

Textová část

ČISTOPIS

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN: Obec CHOCHOLNÁ-VELČICE
ČÍSLO UZNESENIA: 4/2019
DÁTUM SCHVÁLENIA: 3.5.2019
Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce CHOCHOLNÁ-VELČICE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

Spracovatelia územného plánu obce:

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Anna Pernecká

Urbanizmus, ekonómia, demografia	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Doprava - spolupráca	• Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:	
Vodovod a kanalizácia	• Tatiana Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	• Ing. Ivan Roder
Zásobovanie zemným plynom	• Ing. arch. Anna Pernecká
Ochrana a tvorba život. prostredia	• Ing. arch. Anna Pernecká, Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Poľnohospodársky a lesný pôdny fond	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	8
A.A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	8
A.a.1	Základné ukazovatele Obce Chocholná-Velčice	8
A.a.2	Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	8
A.a.3	Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	8
A.a.4	Základné údaje o spracovateľovi	8
A.a.5	Základné údaje o zadaní a podkladoch	8
A.B)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	12
A.b.1	Dôvody na obstaranie územného plánu.....	12
A.b.2	Ciele rozvoja územia	12
A.b.3	Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:.....	13
A.b.4	Časový horizont v riešení ÚPN O	13
A.C)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	14
A.D)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	14
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	16
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	16
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia	16
B.a.2	Opis riešeného územia	16
B.a.3	Poloha	16
B.a.4	Klíma	16
B.a.5	krajina	17
B.B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	19
B.C)	1.8 VÝSTAVBA ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	26
B.c.1	Obyvateľstvo	26
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	30
B.d.1	širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	30
B.d.2	riešenie záujmového územia	30
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	31
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj.....	31
B.e.2	Návrh riešenia	31
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	32
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci Chocholná-Velčice	32
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	35
B.g.1	Obytné územia	35
B.g.2	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	48
B.g.3	Výrobné územia	51
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	55
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	55
B.i.1	Ochrana prírody a krajiny	55
B.i.2	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 55	
B.i.3	Ostatné ochranné pásma:.....	58
B.i.4	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov.....	61
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	62
B.j.1	Obrana štátu	62
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	62
B.j.3	Požiarna ochrana	62
B.j.4	Ochrana pred povodňami	63
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	64
B.k.1	Kultúrohistorické hodnoty územia	64

B.k.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	65
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	76
B.l.1	Dopravné vybavenie	76
B.l.2	Vodné hospodárstvo	82
B.l.3	Zásobovanie elektrickou energiou	88
B.l.4	Zásobovanie zemným plynom	92
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	94
B.m.1	Stav	94
B.m.2	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:	103
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	105
B.O)	PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	105
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	107
B.p.1	Poľnohospodárska pôda	107
B.p.2	Lesný pôdny fond	110
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	112
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	113
C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	113
C.a.1	Obytné územia	113
	Blok S1B	117
	Blok S2B	118
	Blok S3B	119
	Blok S4B	120
	Blok S5B	121
	Blok S6B	122
	Blok S7B	123
	Blok S8B	124
	Blok S9B	125
	Blok S10B	126
	Blok S11B	127
	Blok S12B	128
	Blok N1B	129
	Blok N2B	130
	Blok N3B	131
	Blok N4B	132
	Blok N5B	133
	Blok N6B	134
	Blok N7B	135
	Blok N8B	136
	Blok N9B	137
	Blok N10B	138
	Blok N11B	139
	Blok BZ	140
	Blok S1VO,BO,B	141
	Blok N1BO	142
	Blok S1C	143
	Blok S1C, VO	144
	Blok N1C,O	145
	Blok S1BR	146
	Blok N1BR	147
	Blok N2BR	148
	Blok N1BRO	149
C.a.2	Rekreačné územia	150
	Blok S1R	151
	Blok S1S	152
	Blok S1RS	153
	Blok S2RS	154
	Blok N1RS	155
	Blok N2RS	156
C.a.3	Výrobné územia	157

Blok S1V	159
Blok N1V.....	160
Blok N1VS.....	161
Blok N1D,VS	162
Blok S1VP-S4VP	163
Blok N1VP.....	164
Blok N1P.....	165
Blok N2P.....	166
C.a.4 Krajina.....	167
Blok SZS	168
Blok SLU	169
Blok SLS	170
Blok SPO.....	171
Blok SNV.....	172
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	173
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE	1
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja	1
E.a.2 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia	
ÚPN O 9	
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH	
VYUŽITIA 15	
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY	15
E.c.1 zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania	15
E.c.2 zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	16
E.c.3 zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	16
E.c.4 zásady a regulatívy umiestnenia výroby	16
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	17
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	17
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	19
E.d.3 zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva	21
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY	
PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	22
E.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	22
E.e.2 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov.....	23
E.e.3 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.....	23
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	24
E.f.2 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia	25
E.f.3 V oblasti ochrany vôd.....	26
E.f.4 V oblasti ochrany pôdy.....	28
E.f.5 V oblasti ochrany ovzdušia.....	29
E.f.6 V oblasti znižovania hladiny hluku	29
E.f.7 V oblasti odpadového hospodárstva.....	30
E.f.8 V oblasti protipovodňovej ochrany	31
E.f.9 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	32
E.f.10 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	32
E.f.11 V oblasti ochrany pred zosuvmi	32
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	32
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	32
E.h.1 Ochranné pásma	32
E.h.2 Ostatné ochranné pásma:.....	35
E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI	
KRAJINY 36	
E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby	37
E.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	38
E.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	38
E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	38

E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	38
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
E.M)	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV	41
E.m.1	Obytné územia	41
	Blok S1B.....	44
	Blok S2B.....	45
	Blok S3B.....	46
	Blok S4B.....	47
	Blok S5B.....	48
	Blok S6B.....	49
	Blok S7B.....	50
	Blok S8B.....	51
	Blok S9B.....	52
	Blok S10B.....	53
	Blok S11B.....	54
	Blok S12B.....	55
	Blok N1B.....	56
	Blok N2B.....	57
	Blok N3B.....	58
	Blok N4B.....	58
	Blok N5B.....	59
	Blok N6B.....	59
	Blok N7B.....	60
	Blok N8B.....	60
	Blok N9B.....	61
	Blok N10B.....	62
	Blok N11B.....	63
	Blok BZ	63
	Blok S1VO,BO,B	64
	Blok N1BO	65
	Blok S1C.....	66
	Blok S1C,VO.....	66
	Blok N1C,O	67
	Blok S1BR	68
	Blok N1BR	69
	Blok N2BR.....	70
	Blok N1BRO	71
E.m.2	Rekreačné územie – definícia.....	72
	Blok S1R.....	73
	Blok S1S.....	74
	Blok S1RS.....	75
	Blok S2RS.....	76
	Blok N1RS	77
	Blok N2RS	77
E.m.3	Výrobné územia - definícia.....	78
	Blok S1V	80
	Blok N1V.....	80
	Blok N1VS.....	81
	Blok N1D,VS	82
	Blok S1VP-S4VP	83
	Blok N1VP.....	83
	Blok N1P.....	84
	Blok N2P.....	85
E.m.4	Krajina.....	86
	Blok SZS	87
	Blok SLU	87
	Blok SLS	88
	Blok SPO	88
	Blok SNV	89



