

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Bohuslav Pernecký**
Architektonický ateliér BP (AABP)
Sídlo: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pob. Piešťany
číslo účtu: 0048288605/0900
IBAN: SK72 0900 0000 0000 4828 8605
IČO: 22732641
IČ DPH: SK1020354522
Označenie registra: Zoznam autorizovaných architektov SKA
Číslo zápisu: 1048 AA
Tel.: 033/7628810
Fax: 033/7628810
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: **Obec Chocholná - Velčice**
Sídlo: Chocholná - Velčice 312, 913 04 Chocholná - Velčice
Zastúpené: Ing. Alena Bulková, starostka obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu: 5028622832 / 0900
IBAN: SK46 0900 0000 0050 2862 2832
IČO: 00311642
DIČ: 2021091567
Tel.: 032 / 65 39 100
Fax: 032 / 65 39 100
E-mail: obec@chocholna-velcice.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

- Ods II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu „Územný plán obce Chocholná - Velčice“.
- Ods II.2 2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČLÁNOK III. PRÍPRAVA NA ZHOTOVENIE DOKUMENTÁCIE

Ods III.1 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácii:

a) vykonať analýzu súčasného stavu.

Ods III.2 Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Ide najmä o:

III.2.1 podklad pre zhotovenie grafickej časti ÚPN:

III. 2. 1.-1 katastrálny stav v rozsahu celého katastra – v digitálnej podobe, formát .DWG, DXF alebo DGN

III. 2. 1.-2 výšková štruktúra katastra - v digitálnej podobe, formát .DWG, DXF alebo DGN

III.2.2 definovanie požiadaviek, ktoré budú do územného plánu zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie,

III.2.3 definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:

III. 2. 3.-1 spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť

III. 2. 3.-2 spracovaná dokumentácia, plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť

III.2.4 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

ČLÁNOK IV. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

Ods IV.1 Predmetom zmluvy je:

Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Chocholná - Velčice“ vrátane spoluúčasti zhotoviteľa na prerokovávacom procese ÚP a vyhodnotení pripomienok v členení a podľa etáp:

IV.1.1 I.etapa – Prípravné práce, prieskumy a rozbor

Predmetom Prieskumov a rozborov je na základe skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce vyšpecifikovať limity a potenciály riešeného územia a definovať problémy na riešenie. Výstupom prieskumov a rozborov je Problémový výkres, definujúci problémy na riešenie, tvoriaci podklad pre následné etapy. Prieskumy a rozbory budú vypracované v rozsahu stanovenom vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

IV.1.2 II. etapa – Zadanie

Na základe záverov z Prieskumov a rozborov sa vypracuje zadanie, ktoré bude formulovať ciele, priority a požiadavky pre riešenie Územného plánu obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zadanie bude vypracované v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy. Táto etapa sa skladá z nasledovných krokov:

IV. 1. 2.-1 návrh zadania

IV. 1. 2.-2 čístopis zadania

IV.1.3 III. etapa – Návrh ÚPN-O

Návrh územného plánu obce bude vypracovaný v zmysle stavebného zákona a §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Metodického usmernenia MŽP SR k obstarávaniu a spracovaniu ÚPN obce. Návrh ÚPN obce bude obsahovať smernú a záväznú časť a bude spracovaný v textovom a grafickom výstupe. Táto etapa sa skladá z nasledovných krokov:

IV. 1. 3.-1 návrh riešenia

- IV. 1. 3.-2 správa o hodnotení strategického dokumentu
- IV. 1. 3.-3 upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25
- IV. 1. 3.-4 čistopis

ČLÁNOK V. SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

Ods V.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:

V.1.1 I. etapa – Prípravné práce, prieskumy a rozbor

- 1 x vytlačená forma (textová a grafická časť),
- 3 x elektronická forma na CD/DVD/USB nosiči.

V.1.2 II. etapa – Zadanie

- 3 x vytlačená forma (textová a grafická časť),
- 3 x elektronická forma na CD/DVD/USB nosiči.

V.1.3 III. etapa – Návrh ÚPN-O

V. 1. 3.-1 návrh riešenia

- 3x papierová forma (textová a grafická časť)
- 3x digitálna verzia na CD/DVD/USB nosiči
- V. 1. 3.-2 správa o hodnotení strategického dokumentu
- 2x papierová forma (textová a grafická časť)
- 2x digitálna verzia na CD/DVD/USB nosiči
- V. 1. 3.-3 upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25
- 1x v papierovej forme ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona
- 1x záväzná časť ako súčasť návrhu VZN
- V. 1. 3.-4 čistopis
- 3x papierová forma - kompletný elaborát (textová a grafická časť)
- 3x papierová forma - záväzná časť ako príloha k VZN
- 3x digitálna verzia na CD/DVD/USB nosiči

Ods V.2 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania.

