

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajíateľ:

Obecný úrad Chocholná-Velčice

Chocholná 312

913 04

IČO: 00311642

Banka: Slovenská sporiteľňa a.s.

Účet: 5028622832/0900

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

nájomca:

Ing. Zuzana Petrová

IČO :42273978

DIČ :1074296795

Banka: Slovenská sporiteľňa a.s.

Účet:0274467492/0900

Trvalý pobyt: Chocholná-Velčice 309, 913 04

Reprezentant: Allianz-Slovenská poisťovňa, a. s.

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestorov - kuchynky OCÚ - za účelom poradenstva a klientske-ho servisu pre klientov Allianz - Slovenská poisťovňa pre občanov obce Chocholná-Velčice každú pracovnú stredu v čase od 17:00 do 19:00 za cenu 2 € za 1 hodinu, v tejto cene je zahrnutý aj poplatok za vyhlásenie predmetnej služby 1 krát týždeňne v obecnom rozhlase.

Článok I

Predmet nájmu a účel nájmu

1)

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájemcovi priestory - kuchynky OCÚ - za účelom poradenstva a klientske-ho servisu pre klientov Allianz - Slovenská poisťovňa pre občanov

obce Chocholná-Velčice každú pracovnú stredu v čase od 17:00 do 19:00 za cenu 2€ za 1 hodinu, v tejto cene je zahrnutý aj poplatok za vyhlásenie predmetnej služby 1 krát týždeňne v obecnom rozhlase.

2)

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom užívania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti prenajímateľa

1)

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2)

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

3)

Podpisom tejto zmluvy sa prenájom priestorov dojednáva na dobu neurčitú.

Článok III

Práva a povinnosti nájomcu

1)

Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2)

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

3)

Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v prenajatom priestore – kuchynky v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania.

4)

Nájomca má právo používať vlastnú výpočtovú techniku PC /notebook/+ tlačiareň

Článok IV

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom prenajatých priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Nájomné

1)

Nájomné za užívanie priestorov je dohodnuté za cenu 2 € za 1 hodinu, v tejto cene je zahrnutý aj poplatok za vyhlásenie predmetnej služby 1x týždenne v obecnom rozhlase.

2)

V nájomnom sú zahrnuté všetky poplatky a režijné náklady za prevádzkovanie prenajatého priestoru.

3)

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradit' nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 5028622832/0900. Nájomné je splatné v dvoch splátkach za rok po predložení faktúry prenajímateľom.

4)

Výška dohodnutého nájmu 2 € za 1 hodinu sa dojednáva na dobu určitú z garanciou maximálne na 10 rokov .

10 ročná garancia nezmenenej dohodnutej ceny platí len v prípade ,že vykonávané služby sú vykonávané v prospech občanov obce a na činnosť dohodnutú touto zmluvou.

Článok VI

Skončenie nájmu

1)

Nájomný pomer zaniká na základe vzájomnej písomnej výpovede jednou zo zmluvne zainteresovaných strán od dňa doručenia 6 mesačnej výpovednej lehoty.

2)

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

Článok VII

Čestné prehlásenie nájomcu

Nájomca čestne prehlasuje, že má schválanú licenciu pre výkon výhradného sprostredkovateľ poistenia pre Allianz-Slovenská poisťovňa, ktorá je potrebná na výkon činnosti sprostredkovateľa a vždy na požiadanie ju predloží k overeniu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1)

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2)

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3)

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.


4)

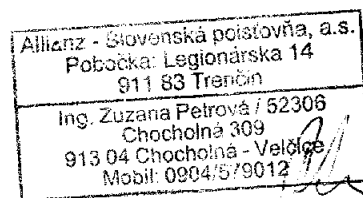
Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa a jeden pre Oblastné riaditeľstvo Allianz-Slovenská poisťovňa Trenčín.

5)

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Chochoľnej dňa 10. 10. 2012


prenajímateľ



nájomca