Hlavné výkresy územného plánu obce

- 1 - Širšie vzťahy M1:50 000
- 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M1:10 000; M1:5 000
- 3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10 000; M1:5 000
- 4 - Verejné technické vybavenie M1:10 000
- 5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10 000; M1:5 000
- 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10 000; M1:5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Poloha - súradnice		48°51'58.265"N, 17°56'43.94"E
Prvá písomná zmienka o obci	rok	Malá Chocholná r.1396, Veľká Chocholná r. 1481, Velčice r. 1345
Nadmorská výška	m	v strede obce je 220 m n. m., v chotári 198-806 m n. m.
Katastrálna výmera	ha	2 789 ha
Počet obyvateľov mesta k 31.12.2015	obyvateľ	1705
Poštové smerovacie číslo pošta Chocholná-Velčice	PSČ	91304
Telefónne smerové číslo	č.	032
E-mail		obec@chocholnavelcice.sk

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Chocholná-Velčice v rozsahu celého katastra obce.

A.a.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Názov a adresa

Obec Chocholná-Velčice, Obecný úrad Chocholná-Velčice, pošta 913 04 Chocholná-Velčice

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Ľubomír Škriečka – starosta obce Chocholná-Velčice

Kontaktná osoba poverená obstarávaním

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Chocholná-Velčice, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov), tel.: 033 7628810, aabp@aabp.sk

A.a.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov a adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Spracovatelia:

Hlavný spracovateľ	Ing. arch. Anna Pernecká
Urbanizmus, ekonómia, demografia	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Doprava - spolupráca	• Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:	
Vodovod a kanalizácia	• Tatiana Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	• Ing. Ivan Roder
Zásobovanie zemným plynom	• Ing. arch. Anna Pernecká
Ochrana a tvorba život. prostredia	• Ing. arch. Anna Pernecká, Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Poľnohospodársky a lesný pôdny fond	• Ing. arch. Anna Pernecká

A.a.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Územný plán obce Chocholná-Velčice pri svojom riešení vychádzal z nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozbor spracované Architektonickým ateliérom BP prevažne v novembri 2016
- Zadanie k územnému plánu obce Chocholná-Velčice, schválené v zmysle §20, ods.7c zákona č.50/1976 Zb. uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2017 zo dňa 17.02.2017
- Ďalšími zdrojmi, podkladmi a informáciami pre spracovanie predmetného ÚPN O sú:

Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
1	ÚPD – regiónu ÚPN-VÚC	ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná	internet
2	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004	záväzná	internet
3	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011	záväzná	internet
4	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.	záväzná	internet
5	ostatné podklady – ÚSES	„Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“ RÚSES – Trenčiansky okres	zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, CMŽP Žilina	smerná	internet
6	ostatné podklady – PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023	Spracoval: GfK Slovakia s.r.o. v spolupráci s TSK 09/2015 schválený zastupiteľstvom TSK 09/2015	smerná	internet
7	ostatné podklady – PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko – Trenčianskeho mikroregiónu	Trenčianska regionálna rozvojová agentúra TRRA, jún 2005	záväzná	obec
8	ostatné podklady – PHSR	Program rozvoja obce Chocholná-Velčice do roku 2023	Trenčianska regionálna rozvojová agentúra, Opatovská 23, 911 01 Trenčín	záväzná	obec
9	ostatné podklady	Plán dopravnej obslužnosti	Ing. Ripka, PhD, 08/2015	smerná	internet

Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
10	ostatné podklady	Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020	doc. RNDr. Plesník, PhD a kol., 09/2015	smerná	internet
11	ostatné podklady	Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020	MAGNA ENERGIA a.s., 06/2015	smerná	internet
12	ÚPN SÚ	ÚPN-SÚ Chocholná-Velčice	Stavoprojekta Trenčín schválený OZ obce Chocholná - Velčice dňa 29.09.1995, uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/95-02	smerný	obec
13	ÚPN-SÚ ZaDč.1	Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Chocholná-Velčice č.1/2000	schválené dňa 29.2.2000, uznesením č. 8/00-OZ	smerný	obec
14	ÚPN-SÚ ZaDč.2	Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Chocholná-Velčice č.2/2007 Nábřežie – pravá časť	PIO Keramoprojekt Trenčín, schválené dňa 23.11.2007, uznesením 8/07-OZ, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2007	smerný	obec
15	ÚPN-SÚ ZaDč.3	Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Chocholná-Velčice č.3/2006, Rozvoj výrobných území,	PIO Keramoprojekt Trenčín, schválené dňa 1.12.2006, uznesením č. 12/06-OZ, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2006	smerný	obec
16	ÚPN-SÚ ZaDč.4	Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Chocholná-Velčice č.4/2013	PIO Keramoprojekt Trenčín, schválené dňa 4.4.2014, uznesením č. 4/2014-OZ, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2014	smerný	obec
17	ostatné podklady – POH	Program odpadového hospodárstva obce Chocholná-Velčice 2011-2015	Mgr. Beznáková, 30.04.2014	záväzná	obec
18	ostatné podklady – hranice	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990	ÚGKK Bratislava	záväzná	obec
19	knižná publikácia	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol.s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2002	informatívny charakter	AABP
20	DSP	IBV Zábřežie, Infraštruktúra - I. Etapa	PIO Keramoprojekt Trenčín, 2009	záväzná	obec
21	ÚPP – Zastavovací plán zóny	Zastavovací plán zóny Chocholná-Velčice „Pod hliníky – Dubenec“	Stavoprojekta Trenčín, 1999	smerná	obec
22	UŠ	Urbanistická štúdia „IBV Rudiny Chocholná-Velčice“	PIO Keramoprojekt Trenčín, 2009	smerná	obec
23	štatistické údaje	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet

Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
24	mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), formáte v dwg	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
25	mapový podklad	Digitálny model reliéfu	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
26	ostatné podklady knižná publikácia	Súpis pamiatok na Slovensku	Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, Obzor Bratislava 1967	smerná	AABP
27	ÚR – územné rozhodnutia	vydané územné rozhodnutia	vydané stavebným úradom obce Chocholná-Velčice	záväzné	obec
28	SP – stavebné povolenia	vydané stavebné povolenia	vydané stavebným úradom obce Chocholná-Velčice	záväzné	obec
29	ostatné podklady	Občianska vybavenosť obce Chocholná-Velčice – zoznam	obec, 11-12/2015	informatívny charakter	obec internet
30	ostatné podklady	Hospodárska základňa obce Chocholná-Velčice – zoznam	obec, 11-12/2015	informatívny charakter	obec
31	ostatné podklady	Zoznam pamätihodností obce Chocholná-Velčice a archeologických nálezov	obec, 11-12/2015	informatívny charakter	obec
32	štatistické údaje	Štatistické údaje obce (aktuálny počet obyvateľov, domov, bytov...).	obec, 11-12/2015	informatívny charakter	obec
33	ostatné podklady fotodokumentácia	Letecké snímky obce Chocholná-Velčice	Fotomapy CBS, 06/2014	informatívny charakter	obec
34	ostatné podklady	štruktúra katastra	ÚGKK Bratislava	informatívny charakter	obec
35	ÚPN O	ÚPN O obce Drietoma	AABP Piešťany, schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012	záväzné	internet
36	ÚPN O	ÚPN O obce Opatovce	Ing. arch. Leszay, schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007	záväzné	internet
37	ÚPN O	ÚPN O obce Veľké Bierovce	Ing. arch. Beznák, schválený uznesením OZ č. 21/2006 zo dňa 16.02.2006	záväzné	internet
38	ÚPN O	ÚPN O obce Adamovské Kochanovce	AŽ projekt, schválený uznesením OZ č. 15/2014 zo dňa 12.03.2014	záväzné	internet
39	ÚPN O	ÚPN O obce Melčice-Lieskové	v rozpracovanosti		internet
40	ostatné podklady	od správcov inžinierskych sietí	podklady získané v procese riešenia predmetného ÚPN O	informatívny charakter	rokovania spracovatelia ÚPN O

Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
41	ostatné podklady	prieskumy v teréne na základe mapových podkladov z Geoportálu, identifikácia objektov, ktoré nie sú vnesené (zakreslené v katastrálnej mape (položka 23 tejto tabuľky)	obec, prieskumy v teréne	smerné	internet – Geoportál, obec, prieskumy v teréne

Návrh riešenia ÚPN O Chocholná -Velčice je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN O Chocholná-Velčice.

A.b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.b.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zadania pre Územný plán obce Chocholná-Velčice je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8 a §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §8 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bolo schválené uznesením č. 4/2017 zo dňa 17.02.2017.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Chocholná-Velčice sú najmä:

- zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia predchádzajúceho Územného plánu obce Chocholná-Velčice, spracovaného v roku 1995 a schváleného uznesením OZ č. 48/95-02 zo dňa 29.09.1995, ku ktorému boli spracované:
 - Zmeny a doplnky č.1 v roku 2000, schválené 29.02.2000 uznesením č. 8/00 - OZ
 - Zmeny a doplnky č.2 v roku 2007, schválené 23.11.2007 uznesením č. 8/07 - OZ
 - Zmeny a doplnky č.3 v roku 2006, schválené 01.12.2006 uznesením č. 12/06 - OZ
 - Zmeny a doplnky č.4 v roku 2014, schválené 04.04.2014 uznesením č. 4/2014 - OZ
- zosúladenie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov..

A.b.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.b.2.1 GLOBÁLNY CIEĽ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

A.b.2.2 STRATEGICKÉ A ŠPECIFICKÉ CIELE

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Chocholná-Velčice sú vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť:

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci

- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry

Konkrétne je cieľom územného plánu obce Chocholná-Velčice docieľiť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj obce a jej obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a skvalitnenia životného prostredia a v rámci regionálnych vzťahov využiť optimálny potenciál riešeného územia.

Za týmto účelom je vypracovaná dokumentácia, ktorá bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a bude vychádzať z týchto cieľov:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa potrieb a požiadaviek obyvateľov
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním riešenie cesty III/1225 a jej napojenia na cesty I/9 a I/61 z dôvodu eliminácie dopravného zaťaženia zastavaného územia obce
- zohľadnenie známeho povodňového ohrozenia v katastrálnom území a zapracovanie podmienok pre protipovodňové opatrenia
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry a skvalitnenie jestvujúcej infraštruktúry

A.b.3 HLAVNÝMI ÚLOHAMI PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SÚ NAJMÄ:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- doporučenie poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.b.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN O

V návrhu územného plánu ÚPN O Chocholná-Velčice sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj

- Výhľadovo je v území uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zväžiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdia, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.c) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doposiaľ bola vypracovaná a schválená nasledovná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Chocholná-Velčice:

- Územný plán obce Chocholná-Velčice, spracovaný v roku 1995 a schválený uznesením OZ č. 48/95-02 zo dňa 29.09.1995, ku ktorému boli spracované:
 - Zmeny a doplnky č.1 v roku 2000, schválené 229.02.2000 uznesením č. 8/00 - OZ
 - Zmeny a doplnky č.2 v roku 2007, schválené 23.11.2007 uznesením č. 8/07 - OZ
 - Zmeny a doplnky č.3 v roku 2006, schválené 01.12.2006 uznesením č. 12/06 - OZ
 - Zmeny a doplnky č.4 v roku 2014, schválené 04.04.2014 uznesením č. 4/2014 - OZ

V priebehu spracovania predmetného „Územného plánu obce Chocholná-Velčice“ boli:

- zámary z predchádzajúcej ÚPD, ktoré boli zrealizované zapracované ako skutkový stav,
- nezrealizované zámary z predchádzajúceho ÚPD prehodnotené a v súlade s koncepciou predmetného územného plánu vhodné zámary doň zapracované,
- zámary na ktoré boli vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie zapracované.

A.d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, na podklade Prípravných prác obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov ÚPN O Chocholná-Velčice vrátane Krajinoekologického plánu, orgán územného plánovania - Obec Chocholná-Velčice zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce. Bolo schválené uznesením č. 4/2017 zo dňa 17.02.2017.

Obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie ÚPN O Chocholná-Velčice je v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004;
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
 - Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Zadanie pre ÚPN O Chocholná-Velčice bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 4/2017 zo dňa 17.02.2017

Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie nebolo potrebné spracovať (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov). Návrh bol spracovaný invariantne a bol



spracovaný na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania – obce Chocholná-Velčice, ktorý obstaráva Územný plán obce.

