

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/176/L13.0754.14.0006/KZ

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Chocholná -Velčice
Sídlo:	913 04 Chocholná- Velčice
Zastúpená:	Ing. Alena Bulková - starostka
IČO:	00 311 642
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s
Číslo bankového účtu:	5028622832/0900
IBAN:	SK46 0900 0000 0050 2862 2832

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
------------	---

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 1231 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 367 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Chocholná - Velčice, obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-40/2015, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, overeným pod číslom 484/15 dňa 4.5.2015 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parc. č. 1231/2 o výmere 18 m², druh pozemku Ostatné plochy, (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.7.2015. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 8/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,-- €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 18 m² spolu sumu =540,-- €, slovom: **päťstoštyridsať Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. V, ods. 1 tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1093

VÝPIS Z KATASTRA NEHNĚLNOSTÍ

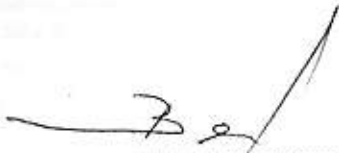
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-40/2015
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 8/2015

Chochoľná - Veľčice dňa 29.7. 2015

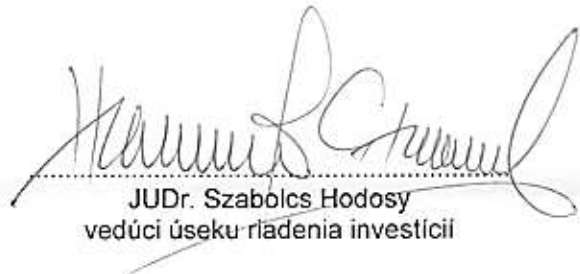
V Bratislave, dňa 30.7. 2015

Obec Chochoľná - Veľčice

Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Alena Bulková
starostka



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: CHOCHOLNÁ-VELČICE

Dátum vyhotovenia 23.07.2015

Katastrálne územie: Chocholná-Velčice

Čas vyhotovenia: 07:38:40

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1231	367	Trvalé trávne porasty	7	2		30	101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1093

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Obec Chocholná - Velčice, 913 04, Chocholná - Velčice, SR	1 / 1

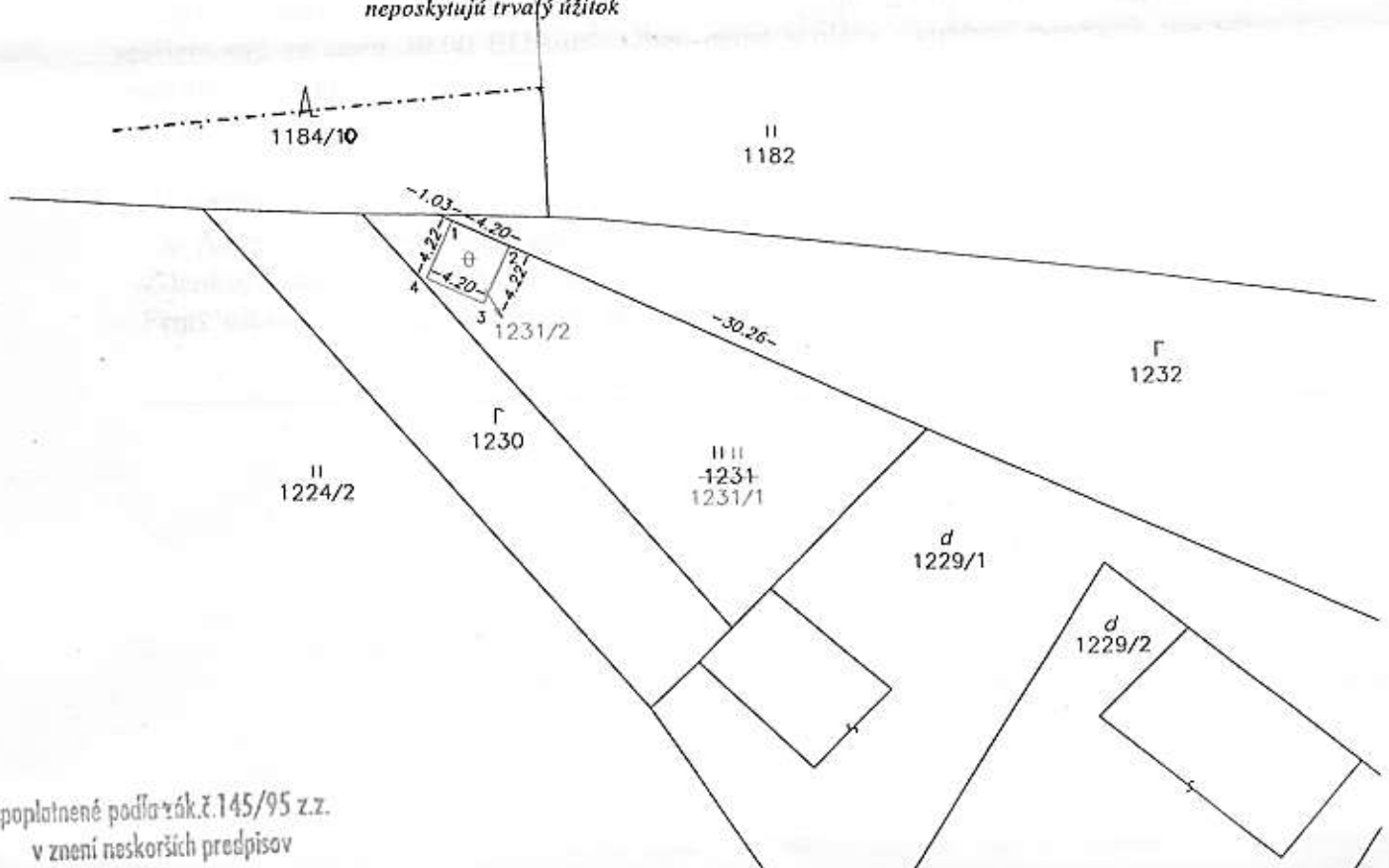
IČO:

