

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Obec Chocholná - Velčice

913 04 Chocholná – Velčice

zastúpená : Ing. Alenou Bulkovou

starostkou obce

IČO: 00 311 642

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

pobočka Trenčín

č.účtu : SK 46 0900 0000 0050 2862 2832

- ďalej ako prenajímateľ

a

Milan Masaryk

nar. 08.04.1939

bytom Chocholná – Velčice č. 394

- ďalej ako nájomca

I.

Predmet nájmu

1.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

pozemku C KN parc.č. 724 o výmere 215 m2 záhrady k.ú. Chocholná – Velčice

pozemku C KN parc. č. 725 o výmere 296 m2 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Chocholná - Velčice

stavba – budova súp.č. 394 postavená na C KN parc.č. 725 k.ú. Chocholná - Velčice

2.

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností opísaných v čl. I ods. 1 prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v obci Chocholná - Velčice, kde pozostáva stavba : z kuchyne, 2 izieb, kúpeľne, chodby.

II.

Doba nájmu

1.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti na dobu neurčitú od **01.06. 2016.**

III.

Nájomné

1.

Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté nehnuteľnosti..

2.

Mesačné nájomné predstavuje čiastku 25 eur / mesiac.

3.

Nájomné sa uhrádza v termíne do 20. dňa kalendárneho (bežného) mesiaca na účet prenajímateľa bezhotovostným bankovým prevodom, prípadne priamo do pokladne na Obecnom úrade prenajímateľa.

4.

Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej právnym predpisom.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené v ustanoveniach Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí .
 - dohodou zmluvných strán
 - uplynutím výpovednej lehoty.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po podaní výpovede.

2. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa uvedie predmet nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

4. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie predmetu nájmu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie predmet nájmu do pôvodného stavu.

5. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady len menšie opravy a údržbu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňa..... 2016 .
2. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie .
3. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a vyhlasujú, že túto uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony a na znak súhlasu s touto zmluvou túto podpisujú.

Chochoľná - Velčice, dňa 22. 10. 2016

Prenajímateľ:

Obec Chochoľná - Velčice
Ing. Alena Bulková
starostka obce

Chochoľná-Velčice, dňa

Nájomca :

Milan Masaryk