

Kúpna zmluva č. ~~437~~ 437/3300/2016

uzatvorená podľa ustanovení §§588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení a v súlade s ustanovením §11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5981800000007000135345
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008 a Rozhodnutím č. 162/2014 zo dňa 24. októbra 2014 (ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Chocholná-Velčice**
Sídlo: 913 04 Chocholná-Velčice
Zastúpený: Ing. Alena Bulková, starosta
IČO: 00 311 642
DIČ: 2021091567
Bankové spojenie: 5028622832/0900
IBAN: SK46 0900 0000 0050 2862 2832
SWIFT: GIBASKBX
Právna forma: Obec (obecný úrad)
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení, a na základe vzájomnej dohody, túto Kúpnu zmluvu (ďalej v texte len ako „táto Zmluva“):

Článok I. Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je, v podiele 1/1, výlučným vlastníkom, a Slovenská správa ciest správcom, nehnuteľného majetku štátu – pozemok registra „C“ KN s parc. č. 2172/1 o výmere 10.239 m², druh: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obec Chocholná-Velčice, katastrálne územie Chocholná-Velčice na LV č. 913.

2. Pozemok parc. č. 2172/1 o výmere 10.239 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, rozhodnutím Generálneho riaditeľa SSC č. 6261/2014/3300/11577 zo dňa 30.04.2014 vyhlásený za trvale prebytočný nehnuteľný majetok štátu.

Článok II. Zmluvné plnenie

1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo a nehnuteľnosti špecifikované v Článku I., bod 1. ako:

- **pozemok registra „C“ KN s parc. č. 2172/1 o výmere 10.239m², druh: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec: Chocholná-Velčice katastrálne územie Chocholná-Velčice na LV č. 913 (ďalej len: Predmet prevodu).

ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podieľ sa na ňom štát), v akom tento stojí a leží, a za kúpnu cenu určenú v Článku IV. tejto Zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky, vo výške kúpnej ceny za nižšie uvedených podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo a Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy si strany vrátia.

Článok III. Účel využitia predmetu kúpy

1. Kupujúci kupuje Predmet kúpy za účelom jeho využitia na verejno-prospešné účely – výstavba priemyselnej zóny obce.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje Predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške 30.000,-€ (slovom: tridsaťtisíc eur). Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 97/2011 zo dňa 15.08.2011 v znení Odborného stanoviska č. 19/2014 zo 31.01.2014, ktorým sa stanovuje znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ľubomír Štefáček so sídlom: nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, zapísaný v Zozname znaleckých ústavov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, ev. č. 910840. (ďalej len: znalecký posudok). Pozemné stavby. Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu do účtu číslo 11110000000000000000, účtu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 60 dní od dňa podpísania tejto Zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí vlastníckeho práva podľa bod 1. tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, keď Kupujúci preloží peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny do účtu uvedeného v predchádzajúcom odseku.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr do dňa 30.06.2014, Kupujúci stráca právo na predmet podľa 2. tohto článku tejto Zmluvy. Predávajúci odteraz môže predmet prevodu

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu je, alebo by mohlo byť, sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť, k Predmetu prevodu zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Predmetu prevodu, neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu s treťou osobou a
 - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil, alebo na základe ktorého by bola zriadená, na Predmete prevodu akákoľvek ďalšia t'archa (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu ohliadkami, jeho stav mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto Zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zaseku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na Kupujúceho, spočítavajúce sa v správnych poplatkoch, znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom Okresnom úrade Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zavazuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúceho kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho doručenia na príslušný Okresný úrad.

Článok VII. Zaverečné ustanovenia

1. Zmluva, ktorá berú na vedomie, že podľa ustanovenia §11, ods. 5 zákona o správe katastra nehnuteľností znením v platnosti tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Na uvedení účel dňom platnosti tejto Zmluvy je dátum

uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto Zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení tejto Zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia jej platnosti a zaslať Kupujúcemu faktúru na zaplatenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.

2. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto Zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa §11, ods. 5 zákona o správe majetku štátu v platnom znení.
4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

Dňa: 26. APR. 2016

Dňa: 1. 7. 2016

za Predávajúceho:

za Kupujúceho:

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Alena Bulková
starosta