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od m2	od parcele číslo	m2	Číslo		Druh pozemku	Vlasník (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)	
LV	parcely PK KN	ha	m2							parcely	ha			m2
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1093	1231	367	tr.tr.p.							1231/1	349	tr.tr.p. 7	Obec Chocholná-Velčice	
										1231/2	18	ost.pl. 37	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava	
Spolu:		367									367			

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parcelu č.1231/2 možno do KN zapísať v zmysle § 17 zákona SNR číslo 220/2004 Z.z. (stanovisko). (novonavrhovaná parcela č.1231/2 leží v areáli BPEJ 0882975, kde 0882975 je kód príslušného areálu).

Legenda: kód spôsobu využívania 7 – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávnatý porast
37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



spoplatnené podľa zák. č. 145/95 z.z. v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEoplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 tel. 032/6529470, 0907331764	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Chocholná-Velčice</i>
	Kat. územie <i>Chocholná-Velčice</i>	Číslo plánu <i>34125361-40 / 2015</i>	Mapový list č. <i>Nové Mesto n/Váhom 3-0</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie parciel č.1231/1, 1231/2 a a zmena druhu pozemku na p.č.1231/2.			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Studená Dana</i>
Dňa: <i>17.4.2015</i>	Meno: <i>Mgr. Ľuboš Mikota</i>	Dňa: <i>20.4.2015</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <i>1182</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

3. Žiadosť o odpredaj pozemku obce - Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

UZNESENIE č. 8 / 2015- OZ

Obecné zastupiteľstvo v Chocholnej - Velčiciach, dňa 21.7.2015

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku obce CKN, k.ú. Chocholná - Velčice nová parcela č.1231/2 o výmere 18m², vyčlenená z pôvodnej parcely CKN č. 1231, geometrickým plánom č.34125361-40/2015, na výstavbu transformačnej stanice - Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, z dôvodov hodných osobitného zreteľa s nasledovným zdôvodnením osobitného zreteľa:

-ide o pozemok malých rozmerov, 18 m² druh pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, vysoké medze s krovím, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Odpredaj bude realizovaný za cenu 30,00 EUR/m². Obec nemá v pláne využívať pozemok pre vlastné využitie. Úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: Adamčiová Lubomíra, Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Pupiš Zdenko, Sadloňová Jana Mgr., Surovský Peter, Šprtal Peter,

Proti: nikto, Zdržal sa hlasovania: nikto
