

ZMLUVA

o dielo Z1305M uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

CHOCHOLNÁ - VELČICE

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Chocholná - Velčice
Adresa	Obecný úrad Chocholná Velčice, Chocholná 312, 913 04 Chocholná-Velčice
Zastúpený	Ing. Ľubomír Škriečka - starosta obce
IČO	00311642
DIČ
Bank. spojenie	0610857001/5600 Prima banka Slovensko, p.Trenčín

I.2 Zhotoviteľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295
Bank. spojenie	0048291150/0900, SLSP Piešťany

II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

(ĎALEJ ZAD Č.4 ÚPN-O) CHOCHOLNÁ - VELČICE

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

- II.2.1 Prípravné práce
- II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
- II.2.3 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
- II.2.4 Práce po schválení v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-O Chocholná - Velčice

- III.1.2 definovanie požiadaviek o obsahu a rozsahu ZaD č.4 ÚPN-O
- III.1.3 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.4 ÚPN-O
- III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O
 - III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O

IV. TERMÍNY PLNENIA:

- IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce
 - IV.1.1 Začatie prác ihneď po podpise zmluvy a dodaní podkladov objednávateľom podľa bodu III.1 tejto zmluvy (obe podmienky splnené)
- IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2 - návrh
 - IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia §19a 1e) následne po podpísaní zmluvy
 - IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne
 - IV.2.3 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7, bude jeho termín upravený dodatkom k tejto zmluve
- IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3
 - IV.3.1 správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2
 - IV.3.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 – detto bod IV.3.1
 - IV.3.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Obvodnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky podľa §25 – detto bod IV.3.1
 - IV.3.4 dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania
- IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4 – práce po schválení
 - IV.4.1 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu
 - IV.4.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 – detto bod IV.4.1
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. CENA PRÁC

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.4 ÚPN-O Chocholná - Veľčice vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“

- V.1 Celková cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:
1994,65 € slovom tisícdeväťstodevät'desiatštyri € 65 centov, v členení (bližšie viď prílohu č.1 k tejto zmluve):

V.1.1	Prípravné práce	356,51 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	946,02 €
V.1.3	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	555,01 €
V.1.4	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	137,10 €

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť faktúru na úhradu ceny za dielo iniciátorovi - právnickej osobe, na ktorej podnet sa vykonávajú zmeny ÚPD na základe zmluvy o spolupráci a vzájomnej súčinnosti, uzavretej medzi zmluvnými stranami obcou Chochoľná - Veľčice na strane jednej a firmou GUIN, s.r.o. na strane druhej.

VI.1.1 Identifikačné údaje iniciátora pre potreby fakturácie sú nasledovné:

Názov: GUIN, s.r.o.
 sídlo: Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava
 IČO: 43996477
 IČ DPH: SK 2022541389
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu: 5017446167/0900

zapísaná v obch. reg. Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.50560/B

štátutárny orgán : konateľ Ladislav Obermajer, bytom Exnárova 45, 82103 Bratislava

VI.2 Povinnosť fakturovať vzniká zhotoviteľovi po prebratí jednotlivých vyhotovených výkonových fáz objednávateľom

VI.3 Objednávateľ sa týmto zaväzuje, že v termíne do 5 - tich dní od prevzatia výkonovej fázy diela písomne oznámi iniciátorovi zmien ÚPD jeho odovzdanie zhotoviteľom ako podklad pre zaplatenie diela zhotoviteľovi podľa dohody o úhrade ceny diela.

VI.4 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.4.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 356,51 €.

VI.4.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.2 a čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1501,03 €.

VI.4.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 137,10 €.

VI.5 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, alebo odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

VIII. Z A R U K Y

- VIII.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.
- VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvótnu čiastku vo výške rozpracovanosti.
- VIII.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo a jeho etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- VIII.4 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.
- VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. O S O B I T N É U J E D N A N I A

- IX.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- IX.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení
- X.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1- špecifikácia ceny a prác a príloha č. 2 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti zhotoviteľa

XI. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



V Chocholnej - Velčice, dňa 24 JÚN 2013

Ing. arch. Marianna Bogyová
 autorizovaný architekt 0921 AA
 odborne spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPPA ÚPD
 registračné číslo 295, IČO: 22732632
 N. Tóth 4/04/1, 921 01 Pločany, tel. 033/7826810

Ing. Ľubomír Škriečka – starosta obce

pečiatka a podpis

Ing. arch. Marianna Bogyová

Územný plán obce Chocholná - Velčice – Zmeny a doplnky č.4
špecifikácia ceny a prác za obstarávanie podľa §2a Stavebného zákona

Pracovný úkon	náročnosť	Cena
cena celkom		1 994,65 €
Prípravné práce obstarávateľa		356,51 €
oznámenie o začatí obstarávania , zostavenie jednotlivo oslovených - rozdeľovník**)	III	
vyhotovenie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006	IV	
Spracovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		55,10 €
kontrolný deň *)	III	
záznam z rokovania *)	II	
prebratie návrhu riešenia	II	
naštudovanie návrhu riešenia	IV	
Prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		890,92 €
oznámenie o prerokovaní -vyhotovenie a zabezpečenie rozposlania a vyvesenia oznámenia**)	III	
aktualizácia rozdeľovníka	III	
účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	III	
zobieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok - vyhotovenie tabuľky vyjadrení	III	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy*)	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy) **) *)	IV	
Príprava materiálu na schválenie		555,01 €
zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia - dohľad	IV	
predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona **)	III	
vypracovanie správy o prerokovaní	IV	
návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	IV	
príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie - návrh uznesenia	III	
Schvaľovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		0,00 €
účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním*)	IV	
zapracovanie a vyhodnotenie pripomienok do návrhu *)	IV	
Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPD		137,10 €
vyhotovenie čistopisu VZN, zabezpečenie jeho zverejnenia (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom) **)	II	
zabezpečenie čistopisov ÚPD	II	
označenie schvaľovacou doložkou ÚPD	I	
uloženie ÚPD - sprievodné listy **)	III	
spracovanie registračného listu a zaslania na ministerstvo **)	III	

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH

*) Položky, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované.

***) V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie

Vypracovala: Ing. arch. Marianna Bogyová

Kópia preukazu odbornej spôsobilosti zhotoviteľa



SLOVENSKA REPUBLIKA

preukaz o odbornej spôsobilosti

Preukaz o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa je dokladom, ktorý potvrdzuje odbornú spôsobilosť zhotoviteľa na vykonávanie staviteľských prác podľa zákona č. 343/2002 Z.z. o výkone stavebných prác a o odborných spôsobilostiach zhotoviteľov stavebných prác a o odborných spôsobilostiach zhotoviteľov stavebných prác a o odborných spôsobilostiach zhotoviteľov stavebných prác.

Marianna Bogyová

Ing. arch.

295

23. 04.2012