Ods V.3 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

ČLÁNOK VI. ČAS PLNENIA

Ods VI.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do 01.12.2017.

Ods VI.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Ods VI.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzdanie dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

ČLÁNOK VII. CENA PREDMETU ZMLUVY

Ods VII.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Faktur. etapa	Etapa	Cena bez DPH v €	DPH 20 %	Cena celkom v €
1.	I. etapa – Pripravné práce, prieskumy a rozbor	1 357,00 €	271,40 €	1 628,40 €
2.	II. etapa – Zadanie	890,00 €	178,00 €	1 068,00 €
	III. etapa – Návrh ÚPN-O	11 633,80 €	2 326,76 €	13 960,56 €
	z toho:			
3.	- vypracovanie Návrhu vrátane spoluúčasti na prerokovaní, správa o hodnotení strategického dokumentu	10 249,00 €	2 049,80 €	12 298,80 €
4.	- upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25	1 161,60 €	232,32 €	1 393,92 €
5.	- čistopis	223,20 €	44,64 €	267,84 €
	I. až III. etapa spolu – cena celkom	13 880,80 €	2 776,16 €	16 656,96 €

Ods VII.2 Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

Ods VIII.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých fakturačných etáp diela v členení podľa čl. VII., ods. 1. tejto zmluvy.

Ods VIII.2 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Ods VIII.3 Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

Ods VIII.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Ods VIII.5 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

ČLÁNOK IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

Ods IX.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Ods IX.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

Ods IX.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

- Ods IX.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

ČLÁNOK X.

ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- Ods X.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy, resp. jeho etapy, v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- Ods X.2 Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- Ods X.3 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vád.
- Ods X.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK XI.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- Ods XI.1 V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

ČLÁNOK XII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- Ods XII.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
- a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
 - b/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d/ bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- Ods XII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.

ČLÁNOK XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Ods XIII.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- Ods XIII.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

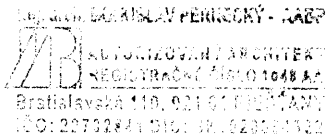
- a) Obec Chocholná - Velčice zverejní na webovom sídle obce, alebo
- b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- Ods XIII.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- Ods XIII.4 O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Chocholná - Velčice vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- Ods XIII.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Ods XIII.6 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- Ods XIII.7 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
- Ods XIII.8 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Piešťanoch, dňa

V Chocholnej - Velčiciach, dňa 27. 10. 2016

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:



.....

Ing. arch. Bohuslav Pernecký
 Architektonický ateliér BP

.....

Ing. Alena Bulková
 starostka obce

PRÍLOHA 1 KALKULÁCIA CENY

Východiská

riešené územie (ha)	2 797
jestvujúci počet obyvateľov	1 705
navrhovaný počet obyvateľov	2 000
počet popisných čísel	568
mierka územného plánu	M1:10000

	bez DPH	DPH 20%	cena celkom
Cena celkom	13 880,80 €	2 776,16 €	16 656,96 €

I. etapa - Prípravné práce, prieskumy a rozbory podľa §19c Stav. zákona

PaR ÚPN-O

Prípravné práce	386,00 €	77,20 €	463,20 €
Prieskumy a rozbory obce	971,00 €	194,20 €	1 165,20 €
Cena za I. etapu	1 357,00 €	271,40 €	1 628,40 €

Krajinnoekologický plán podľa § 139a Stav. zákona

je súčasťou položky Prieskumy a rozbory obce

II.etapa - Zadanie podľa §20 Stav. zákona

zadanie

Cena za II. etapu	890,00 €	178,00 €	1 068,00 €
z toho			
návrh zadania	712,00 €	142,40 €	854,40 €
čistopis zadania	178,00 €	35,60 €	213,60 €

III.etapa - Návrh územného plánu obce (ÚPN-O) podľa §11 Stav. zákona

ÚPN-O

návrh riešenia	10 249,00 €	2 049,80 €	12 298,80 €
správa o hodnotení strategického dokumentu			
upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25	1 161,60 €	232,32 €	1 393,92 €
čistopis	223,20 €	44,64 €	267,84 €
Cena za III. etapu	11 633,80 €	2 326,76 €	13 960,56 €