveril: Bc. Eva Pavlíková

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Škriečka Ľubomír. Privítal prítomných a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta predložil prítomným program zasadnutia, ktorý bol zverejnený na pozvánkach.

Program zasadnutia:

1. úvod, kontrola uznesení
2. prenájom majetku obce - nebytových priestorov na prvom nadzemnom podlaží v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355.
3. stanovisko obce k prevádzke spoločnosti Aureola s.r.o.
4. dofinancovanie cykloprojektu ZOBTM „Cyklotrasa ako prostriedok k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“
5. rôzne, diskusia
6. záver

Uznesenie č. 49/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zverejnenom znení.

Hlasovanie: za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šprtrel Peter

proti: nikto **zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 50/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter **proti:** nikto **zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 51/2023 - OZ

schvaľuje v zmysle zverejneného zámeru z dôvodov hodných osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov časť priestoru v budove Domu služieb - „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355, I. nadzemné podlažie, miestnosť I.01 o celkovej ploche 32,1m², na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, stavba zapísaná na LV č. 1. nájomcovi **PROLIGA, s.r.o.**, Chocholná 355, Chocholná-Velčice 913 04, IČO: 52 296 946, DIČ: 2120979300, zastúpený: Ing. Tatiana Kozárcová, v **súlade s predloženým návrhom nájomnej zmluvy**, nasledovne:

majetok obce (predmet nájmu):	časť priestoru v budove Domu služieb, súp. číslo 355, I. nadzemné podlažie, miestnosť I.01 o celkovej ploche 32,1m ² , na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, zapísaná na LV č. 1. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe tohto zverejnenia.
druh nájmu	dlhodobý - doba nájmu totožná s nájmom priestorov na II. NP
nájomca	PROLIGA, s.r.o., Chocholná 355, Chocholná-Velčice 913 04, IČO: 52 296 946, DIČ: 2120979300, zastúpený: Ing. Tatiana Kozárcová,
cena:	41€/m ² ročne, spolu za predmet nájmu ročne 1316,10€ + energie, vodné a stočné podľa spotreby,
zdôvodnenie osobitného zreteľa:	nájomcom je miestna firma poskytujúca služby obci, miestnym spoločenským organizáciám a obyvateľom, s perspektívou zamestnávania miestnych občanov. Nájomca už má na II. NP od obce v prenájme priestory, pričom terajšie priestory sú už pre nájomcu priestorovo nepostačujúce. Nové prenajaté priestory bude nájomca využívať na poskytovanie služieb: vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce, dizajnérske činnosti, prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, počítačové služby a služby sú-visiace s počítačovým spracovaním údajov, reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, fotografické služby. Prenájom priestorov napĺňa účel a zmysel, s ktorým boli prenajímané priestory obcou zakúpené a čiastočne zrekonštruované.
spôsob zverejnenia	<ul style="list-style-type: none"> • úradná tabuľa • internetová stránka www.chocholna-velcice.sk
zverejnené od:	5. októbra 2023
zverejnené do:	31. októbra 2023

Hlasovanie: *za: Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter* **proti: nikto** *zdržal sa hlasovania: nikto*

Uznesenie č. 52/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh predbežného vyjadrenia, ktorým predbežne súhlasí s umiestnením herne spoločnosti Aureola s.r.o. Poprad na území obce, v súlade s priloženým návrhom.

Hlasovanie: *za: Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter* **proti: Margetín Peter** *zdržal sa hlasovania: Adamčiová Dominika Bc.,*

Uznesenie č. 53/2023 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** požiadavku ZOB-TM na dofinancovanie projektu ZOBTM „Cyklotrasa ako prostriedok k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“ v sume 11 219,28 (altánky) a 9 947,00 (cesta) z rozpočtu obce Chocholná-Velčice.

Hlasovanie: *za:* Adamčiová Dominika Bc., Červeňan Martin, Královič Roman Ing., Margetín Peter, Michalec Ján Bc., Mikula Miroslav, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter *proti:* nikto *zdržal sa hlasovania:* nikto

V závere rokovania, v bode „5. rôzne, diskusia“ obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** príspevky z diskusie:

- informáciu starostu obce o zvyšovaní základného imania spoločnosti TVK a.s. upísaním nových akcií a ich splatením peňažným vkladom v súvislosti s prevodom vodovodov z majetku členských obcí do majetku TVK a.s.,
- informáciu starostu obce o žiadosti, adresovanej ZMOSu v súvislosti so zmenou covidových pôžičiek obciam na nenávratné finančné dotácie, a príspevkom tým obciam, ktoré si pôžičky od štátu nevzali,
- informácie Mgr. L. Čupkovej Šandorovej (poverenej riadením ZŠsMŠ Chocholná-Velčice) o aktuálnej situácii a aktivitách v základnej a materskej škole,
- požiadavku na opravu cesty v Tarabovej doline v časti pod otočom
- informácie o príprave výstavby chodníkov obci okolo cesty 1225 (III/06128)
- prípravu zabezpečenia odvodnenie cesty v Súhrade.

Keďže poslanci ani prítomní občania už nemali v rámci diskusie ďalšie príspevky, pripomienky a požiadavky, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Chocholná-Velčice 31. októbra 2023

	meno a priezvisko	podpis
zapísala	Bc. Eva Pavlíková	<i>podpis</i>
overovateľ	Královič Roman Ing.,	<i>podpis</i>
overovateľ	Michalec Ján Bc.	<i>podpis</i>

pečiatka

podpis

Ing. Škriečka Ľubomír, starosta obce