

leice.sk

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ĽAVAJÚCI

Názov : Obec Chocholná - Velčice
Sídlo : Chocholná - Velčice 312, 913 04
IČO : 311642
Zastúpený : Ing. Škriečka Ľubomír - starosta obce

(ďalej aj ako „PREDÁVAJÚCI“)

a

PRÁVNY

Obchodné meno : SIGNUM Group. spol s.r.o.
IČO : 31 401 252
Sídlo : Radlinského 10, 811 07 Bratislava
Zapísaný v OR : Okresného súdu Bratislava 1,
Oddiel : Sro
Vložka číslo : 7575/B
Zastúpený : Ing. Milan Pavlík - konateľ

(ďalej aj ako „KUPUJÚCI“)

ČL. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

A)

- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1961/56, druh pozemku ostatné plochy o výmere 95121 m²,
- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1960/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 79 m²,
- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1961/59, druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 m²,
- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1960/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 34832 m²,
- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1961/60, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9530m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chocholná - Velčice, obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 3656 evidovaný Okresným úradom v Trenčíne Katastrálny odbor v podiele 6/600.

B)

- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1961/55, druh pozemku ostatné plochy o výmere 734 m²,

nachádzajúca sa v katastrálnom území Chocholná - Velčice, obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 3481 evidovaný Okresným úradom v Trenčíne Katastrálny odbor v podiele 6/600.

Pozemky uvedené pod písm. A) a B), tohto článku sa pre účely tejto zmluvy ďalej označujú aj ako „NEHNUTEĽNOSTI“.

Táto zmluva upravuje podmienky prevodu vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam na kupujúceho a práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho v rámci prevodu vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

(1) Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, t.j.:

- predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. odsek 1 písm. A), B) tejto zmluvy na kupujúceho do jeho vlastníctva, a to spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Kupujúci prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy prijíma a na základe tohto prevodu - po nadobudnutí vecnoprávných účinkov tejto zmluvy - sa kupujúci stáva vlastníkom pozemkov:

A)

- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1961/56, druh pozemku ostatné plochy o výmere 95121 m²,
- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1960/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 79 m²,
- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1961/59, druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 m²,
- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1960/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 34832 m²,
- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1961/60, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9530m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chocholná - Velčice, obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 3656 evidovaný Okresným úradom v Trenčíne Katastrálny odbor v podiele 6/600.

B)

- parcela reg. „C“ parcelné číslo 1961/55, druh pozemku ostatné plochy o výmere 734 m²,

nachádzajúca sa v katastrálnom území Chocholná - Velčice, obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 3481 evidovaný Okresným úradom v Trenčíne Katastrálny odbor v podiele 6/600.

(2) Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

(3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne kupujúci až po rozhodnutí Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len „NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA“).

Čl. III
KÚPNA CENA

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v celkovej sume 280.600,- SK (slovom: dvestoosemdesiatšesťsto slovenských korún) - čo predstavuje 9.314,21 Eur (slovom: deväťtisícristoštrnásť eur a dvadsaťjeden centov) (ďalej aj ako „KÚPNA CENA“).

Čl. IV
SPLATNOSŤ KÚPNEJ CENY

Kupujúci zaplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho pri podpise Zmluvy o budúcej Kúpnej Zmluve, ktorá bola podpísaná hore uvedenými zmluvnými stranami dňa 12.04.2008.

Čl. V
OSOBITNÉ USTANOVENIA

(1) Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami alebo existujúcimi správnymi alebo súdnymi konaniami týkajúcimi sa nehnuteľností alebo ich časti.

- (2) Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.
- (3) Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti am alebo ich časti.
- (4) Predávajúci ďalej prehlasuje, že:
 - a) k nehnuteľnostiam nebol uplatnený reštitučný, rehabilitačný alebo obdobný nárok tretích osôb a nie sú a ani nebudú vytvorené predpoklady, aby uvedené práva k nehnuteľnostiam v budúcnosti vznikli a nehnuteľnosti nie sú a neboli vo vlastníctve cirkvi alebo náboženskej spoločnosti,
 - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností alebo ich príslušenstva alebo ich častí a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by k vyvlastneniu mohli viesť,
 - c) vo vzťahu k nehnuteľnostiam nejstávajú žiadne nesplnené povinnosti, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek správneho, samosprávneho alebo súdneho orgánu,
 - d) vo vzťahu k nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne, či iné konania a nie sú uplatnené žiadne oprávnené nároky, ktoré by takéto konania mohli vyvolať,
 - e) nehnuteľnosti nie sú kontaminované v rozsahu, ktorý by zakladal akúkoľvek dekontaminačnú či inú obdobnú povinnosť vlastníka nehnuteľností,
 - f) platnosti tejto zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i budúci predávajúci, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu, predávajúci neudelil a neudelí žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej inej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam a s právami súvisiacimi s nehnuteľnosťami.
- (5) V prípade, že dôjde k preukázaniu, že niektoré z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho nezodpovedá právnomu alebo faktickému stavu, je predávajúci povinný uhradiť kupujúcemu náklady, ktoré kupujúcemu vznikli realizáciou úkonov smerujúcich k dosiahnutiu stavu deklarovaného vo vyššie uvedených vyhláseniach (t.j. zhody faktického a právneho stavu s obsahom vyhlásení). V prípade, ak dosiahnutie zhody nie je možné, alebo realizácia zámeru kupujúceho podľa odseku 4 písm. e) tohto článku by bola možná len za podstatne nevýhodnejších podmienok, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

ČL VI

NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- (1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností po uzatvorení kúpnej zmluvy.
- (2) Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho sa zaväzuje znášať výlučne kupujúci. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Mgr. Ľubomíra Bundila rod.č. 590106/6006, bytom Halalovka 2876/36, 911 08 Trenčín, ku všetkým právnym úkonom nevyhnutným k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných na splnenie účelu tejto zmluvy, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj k všetkým ďalším nevyhnutným a súvisiacim úkonom.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú po zistení akýchkoľvek väd právnej alebo inej povahy navzájom si poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na vykonanie všetkých úkonov na zabezpečenie vydania rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

ČL. VII
ODOVZDANIE A PREVZATIE PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa bez ďalšieho považujú za odovzdané dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

ČL. VIII.
PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ ZMLUVY, JEJ SKONČENIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany záväzná.
- (2) Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strany obdrží jeden platný výťah a dva platné výťahy sú určené pre Správu katastra Trenčín, za účelom vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- (4) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to formou očíslovaného písomného dodatku.
- (5) Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

PREDÁVAJÚCI

V Chochoľnej-Veľčiciach dňa: 30.10.2014



Obec Chochoľná-Veľčice

KUPUJÚCI

V Trenčíne dňa: 30.10.2014

SIGNUM Group spol s.r.o.

Ing. Milan Pavlík - konateľ