Návrh riešenia ÚPN O Chocholná-Velčice bol spracovaný na základe pokynu na vypracovanie návrhu Územného plánu obce Chocholná-Velčice, v súlade:

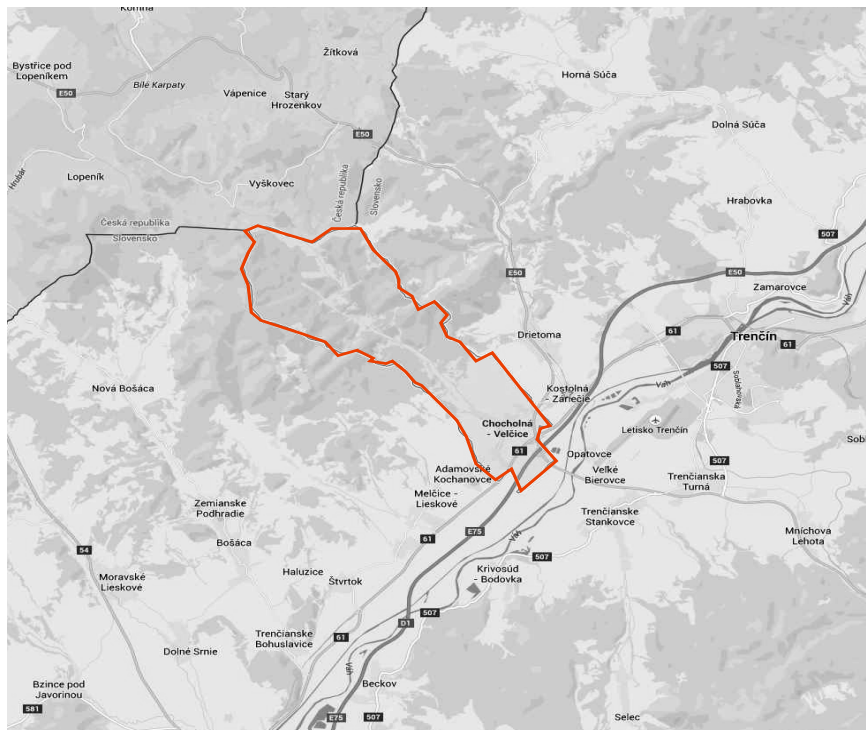
- s §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,
- s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD),
- so schváleným Zadaním ÚPN O Chocholná-Velčice.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce. Celková výmera katastra je 2797 ha.
ŠIRŠIE VZŤAHY



B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.3 POLOHA

Katastrálne územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín. Susedí s katastrami obcí Trenčianskeho kraja: Drietoma, Kostolná-Záriečie, Opatovce, Veľké Bierovce, Adamovské Kochanovce, Melčice-Lieskové, Ivanovce, Nová Bošáca a obcou Vyškovce v Českej republike.

GPS poloha Chocholná-Velčice: 48°51'58.265"N, 17°56'43.94"E. Katastrálne územie je súčasťou Považskej kotliny. Rozprestiera sa na pravobrežnej strane vážskej nivy v Trenčianskom Podolí na náplavových kužloch potoka Chocholnica. Nadmorská výška v strede obce je 220 m n. m., v chotári 198-806 m n. m.

Katastrálne územie sa skladá z častí: Veľká Chocholná, Malá Chocholná, Velčice, Kykula, Súhrada.

B.a.4 KLÍMA

Katastrálne územie obce patrí do kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchej až vlhkej. Jej subtyp, teplá klíma, sa viaže na centrálnu a severnú časť Trenčianskej kotliny. Expozícia georeliéfu Bielokarpatského podhoria spôsobuje, že teplá klíma tu postupne (od nadmorskej výšky cca 300 m) prechádza do mierne teplej kotlinovej klímy.

Úhrnom:

- Zrážky: zrážkový priemer 350 - 400 mm
- Počet zrážkových dní viac ako 5 mm: 38 - 42 dní v roku
- Snehová pokrývka: trvá 40-80 dní (podľa výšky a expozície lokality) a je často prerušovaná.
- Teplota vzduchu: v ročnom priemere je 8,6°C
- Severozápadné vetry smerujúce k tejto oblasti sú brzdené súvislou prekážkou – pohorím Biele Karpaty, ktoré ovplyvňujú cirkulačné pomery v okrese. Preto v sledovanej oblasti, z hľadiska smeru vetra, prevládajú severné vetry. Výrazné sú aj južné a juhozápadné vetry prúdiace proti prúdu Váhu, teda otvoreným priestorom nivy. Východné vetry sú blokované Považským Inovcom. Merná stanica v okrese Trenčín sa nachádza v Trenčíne-Biskupiciach a v nej namerané hodnoty môžeme sledovať v tabuľke, ktorá popisuje častosť jednotlivých smerov vetra v % zo všetkých pozorovaní:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
19	8,7	4,5	11	10,2	11,4	6,8	7	21,4

B.a.5 KRAJINA

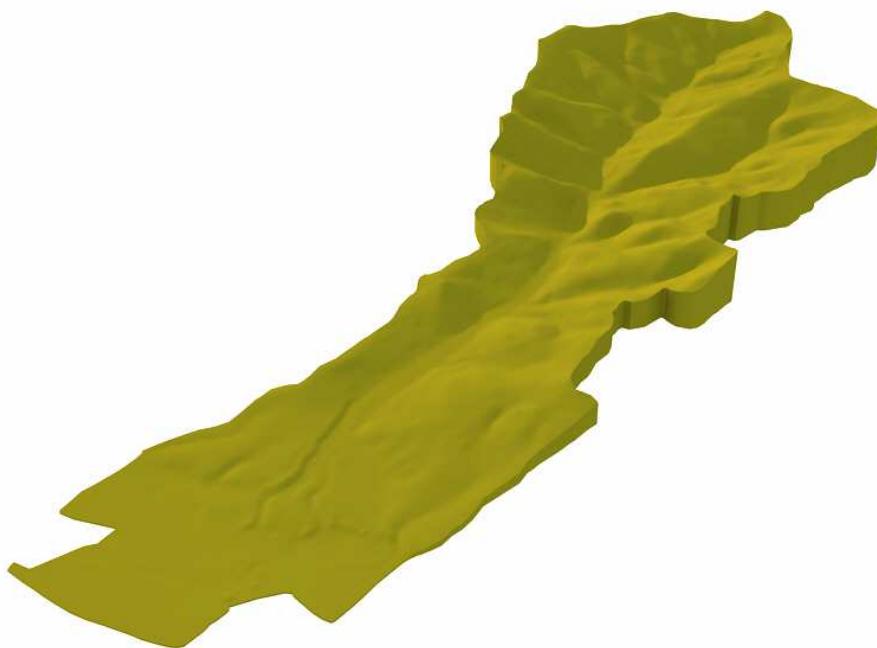
B.a.5.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Predmetné územie patrí do Alpsko – Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincia Západné Karpaty, subprovincia Západné Karpaty, oblasť Slovensko-moravské Karpaty, celok Považské Podolie, podcelok Považská kotlina.

