

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci:** **Obec Chocholná – Velčice**  
Sídlo: 913 04 Chocholná – Velčice 312  
IČO: 00311642  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, pob. Trenčín  
Číslo účtu: 0610857001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Ladislav HRABOVSKÝ**, rodený Hrabovský  
dátum narodenia: 16. 02. 1948, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: 913 04 Chocholná - Velčice  
štátny občan Slovenskej republiky \_\_\_\_\_  
a manželka  
**Anna HRABOVSKÁ**, rodená Struhárová  
dátum narodenia: 25. 02. 1953, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: 913 04 Chocholná - Velčice  
štátny občan Slovenskej republiky \_\_\_\_\_

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

1.) Predávajúci Obec Chocholná – Velčice je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Chocholná – Velčice, obec : Chocholná – Velčice, okres : Trenčín :

a) pozemku, parcely registra „C“ č. 7/2 záhrady o výmere 400 m<sup>2</sup>

## II.

1. Predávajúci Obec Chocholná – Velčice predáva a kupujúci Ladislav Hrabovský a Anna Hrabovská kupujú v spoluvlastníckom podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku I v bode 1) písm. a) tejto zmluvy, t. j. pozemok, parcelu registra „C“ č. 7/2 za celkovú kúpnu cenu 670,00.- Eura (slovom šestosedemdesiat eur).

2. Táto kúpna cena bola vyplatená na účet Obce Chocholná – Velčice pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

### III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a že v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto kúpnej zmluvy žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### IV.

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chocholnej – Velčiciach v zmysle zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 6/2001 – OZ zo dňa 24.6.2011.

Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ani osobami blízkymi tam uvedených osôb.

### V.

1. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy sa zaväzujú účastníci uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do troch dní po podpise zmluvy bude podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra Trenčín v zmysle tejto zmluvy a že si poskytnú navzájom súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva.

3. Kupujúci Ladislav Hrabovský a Anna Hrabovská splnomocňujú Ing. Ľubomíra Škriečku, starostu obce Chocholná - Velčice, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, najmä pri oprave chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach v tejto kúpnej zmluve ako aj na odstránenie všetkých nedostatkov vytknutých Správou katastra Trenčín. Ing. Ľubomír Škriečka toto plnomocenstvo prijíma.

### VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až dňom právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu, avšak účastníci sú svojimi prejavmi viazaní od podpisu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto kúpnu zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú podané na Správu katastra Trenčín.

5. Na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvy, účastníci túto zmluvu podpisujú.

V Chochoľnej – Velčiciach, dňa 29.9.2011

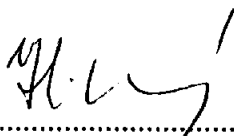
Predávajúci:



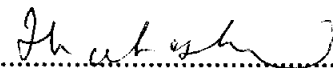
Ing. Ľubomír Škriečka



Kupujúci:



Ladislav Hrabovský



Anna Hrabovská

Obec Chocholná – Velčice, sídlo: 913 04 Chocholná – Velčice 312, zastúpená starostom  
Ing. Ľubomírom Škriečkom

Anna Hrabovská, trvale bytom: 913 04 Chocholná – Velčice

Ladislav Hrabovský, trvale bytom: 913 04 Chocholná – Velčice :

Správa katastra Trenčín  
Piaristická 25

911 01 Trenčín

### Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

V prílohe Vám predkladáme kúpnu zmluvu uzavretú medzi Obcou Chocholná – Velčice zastúpenou Ing. Ľubomírom Škriečkom, starostom obce ako predávajúcim a Ladislavom Hrabovským a Annou Hrabovskou ako kupujúcimi.

Predmetom uvedenej zmluvy je vspoluvlastníckom podiele 1/1 prevod pozemku, parcely registra C číslo 7/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Chocholná-Velčice, obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín.

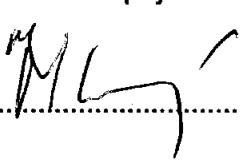

Ako účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, naša zmluvná voľnosť nebola nikým obmedzená, sme spôsobilí k právnym úkonom, a preto žiadame Správu katastra Trenčín aby vydala rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

V Chocholnej - Velčiciach, dňa 29.9.2011

Predávajúci:

  
.....  


Kupujúci:

  
.....  
  
.....

Prílohy: 2x kúpna zmluva

Kolky v hodnote 66 €

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Potvrdenie o zverejnení zmluvy