

# Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:	<b>Obec Chocholná-Velčice</b>	
	adresa:	Chocholná-Velčice 312, PSČ 913 04
	IČO:	00311642
	zastúpená:	ing. Ľubomírom Škriečkom, starostom obce

(ďalej len predávajúci )

**a**

Kupujúci 1:	meno, priezvisko, rodné priezvisko:	<b>Doc. Ing. Ján Juriček, PhD, rod. Juriček</b>
	adresa:	
	rodné číslo:	
	štátne občianstvo:	Slovenská republika
	dátum narodenia:	

Kupujúci 2:	meno, priezvisko, rodné priezvisko:	<b>PhMr. Soňa Juričková, rod. Pavlíková</b>
	adresa:	
	rodné číslo:	
	štátne občianstvo:	Slovenská republika
	dátum narodenia:	

(ďalej len kupujúci)

## Článok č. I.

**Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“, p.č. KN 245/1, k.ú. Chocholná-Velčice, pôvodné katastrálne územie Veľká Chocholná, výmera 112m<sup>2</sup>, druh pozemku Vodné plochy, zapísaný na LV č. 1714.**

Kupujúci v zmysle § 9a ods. (6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie sú:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

## Článok č. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do vlastníctva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 (bezpodielové spoluvlastníctvo).

### Článok č. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávaný pozemok za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2013-OZ, písm. c) zo dňa 18.10.2013 vo výške 6,- EUR/m<sup>2</sup>, celkovo 672,- EUR.

Kupujúci tiež uhradia predávajúcemu sumu 66,-€ na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (návrh podá a príslušný poplatok správe katastra uhradí predávajúci).

Celkovo tak kupujúci uhradia predávajúcemu pri podpise zmluvy sumu 738 EURO (slovom sedemstotridsaťosem euro) v hotovosti, do pokladne predávajúceho.

Tiež je možné vykonať úhradu vkladom alebo prevodom na bankový účet predávajúceho v **Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu 5028622832/0900**, do 7 kalendárnych dní po podpise zmluvy kupujúcim i predávajúcim.

### Článok č. IV.

Zámer odpredať pozemok obce p.č. 245/1 registra „E“, pôvodné KÚ Veľká Chocholná o výmere 112m<sup>2</sup>, druh vodné plochy, manželom Doc. Ing. Jánovi Juríčkovi, PhD, s manželkou PhMr. Soňou Juríčkovou, rod. Pavlíkovou, bytom Saratovská 2862/5, 841 02 Bratislava, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 4/2013-OZ, písm. g) dňa 09.08.2013, s nasledovným zdôvodnením osobitného zreteľa:

**žiadatelia manželia Juríčkovi vlastnia priľahlé pozemky k pozemku obce, ktorý je predmetom predaja. Ide o pozemok malých rozmerov, ktorý obec nemá v pláne využívať pre svoje potreby. Spojenie pozemkov žiadateľov a predmetného pozemku obce umožní žiadateľom vytvoriť priestor pre umiestnenie troch rodinných domov v území, ktoré je územným plánom obce určené na zastavanie rodinnými domami.**

Schválenie spôsobu predaja pozemku, t.j. schválenie zámeru predat' pozemok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bolo prijaté siedmimi z celkovo deviatich poslancov obecného zastupiteľstva, teda viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer odpredať pozemok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol následne zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v období od 10.08.2013 do 14.10.2013, teda viac ako povinných 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej doby od 10.08.2013 do 14.10.2013.

Dňa 18.10.2013 uznesením č. 5/2013-OZ, pís. c) schválilo obecné zastupiteľstvo v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v aktuálnom znení priamy predaj pozemku obce p.č. 245/1 registra „E“, pôvodné KÚ Veľká Chocholná, o výmere 112m<sup>2</sup>, druh vodné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, manželom Doc. Ing. Jánovi Juríčkovi, PhD, s manželkou PhMr. Soňou Juríčkovou, rod. Pavlíkovou, bytom Saratovská 2862/5, 841 02 Bratislava, za cenu 6 (šesť) EUR/m<sup>2</sup>, celkovo 672 EUR. Podmienka: úhrada všetkých nákladov, súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja.

Odôvodnenie priameho predaja pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: tak ako je uvedené vyššie. Uznesenie č. 5/2013-OZ, pís. c) bolo prijaté siedmimi z ôsmich prítomných poslancov.

### Článok č. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav kupovaného pozemku a v tomto stave ho kupujú.

## Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Trenčíne o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanému pozemku prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

## Článok VII.

Podmienky uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Chocholná-Velčice č. 5/2013-OZ písm. c) na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.10.2013, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

## Článok VIII.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 exempláre určené pre Správu katastra v Trenčíne, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre každého kupujúceho.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto kúpnej zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a po jej zverejnení na internetovej stránke obce [www.chocholna-velcice.sk](http://www.chocholna-velcice.sk).

V Chocholnej-Velčiciach 22.10.2013

Kupujúci:

Predávajúci:

---

---