Obec Chocholná – Velčice je súčasťou geomorfologického celku Biele Karpaty, flyšového pohoria v dĺžke 80 km v oblasti Slovensko-moravských Karpát. Biele Karpaty sa delia na geomorfologické podcelky: Beštiny, Bošácke bradlá, Javorinská hornatina, Kobylínáč, Kýčerská hornatina, Lopenická hornatina, Súčanská vrchovina, Vršatské bradlá, Žalostinská vrchovina. Charakteristické sú mätko modelované tvary flyšovej časti pohoria a morfológicky výrazné prvky bradlového pásma. Vegetáciu pohoria tvoria listnaté lesy zastúpené v nižších polohách dubovo-hrabovými a vo vyšších polohách bukovými porastmi. Zvláštnosťou Bielych Karpát je, že deväť riek nepramení pod chrbátom, ale zo slovenskej časti pohoria sa spätnou eróziou prerezali na moravskú stranu, čím rozdelili hlavný chrbát na jednotlivé masívy. Rieka Vlára v okolí Valašských Klobouk úplne prerezala celé územie Bielych Karpát a prenikla až do Vizovickej vrchoviny, pričom stiahla k sebe zdrojnice Olšavy. Vďaka tomuto riečnemu pirátstvu rozvodie medzi Váhom a Moravou nevedie len po hlavnom chrbte Bielych Karpát, ale zasahuje až na územie Českej republiky do Hrádeckého sedla v nadmorskej výške iba 403 m. n. m.

Bielokarpatské podhorie a jeho podložie je tvorené horninami mezozoika a pleogénu bradlového pásma, pieskovecami, vápencami, ílovitými vápencami a vápnitými pieskovecami a ílovitými bridlicami.

Model terénu





Model terénu

B.a.5.2 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Nadmorská výška je v strede obce 220 m, v ostatných častiach katastra je od 198 m n.m. (niva Váhu) do 806 m n.m. (Dúžnik).

Krajinnými dominantami tohto územia sú najmä vrcholy Bošáckych bradiel (Horné bradlo, ktorého vrchol 703,5 m n.m. je už mimo katastrálneho územia obce, Tlstá hora - 606 m n.m., Sokolí kameň - 696,5 m n.m. a Skalický vrch - 437,7 m n.m.), a hlavný hrebeň Bielych Karpát s vrcholmi Kykula - 746,4 m n.m. a Machnáč - 771,1 m n.m.

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina (sídlo, priemyselná zóna)
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Z hľadiska krajinej pokrývky riešené územie je možné identifikovať ako štruktúru s dominanciou plôch lesov. Nadväzujúce zóny sú charakteristické dominanciou poľnohospodárskych areálov (orná pôda, trvalé poľnohospodárske kultúry, intenzifikované lúky a pasienky) – okolie sídla, pahorkatinná krajina. Na poľnohospodársku zónu s vysokou dominanciou ornej pôdy, lúk a pasienkov nadväzuje zastavané územie obce. Krajina riešeného územia je delená dopravnými koridormi a sieťami elektrického vedenia. Štruktúru krajiny, fyziognómiu a dynamiku vývoja územia určuje a ovplyvňuje predovšetkým historický vývoj územia aktuálne silne podmienený rozvojom dopravy a priemyslu.

Charakteristickým a hodnotným prvkom krajiny je kopaničiarske osídlenie v severnej časti katastra obce.

Z hľadiska dominantnosti v území sa výrazne presadzujú prvky krajinej štruktúry – lesy, orná pôda a lúky a pasienky. Vodné toky lemované vegetáciou prispievajú k pozitívnejšiemu krajinnému obrazu.

B.a.5.3 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

V ÚPN O Chocholná-Velčice je krajina regulovaná v tejto podrobnejšej štruktúre:

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé zložky krajinnej štruktúry sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Chocholná-Velčice“ tiež v tabuľkovej forme.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Chocholná-Velčice je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN obce Chocholná-Velčice je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Chocholná-Velčice zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Chocholná-Velčice vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej

komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,

1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:

1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,

1.6.2 kultúrno-spoločenské,

1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,

1.6.5 technologické centrá a parky,

1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,

1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,

1.6.8 ako významný dopravný uzol,

1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenárodné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandard kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné

- 3.3.3 zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, Biely Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteneho terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie záračkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len záračkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.28 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/9 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obce Drietoma
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:
- v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,
 - vynútených lokálnych úprav.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarífnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená

požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Nováky,
2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
3. Aglomerácia Hrádok,
- 4. Aglomerácia Ivanovce,**
5. Aglomerácia Timoradza
6. Aglomerácia Chynorany,
7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaňovce, Višňové
10. Aglomerácia Oslany,
11. Aglomerácia Valaská Belá,
12. Aglomerácia Udiča,
13. Aglomerácia Lúky,
14. Aglomerácia Beluša,
15. Aglomerácia Lednické Rovne,
16. Aglomerácia Šišov
17. Aglomerácia Horná Streda
18. Diviacka Nová Ves
19. Aglomerácia Moravské Lieskové
20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
 - Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica),

Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnjej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

18. Aglomerácia Ivanovce.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

B.c) 1.8 VÝSTAVBA ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV A ROZBOR

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Chocholná-Velčice počet trvalo bývajúcich obyvateľov 1693 v nasledovnej vekovej štruktúre:

Veková štruktúra obyvateľstva podľa sčítania ľudí v roku 2011				
Trvalo býajúce obyvateľstvo	muži	ženy	spolu	%
0-2	23	25	48	2,8
3-4	16	9	25	1,5
5	12	10	22	1,3
6-9	38	21	59	3,5
10-14	43	40	83	4,9
15	7	8	15	0,9
16-17	27	18	45	2,7
18-19	29	22	51	3,0
20-24	64	48	112	6,6
25-29	65	53	118	7,0
30-34	52	75	127	7,5
35-39	77	65	142	8,4
40-44	54	45	99	5,8
45-49	74	65	139	8,2
50-54	64	63	127	7,5
55-59	63	60	123	7,3
60-64	51	35	86	5,1
65-69	36	48	84	5,0
70-74	34	44	78	4,6
75-79	24	36	60	3,5
80-84	9	22	31	1,8
85+	5	14	19	1,1
spolu	867	826	1693	100,0

Podľa údajov obce Chocholná-Velčice mala obec k 31.12.2015 celkový počet obyvateľov 1705.

