

KÚPNA ZMLUVA

I.

Účastníci zmluvy :

1. Obec Chocholná – Velčice, IČO 311 642,
913 04 Chocholná – Velčice,
zastúpená starostom Ing. Ľubomírom Škriečkom,
/ďalej len predávajúci/
2. Radomír Mandelík, slobodný, občan SR,
nar. 05.10.1972, r.č. 72-10-05/7261,
Chocholná 246, 913 04 Chocholná – Velčice,
/ďalej len kupujúci/.

II.

1. Predávajúci, účastník zmluvy č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku EKN parc.č. 1265 – vodné plochy o výmere 73 m² a pozemku EKN parc.č. 1329/2 – ostatné plochy o výmere 86 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1714 pre k.ú. Chocholná-Velčice. Vlastnícky podiel 1/1.
2. Kupujúci, účastník zmluvy č.2 je výlučným vlastníkom (v podieloch 5/6 a 1/6) nehnuteľností – pozemku EKN parc.č. 1316 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m², pozemku EKN parc.č. 1317 – záhrady o výmere 467 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3361 pre k.ú. Chocholná – Velčice. Vlastnícke podiely 5/6 a 1/6.

III.

Geometrickým plánom č. 109/09 vypracovaným súkromnou geodetickou kanceláriou GEOFENA s.r.o., Nám. sv. Anny 21, Trenčín, schváleným Správou katastra Trenčín 18.11.2009 boli:

a/ - pozemky EKN parc.č. 1265 – vodné plochy o výmere 73 m² a parc.č. 1329/2 – ostatné plochy o výmere 86 m² rozčlenené a prevedené do registra „C“ ako pozemky CKN parc.č. 234/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², CKN parc.č. 234/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², CKN parc.č. 234/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a CKN parc.č. 234/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².

b/ pozemky EKN parc.č. 1316 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a EKN parc.č. 1317 – záhrady o výmere 467 m² boli prevedené do registra „C“ ako pozemok CKN parc.č. 234/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m².

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný geometrický plán uznávajú za právoplatný.

IV.

Predávajúci, účastník zmluvy č.1, predáva a kupujúci, účastník zmluvy č.2 kupujú vyššie opísané nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky CKN parc.č. 234/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² a CKN parc.č. 234/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m² do výlučného vlastníctva. Prevádzaný vlastnícky podiel 1/1.

V.

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 3,32 €/m² – celkom 484,72 € - na základe Uznesenia č. 6/2010 Obecného zastupiteľstva obce Chocholná – Velčice. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy na účet č. 0610857001/5600 vedenom v PKB banke Trenčín.

VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani bremená ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností z obhliadky.
3. Nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcemu do užívania po vložení tejto zmluvy do Katastra nehnuteľností.

VII.

Na základe tejto zmluvy Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín urobí na LV č. 1714 a LV č. 3361 pre k.ú. Chochoľná - Velčice príslušné zmeny vyplývajúce z tejto zmluvy.

VIII.

- 1.Vlastníctvo k horeuvedenému predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vykonaním vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín. Účastníci zmluvy sú do doby právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu svojimi zmluvnými prejavmi vzájomne viazaní.
- 2.Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá určite, vážne, slobodne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.
- 5.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Chochoľnej - Velčiciach 04.01.2011



Predávajúci : _____
Obec Chochoľná - Velčice
zastúpená starostom
Ing. Ľubomírom Škriečkom



Kupujúci : _____
Radomír Mandelík



Katastrálny úrad v Trenčíne
Správa katastra
Piaristická 25

911 01 Trenčín

V e c : Návrh na vklad vlastníckeho práva

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 04.01.2011 týmto navrhujeme Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Trenčín, aby rozhodol na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 109/09 o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1714 a LV č. 3361 pre k.ú. Chocholná - Velčice zapísaním príslušných zmien vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Cena predávaných nehnuteľností je 484,72 € .

Súčasne vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Chocholnej - Velčiciach 04.01.2011

Predávajúci : 

Obec Chocholná - Velčice
zastúpená starostom
Ing. Ľubomírom Škrnčekom

Kupujúci :


Radomír Mandelík

Prílohy : Kúpna zmluva - 2x
Geometrický plán - 1x
Uznesenie č.6/2010 – výpis - 1x