

## Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov čís. 4/2012-UOVCH

uzatvorená v súlade so zákonom čís. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 2 zákona čís. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany.

**Prenajímateľ:** Obec Chocholná – Velčice

Sídlo: Obecný úrad Chocholná-Velčice, 913 04  
V zastúpení: Ing. Lubomír Škriečka, starosta obce  
IČO: 00311642  
Kontakt: 032/6539 100, 032/6539103, 0905 212 947  
e-mail: obec@chocholna-velcice.sk  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:**

Urbárna obec Veľká Chocholná, pozemkové spoločenstvo  
Sídlo: 913 04 Chocholná-Velčice  
IČO: 31826814  
Bankové spojenie: VUB Trenčín  
Číslo účtu: 48633-202/0200  
V zastúpení: 1. Jozef Lipták – predseda spoločenstva  
Nar.: 12.03.1955, bytom: Chocholná-Velčice 284  
2. Elena Kotalová – členka výboru  
Nar.: 02.04.1939, bytom: Chocholná-Velčice 168

/ďalej len „nájomca“/

### II. Predmet nájmu.

1. Prenajímateľ je podľa LV č. 1714 vlastníkom poľnohospodárskeho pozemku - parcely registra „E“, pôvodné katastrálne územie Veľká Chocholná, parc. číslo 414/2 vo výmere 2339m<sup>2</sup>, druh pozemku „vodné plochy“, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce, katastrálne úz. Chocholná-Velčice. Vedený je na Správe katastra v Trenčíne ako vodné plochy. V súčasnosti je využívaný ako pasienok.
2. Účelom nájmu pozemku tvoriaceho predmet nájmu je jeho využitie na poľnohospodárske účely a brať z neho i úžitky.

### III. Doba nájmu.

1. Poľnohospodárske pozemky uvedené v článku 2.ods.1 tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú na 10 rokov za účelom poľnohospodárskeho využitia s účinnosťou od 25.03.2012.
2. Nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bola zmluva uzatvorená, alebo písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno vypovedať nájomnú zmluvu zo strany prenajímateľa ak nájomca mešká so zaplatením nájomného o viac ako 30 dní od dohodnutej doby splatnosti, alebo nájomca užíva prenajatú pôdu spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká na pôde preukázateľne značná škoda, alebo užíva pozemok iným ako dohodnutým spôsobom.
4. Výpoveď nájomnej zmluvy pred uplynutím doby prenájmu zo strany prenajímateľa aj nájomcu musí byť daná v písomnej forme a doručená druhému účastníkovi k 1.novembru bežného kalendárneho roka.
5. Výpovedná doba je jednoročná a končí sa najneskôr 31.10. v roku nasledujúcom po doručení výpovede.

### IV. Cena nájmu.

1. Cena nájmu /nájomné/ prenajatého poľnohospodárskeho pozemku podľa článku 2.ods.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v ročnej výške 1 Euro /slovom Jedno euro/, 2. Nájomca uhradí výšku nájomného za predmet nájmu na základe tejto zmluvy a vystavenej faktúry, a to bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
2. Nájomné bude splatné jednorazovo na celú dobu prenájmu najneskôr do 15.12. 2012.

## 1. V. Podmienky nájmu

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pre účely poľnohospodárskej výroby, poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovat' a zachovať jej úrodnosť a nakladať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Daň z nehnuteľnosti uhrádza a znáša na svoje náklady nájomca a je povinný urobiť všetky úkony súvisiace s daňovým konaním.
4. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu vykonávať obhliadku predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami .
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov vôle zmluvných strán.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná slobodne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle nájomcu a prenajímateľa, ktorí túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Chocholná-Velčice dňa 23. marca 2012 uznesením č. 1/2012-OZ, písm. h), a zverejnená na [www.chocholna-velcice](http://www.chocholna-velcice) dňa 24. marca 2012.

V Chocholnej-Velčiciach dňa 24. marca 2012

V Chocholnej-Velčiciach dňa 24. marca 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce

**Urbárna obec Veľká Chocholná**  
pozemkové spoločenstvo  
913 04 Chocholná - Velčice

Jozef Lipták, predseda

Elena Kotalová, člen výboru