Tabuľka rozboru vekovej štruktúry obyvateľstva

Veková štruktúra obyvateľstva podľa sčítania ľudí v roku 2011				
Trvalo býajúce obyvateľstvo	muži	ženy	spolu	%
0-5	51	44	95	5,6

6-14	81	61	142	8,4
Produktívny vek	627	557	1184	69,9
Poproduktívny vek	108	164	272	16,1
Priemerný vek	39,05	42,68	40,82	

V obci Chocholná-Velčice najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (69,9%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (14,0%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2011 dosahoval hodnotu 78,16, t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (vek 65+) pripadalo v obci Chocholná-Velčice 0,78 obyvateľa v predproduktívnom veku (vek 0-19). Ako nepriaznivý pomer sa hodnotí index starnutia vyšší ako 100. Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalšie postupné znižovanie uvedeného indexu starnutia.

Najvýraznejšie zastúpenie v obci má úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou (359 obyv.), nasleduje učňovské bez maturity 318 obyv.), základné vzdelanie (228 obyv.), stredné odborné (208 obyv.). Vysokoškolské vzdelanie má v obci 185 obyvateľov. Uvedená vzdelanostná štruktúra má pozitívny pomer a dáva predpoklad k ekonomickému rozvoju obce, vytvára možnosti na trhu práce a ovplyvňuje hospodársku aktivitu obce, najmä záujem o samostatné podnikanie..

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva rozvojom výrobných území (vyššia možnosť zamestnanosti). Uvedené sa prejaví v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu (pozri kapitolu e), ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej vysokohodnotným prírodným danostiam.

Veľkou devízou obce sú:

- blízkosť krajského mesta
- výhodná poloha z hľadiska dopravnej obslužnosti
- výborné prírodné podmienky
- dobrá technická infraštruktúra
- minerálne pramene
- zariadenia občianskej vybavenosti
- vybudované športové a rekreačné zariadenia
- zvyšujúci sa potenciál zamestnanosti
- vhodné plochy pre rozvoj obytnej zóny

ÚPN O obce Chocholná-Velčice v oblasti demografie:

- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov SR v súčasnom období a na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov,
- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci na základe navrhutej koncepcie funkčného a územno-priestorového riešenia.

ÚPN O obce Chocholná-Velčice poukazuje na:

- nevyhnutnosť aktívnej politiky pri rozvoji sídla
- nevyhnutnosť posilniť medzisídlné väzby a medzištátne väzby
- nutnosť aktívnej pozemkovej politiky a politiky zamestnanosti pre rozvoj hospodárskej základne, usídľovanie podnikateľských aktivít, stabilizáciu obyvateľov na vytvorenie podmienok pre migráciu obyvateľov do sídla.

B.c.1.2 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATELSTVA

V návrhu územného plánu obce Chocholná-Velčice sa uvažuje s naplnením stavu územia v jednom zásadnom časovom a priestorovom celku (návrhové obdobie), pretože s rozvojovými plochami zahrnutými v predmetnom územnom pláne uvažoval aj predošlý schválený územný plán a jeho schválené zmeny a doplnky. Súčasný územný plán uvedené navrhované rozvojové plochy prehodnotil niektoré:

- na základe vážnych dôvodov vypustil (zmena zákonov, ochranné pásma,)

- na základe požiadavky obce a obyvateľov rozšíril
- všetkým rozvojovým pôvodným rozvojovým lokalitám určil záväzné regulatívy (pôvodný územný plán regulatívy nestanovil)

Územný plán uvažuje i s novými rozvojovými lokalitami, tie však tvoria menšie územia.

Z uvedeného dôvodu predmetný územný plán uvažuje len s návrhovým obdobím (výnimkou je len rozšírenie cintorína vo výhlade v časti Velčice), ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce

- návrh 2983 obyvateľov (nárast o 1278 – 75%)

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele a všetky časti obce (Veľká Chocholná, Velčice, Súhrada, kopanice).

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. súčasný rozvoj výrobné zóny).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na stabilizovanú časť - jestvujúce urbanistické bloky reálne zastavaného územia a na novonavrhované rozvojové lokality – bloky a výhľadový rozvoj územia. Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej lokalite a v celom organizme obce.

Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území považujeme za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

označenie bloku			funkcia	poznámka	stav			návrh				
stav	návrh	výňľad			RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov			
S1B			nizkopodlažné bývanie, prevažne RD	preluky sú súčasťou celkovej plošnej bilancie blokov				nebilancovaný				
S2B												
S3B									3	10		
S4B									3	10		
S5B									10	32		
S6B									5	16		
S7B									6	19		
S8B									7	22		
S9B									5	16		
S10B									2	7		
S11B												
S12B												
	N1B		nizkopodlažné bývanie, prevažne RD						55	170		
	N2B								1	3	28	87
	N3B								3	10	12	37
	N4B										39	121
	N5B										125	385
	N6B										19	59
	N7B										88	273
	N8B										8	25
	N9B										7	22
	N10B										8	25
	N11B										1	4
	N1BR		bývanie a rekreácia						6	18		
	N2BR								10	30		
S1VO,B O,B			bývanie a vybavenosť		**	**						
	N1BO										5	16
	N1BRO		bývanie, rekreácia, vybavenosť		1	4		1	4			
S1C,VO			cintorín a vybavenosť				5					
	N1C,O								10			
S1C			cintorín				1					
		V1C										
lokality spolu					**	**	**	454	1410			
z toho v navrhovaných								413	1278			

poznámka:

** súčasť bilancí jestvujúceho stabilizovaného územia

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jej zmien a doplnkov v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží obec Chocholná-Velčice na navrhovanej osi I. Stupňa (Bratislava – Trnava – Považie až po Žilinu), ktorej súčasťou je aj územie okresu Trenčín.

V priestorovej sídelnej štruktúre Trenčianskeho kraja je v rámci návrhu ÚPN VÚC obec súčasťou ťažiskového osídlenia najvyššieho významu v priestore okolo krajského centra Trenčín.

Funkčný typ obce je obytná, poľnohospodárska, s kopaničiarskymi osadami s obytno-rekreačnou a poľnohospodárskou funkciou.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Zájmovým územím obce Chocholná-Velčice je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Trenčín, ale aj na obce susediace s jej katastrom.

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- obec Drietoma (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)
- obec Opatovce (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007)
- Kostolná-Záriečie (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 94/2016 zo dňa 10.11.2016)
- Veľké Bierovce (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 21/2006 zo dňa 16.02.2006)
- Adamovské Kochanovce (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 15/2014 zo dňa 12.03.2014)
- Melčice-Lieskové - v súčasnosti sa spracováva nový ÚPN O

Obec je členom združení:

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov,
- Regionálneho združenia miest a obcí stredného Považia (RZMOSP). Členskú základňu tvorí 170 obcí a miest okresov: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Považská Bystrica, Púchov a Trenčín. Prostredníctvom vlastného Regionálneho vzdelávacieho centra zabezpečuje prípravu a organizáciu vzdelávacích aktivít pre členov združenia, spolupracuje s ostatnými regionálnymi vzdelávacími centrami a obdobnými subjektmi na území SR i v zahraničí.
- Združenie obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu, ktorý je vymedzený katastrami obcí: Adamovské Kochanovce, Drietoma, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Chocholná-Velčice, Melčice-Lieskové, Štvrtok. Všetky sídla majú vidiecky charakter. Jeho rozloha je 128,84 km². Centrom mikroregiónu je obec Chocholná-Velčice. Najsilnejšie medzisídlné väzby má mikroregión na mestá Trenčín a Nové Mesto nad Váhom, ktoré poskytujú pracovné príležitosti a vyššiu občiansku vybavenosť (kultúra, školstvo, šport).

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry
- vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo:
 - hnutelné i nehnuteľné kultúrne pamiatky
 - archeologické nálezy
 - objekty pamiatkového záujmu,
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,
- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov a rešpektovať ich ochranné pásma,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti

- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť
- pri riešení ÚPN O Chocholná-Velčice rešpektovať závery z rozvojových dokumentov TSK:
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 - Plán dopravnej obslužnosti
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu a v súčasnosti sa rozmáha i výrobná funkcia hlavne v priemyselnom parku v južnej časti katastra. Veľký vplyv na územiamajú aj dopravné a technické stavby s ich koridormi, križovaniami a ochrannými pásmami.

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Je v jej pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu. Zlúčením Malej Chocholnej a Veľkej Chocholnej v roku 1943 vznikla obec Chocholná. Pri ďalšom zlučovaní v roku 1960 bola obec Chocholná zlúčená s do tej doby samostatnou obcou Velčice, čím vznikla dnešná obec Chocholná-Velčice.

Narušenie pôvodnosti charakteru sídla je dané prestavbou pôvodných objektov a vysokým podielom nových stavieb a nových ulíc. Zásah novej architektúry je podstatný, nie je predpoklad obnovenia pôvodného charakteru obce ako celku. No i tak je tu potenciál pre tvorbu nového charakteru vychádzajúceho z historickej podstaty, ktorý by mohol byť plnohodnotným identifikačným prvkom obce.

Dôležitým fenoménom katastra obce je kopaničiarske osídlenie, ktoré je potrebné zachovať s jeho pôvodnou funkciou i keď zmiešanou s funkciou rekreačnou.

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce - centra osídlenia subregionálneho významu a jeho potreby.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

V zadaní pre spracovanie územného plánu boli stanovené a v územnom pláne rozvinuté a pre rozvoj obce doporučené nasledovné tézy:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako obce prímestského charakteru, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia a vidieckeho charakteru;
- vyriešiť dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy;
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu;
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad;
- samostatnú pozornosť venovať dotvoreniu centra obce (častí Veľká a Malá Chocholná a v časti Velčice s ohľadom na prameň kyselky), riešeniu jeho hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru;
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov;
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby;
- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém;
- pozornosť venovať riešeniu hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru osád v katastri obce, stanoviť ich funkčné využitie;

- formu zástavby voliť v súlade s tradičnou formou zástavby v obci (zastavané územie) a jej katastri (kopanice, osady) tak aby bývanie a rekreácia bola pokrytá len objektami, ktoré sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43); , t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných objektov;
 - navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s využitím vodného prvku v systéme zástavby najmä pre oddychové, športové a relaxačné využitie;
 - uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty;
 - uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe;
 - chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody;
 - pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov;
 - problematiku rozvoja obce doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby alebo iných intervenčných zásahov.
- Uvedené zámery boli implementované do predmetného územného plánu.

Obytné územie

ÚPN O Chocholná-Velčice navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia primerane v rovnakom rozsahu vo všetkých častiach obce v návaznosti na riešenie predošlej ÚPD. Nové plochy občianskej vybavenosti sú navrhované hlavne v časti Súhrada, ďalej v bloku N5B (domov pre seniorov, škola) a drobnú občiansku vybavenosť dennej potreby v rozsahu do 20% až 30% v blokoch bývania ako doplnkovú funkciu (viď kapitolu C.a.1; E.m.1)

Výrobné územie

Funkčné plochy výrobného územia (priemyselná výroba, skladové plochy, drobná priemyselná, remeselná výroba a výrobné služby, poľnohospodárska výroba) sú v súčasnosti i v návrhu situované v juhovýchodnej časti katastra. S plochami poľnohospodárskej výroby s kapacitou chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúcou ochranné pásmo sa uvažuje na plochách jestvujúceho hospodárskeho dvora a v rámci kopaničiarskeho osídlenia.

V poľnohospodárstve bude dôležité, či sa vykonajú opatrenia stimulujúce opätovný rozvoj živočíšnej výroby, podporujúce výrobu ekologicky nezávadných potravín a podporujúce existenciu malých hospodárstiev (rozvoj alternatívneho poľnohospodárstva a agroturistiky) vhodný pre kopaničiarske oblasti. Pritom je žiadúce, aby jednotlivé kopanice zostali "živé", čo podmieňuje zachovanie, resp. obnovenie všetkých špecifických hospodárskych aktivít. Predmetný ÚPN O navrhuje aj možnosti pre už rozvinutý chov koní.

Rekreačné územie

Funkčné plochy rekreácie a športu sa nachádzajú v zastavanom území obce a rekreačné územia prevažne v severnej polovici katastra v rámci CHKO (podrobnejšie viď kapitolu B.g.2.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI CHOCHOLNÁ-VELČICE

B.f.1.1 SÚČASNÉ FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

Tabuľka využitia plochy katastrálneho územia Chocholná-Velčice

druh	m2	%
poľnohospodárska pôda	10 825 122	38,80
orná pôda	5 361 548	19,22
chmeľnica, vinica	103921	0,00
záhrada	281 410	1,01
ovocný sad	0	0,00
trvalý trávnatý porast	5 078 243	18,20
nepoľnohospodárska pôda	17 073 095	61,20
lesný pozemok	14802739	53,06
vodná plocha	229 198	0,82
zastavaná plocha a nádvorie	1 126 399	4,04
ostatná plocha	914 759	3,28
spolu	27 898 217	100,00

Zastavané územie obce v súčasnosti tvoria funkčné plochy:

- obytné územie:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)
 - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) – kopanice
- výrobné územie:
 - výrobné územie priemyselnej výroby (chystaný priemyselný park Sihot' – UR)
 - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba situovaná na hospodárskom dvore)
- rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
 - rekreačné územie s plochami verejnej zelene a športoviskami, ihriskami (v centrálnej polohe obce a park pozdĺž vodného toku Chocholnice)
 - chatová oblasť pod Tlstou horou
 - kopanice využívané aj na rekreačné účely

B.f.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – len cintorín) – viď schéma urbanistických blokov.

