

## ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **OBEC CHOCHOLNÁ-VELČICE**  
sídlo **913 04 Chocholná-Velčice č. 312**  
zástupca **Ing. Ľubomír Škriečka - starosta obce**  
bankové spojenie: **5028622832/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.**  
IČO: **00 311 642**  
DIČ: **2021091567**  
kontakt: **032/6539 100, 6539 101, 0905 212 947**  
/ďalej len prenajíateľ/

**Nájomca:** **Milan Pavlík**  
narodený **29. 12. 1952**  
bydlisko **913 04 Chocholná-Velčice č. 253**  
bankové spojenie:  
kontakt:  
/ďalej len nájomca/

### I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok, ktorého je vlastníkom podľa LV č. 1, číslo pozemku CKN 1788/2, k.ú. Chocholná-Velčice, druh ostatné plochy, v celkovej výmere 1634m<sup>2</sup>.

### II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť po jej schválení obecným zastupiteľstvom a podpísaní oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.

### III. Cena

1. Ročné nájomné za predmetný pozemok dohodnuté vo výške 75,-EURO (sedemdesiatpäť euro).
2. Nájomné je splatné vždy do 31.12. bežného kalendárneho roka na rok vopred. Za rok 2013 uhradí nájomca alikvotnú čiastku nájomného v lehote do 14 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

### IV. Podmienky nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na týchto podmienkach nájmu:

1. Nájomca je povinný hospodáriť na prenajatom pozemku so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a pritom dbať, aby nedošlo k jeho neprimeranému poškodeniu a znečisteniu.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností za pozemok, ktorý je predmetom nájmu, podľa platných predpisov.
4. Nájomca si môže pozemok primerane oplotiť na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti oploteniu nemá námietky (stavebný zákon).
5. Nájomca môže na prenajatom pozemku vybudovať zariadenia pre chov zvierat v súlade so stavebným zákonom.
6. Nájomca sa zaväzuje krátkodobo strpieť na prenajatom pozemku prítomnosť tretích osôb, ak to budú vyžadovať záujmy prenajíateľa alebo iných osôb, ktoré k tomu oprávni prenajíateľ.

## V. Výpoveď zmluvy

Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ môže vypovedať nájom:

1. Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenia čl. IV. nájomnej zmluvy.
2. Ak nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné v zmysle čl. III. nájomnej zmluvy.
3. Výpoveďou bez udania dôvodu môže túto zmluvu zrušiť ktorákoľvek zo zmluvných strán písomným podaním doručeným druhej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po tom, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Po skončení zmluvy je nájomca povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu, ak nebude dohodnuté inak.

## VI. Záverečné ustanovenie

1. Prípadné zmeny budú riešené dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží prenajímateľ alebo nájomca. Dodatok je platný po schválení oboma stranami.
2. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2014-OZ, písm. d) dňa 4. apríla 2014.

V Chochoľnej-Velčiciach, 4. apríla 2014

nájomca:

prenajímateľ:

.....  
Milan Pavlík



.....  
Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce