

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	OBEC CHOCHOLNÁ - VELČICE
sídlo	913 04 Chocholná – Velčice č. 312
zástupca	Ing. Ľubomír Škriečka - starosta obce
bankové spojenie:	5028622832/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.
IČO:	00 311 642
DIČ:	2021091567
kontakt:	032/6539 100, 6539 101, 0905 212 947

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:	Miškech Juraj
narodený	28. 7. 1982
bydlisko	913 04 Chocholná – Velčice č. 344
bankové spojenie:	
kontakt:	0902 726 823

/ďalej len nájomca/

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku, ktorého je vlastníkom podľa LV č. 1, číslo pozemku CKN 2082, k.ú. Chocholná-Velčice, druh ostatné plochy, v celkovej výmere 3738m². Predmet nájmu (ďalej len pozemok) je vyznačený na prílohe, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť po jej schválení obecným zastupiteľstvom a podpísaní oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.

III. Cena

1. Ročné nájomné za predmetný pozemok sa dohodlo vo výške 1,-EURO (jedno euro).
2. Nájomné je splatné vždy do 31.12. bežného kalendárneho roka na rok vopred.

IV. Podmienky nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto podmienkach nájmu:

1. Nájomca je povinný hospodáriť na prenajatom pozemku so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a pritom dbať, aby nedošlo k jeho neprimeranému poškodeniu a znečisteniu.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť pri zabezpečovaní čistoty a poriadku na pozemku CKN 2082, k.ú. Chocholná-Velčice, v celkovej výmere 3738m².
4. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností za pozemok, ktorý je predmetom nájmu, podľa platných predpisov.
5. Nájomca si môže pozemok primerane oplotiť na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti oploteniu nemá námietky (stavebný zákon).
6. Nájomca môže na prenajatom pozemku vybudovať zariadenia pre chov zvierat v súlade so stavebným zákonom.
7. Nájomca sa zaväzuje krátkodobo strpieť na prenajatom pozemku prítomnosť tretích osôb, ak to budú vyžadovať záujmy prenajímateľa alebo iných osôb, ktoré k tomu oprávni prenajímateľ.

V. Výpoveď zmluvy

Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ môže vypovedať nájom:

1. Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenia čl. IV. nájomnej zmluvy.
2. Ak nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné v zmysle čl. III. nájomnej zmluvy.
3. Po uplynutí prvých 5 rokov nájmu môže výpoveďou bez udania dôvodu túto zmluvu zrušiť ktorákoľvek zo zmluvných strán písomným podaním doručeným druhej strane. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po tom, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Po skončení zmluvy je nájomca povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu, ak nebude dohodnuté inak.

VI. Záverečné ustanovenie

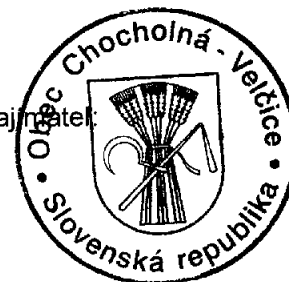
1. Prípadné zmeny budú riešené dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží prenajímateľ alebo nájomca. Dodatok je platný po schválení oboma stranami.
2. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2013-OZ, písm. f) dňa 9. 8. 2013.

V Chochoľnej-Velčiciach, 10. 8. 2013

nájomca:


.....
Juraj Miškech

prenajímateľ:

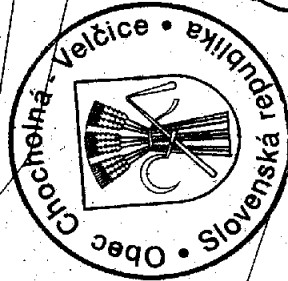
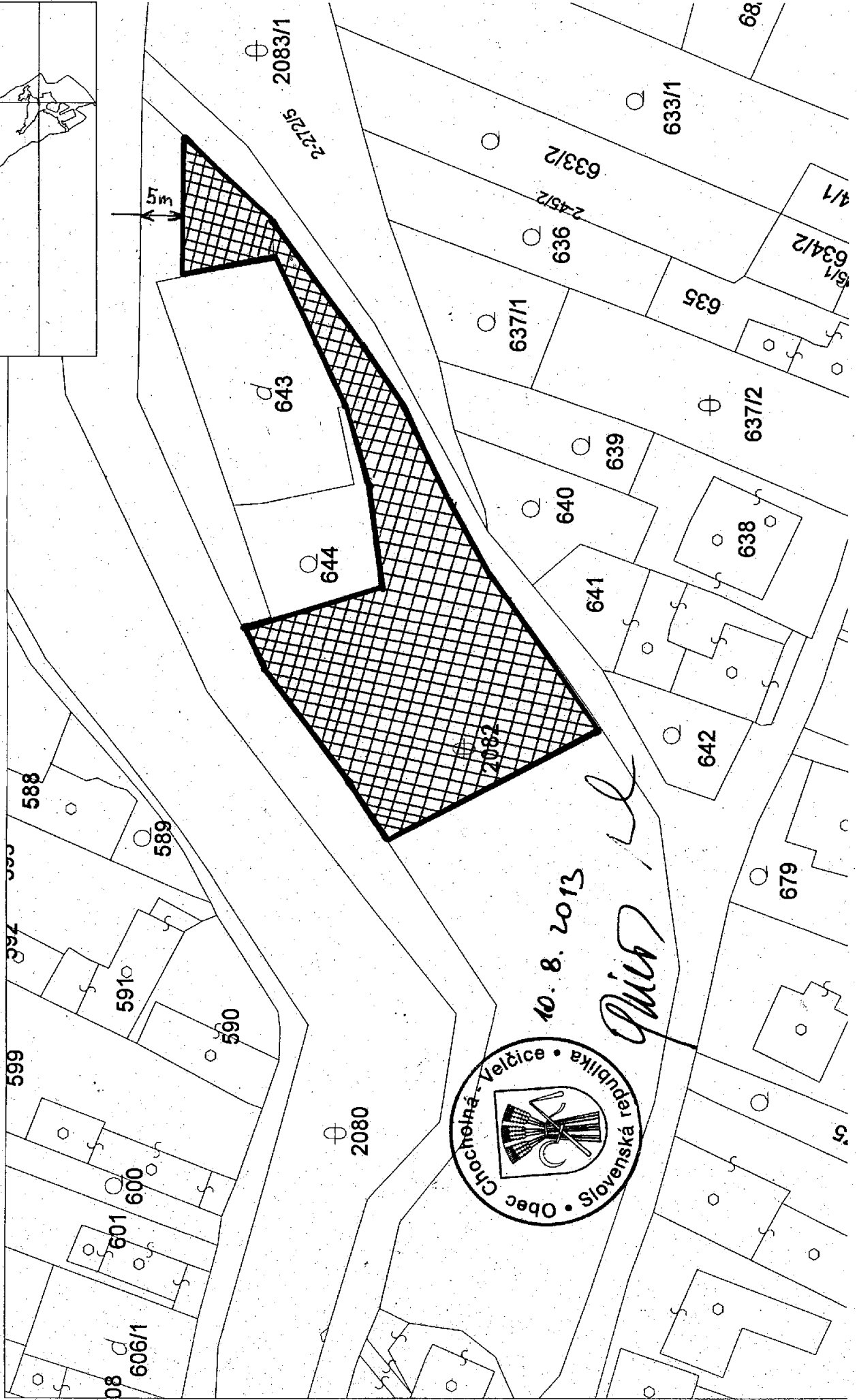
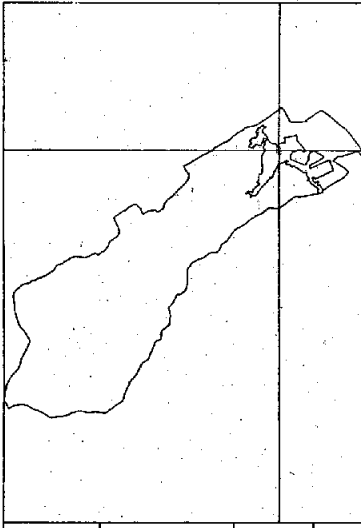



.....
Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce

Dátum 4.6. 2013
Mierka 1:664

Kataster 820831: Chochoľná - Veľčice
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHT © Program WinkKataster® T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



10. 8. 2013

[Handwritten signature]