Sumarizácia jestvujúcich, novonavrhovaných a výhľadových lokalít - blokov je v nasledujúcej tabuľke. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O“ tiež v tabuľkovej forme.

V ÚPN O Chocholná-Velčice je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované i výhľadové plochy - cintorín):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO - obytné územie zmiešané s prevahou občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

O - objekty súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

R – územie s prevahou plôch rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

N1D,VS - územie zmiešané - dopravná vybavenosť, výrobné služby

D – komunikácie (navrhované mimo iné funkčné bloky)

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Tabuľka funkčného využitia blokov riešeného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita, počet, rozsah VPS							
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				VPS
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň	
S1B			nizkopodlažné bývanie, prevažne RD	10,1656	10,1656			preluky sú súčasťou celkovej plošnej bilancie blokov	**	**	nebilancovaný			10		BCDEFGIJ
S2B				3,9075	3,9075											BCDEFGIJ
S3B				3,7258	3,7258							3	10			BCDEFGIJ
S4B				1,7354	1,7354							3	10			BCDEFGIJ
S5B				6,7811	6,7811							10	32			BCDEFGIJ
S6B				5,8518	5,8518							5	16			BCDEFGIJ
S7B				11,0752	11,0752	1,3423						6	19			ABCDEFGIJ
S8B				3,2130	3,2130							7	22			BCDEFGIJ
S9B				6,0444	6,0444							5	16			BCDEFGIJ
S10B				3,8015	3,8015							2	7			BCDEFGIJ
S11B				1,6063	1,6063											BCDEFGIJ
S12B				4,8120	4,8120											BCDEFGIJ
	N1B		nizkopodlažné bývanie, prevažne RD	8,7779		8,7779					55	176			ACDEFGHIJ	
	N2B			3,6184	0,0828	3,3097	1	3		28	90				ACDEFGHIJ	
	N3B			3,7397	0,7760	2,9637	3	10		12	38				ABCDEFGHIJ	
	N4B			3,0946		3,0946				39	125				ACDEFGHIJ	
	N5B			11,5397		11,5397				125	400				ACDEFGHIJ	
	N6B			2,8782		2,8782				19	61				ACDEFGHIJ	
	N7B			8,8522		8,8522				88	282				ACDEFGHIJ	
	N8B			2,0569	0,6023	1,4546				8	26				ACDEFGHIJ	
	N9B			1,2442	0,3131	1,0953				7	22				ACDEFGHIJ	
	N10B			1,8061		1,8652				8	26				ACDEFGHIJ	
	N11B			0,1898		0,1898				1	4				I	
	N1BR		bývanie a rekreácia	1,2485		1,2485				6	18				ABCDEFGHIJ	
S1BR				***	***					**	**				ABCDEFGHIJ	
	N2BR			2,2709		2,2709					10	30			ABCDEFGHIJ	
S1VO, BO,B			bývanie a vybavenosť	4,7110	4,7110										ABCDEFGHIJ	
	N1BO			2,9258	0,4333	2,4925	5	16		6	19	10	20	ABCDEFGFGHIJ		
	N1BRO		bývanie, rekreácia, vybavenosť	0,6085		0,6085		1	4		1	4		5	15	ABCDEFGFGHIJ
S1C,VO			cintorín a vybavenosť	1,0431	0,7805	0,2630				5						ABCEFGHIJ
	N1C,O			0,6694		0,6694				10						ABCEFGIJ
S1C			cintorín	2,2510	2,2510					1			1			EFGIJ
	V1C			0,6850			0,685									
S1R			rekreácia	***												ABCEFGHIJ
S1RS			rekreácia a šport	6,6665									10	20		ABCEFGHIJ
S2RS				3,2454												BCEFGHIJ
	N1RS			**												CFHIJ

	N2RS			**											CFIJ
S1S		šport	1,4054	1,4054											CEFGHIJ
S1V		výrobné územia : V- priemyselná výroba; VS- výrobné služby; VP – priemyselná a poľnohospodárska výroba, P- poľnohospodárska výroba	39,5356	39,5356											ABCDEFGHIJ
S1VP			8,1984	8,1984											ABCDEFGHIJ
S2VP			2,1562	2,1562											ABCDEFGHIJ
S3VP			9,0704	9,0704											ABCDEFGHIJ
S4VP			0,9921	0,9921											ABCDEFGHIJ
N1VP					5,1259										ABCDEFGHIJ
N1P					1,3092										HIJ
N2P			**		0,5303										HIJ
N1V			4,1470		4,1470										ABCEFGHIJ
N1VS			4,7210		4,7210										ABCDEFGHIJ
N3D		doprava			0,9372										ABCDEFGHIJ
N1D, VS		doprava, vybavenosť, výrobné služby	5,2745	1,1583	4,1162										ABCDEFGHIJ
SZ		sady a záhrady													HIJ
SLU		úky													HIJ
SNV		nelesná vegetácia													HIJ
SLS		lesy													HIJ
SPO		poľnohosp. pôda													HIJ
lokality spolu			***	***	77,4400	0,685			**	**	**	464	1456	***	***

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

*** nemá výpovednú hodnotu

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejnú dopravnú a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejnú stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Chocholná-Velčice, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia).

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O – objekty súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch bývania sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BO (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami (bývanie a občianska vybavenosť do 50%)- napr. N1BO.

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež

výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VO (bývanie a občianska vybavenosť nad 50%) - napr. S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku N1VO,BO,B – viď výkres č.2

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené SB alebo NB napr. S1B, N1B.

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene

Obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely turizmu, hlavne agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

BRO - obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)
- Občiansku vybavenosť ako sú menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám záujmového územia.

Obytné bloky zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

Ide v tomto prípade o:

- Špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod. v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Bloky občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy cintorína a občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom O - napr. N1C,O.

B.g.1.1.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia , tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): S1B – S12B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti do 50% : S1BO
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti nad 50% : S1VO,BO,B
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : S1C, S1C,O

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): N1B – N11B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti : N1BO
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : N1C,O

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : V1C

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov obytného územia vid' : „Tabuľka kapacity urbanistických blokov obytného územia .“ v tejto kapitole.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Chocholná-Velčice“ tiež v tabuľkovej forme.

Tabuľka blokov obytného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita, počet, rozsah VPS							
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				VPS
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň	
S1B			nízkopodlažné bývanie, prevažne RD	10,1656	10,1656			preluky sú súčasťou celkovej plošnej bilancie blokov	**	**	nebilancovaný			10		BCDEFGIJ
S2B				3,9075	3,9075											BCDEFGIJ
S3B				3,7258	3,7258							3	10			BCDEFGIJ
S4B				1,7354	1,7354							3	10			BCDEFGIJ
S5B				6,7811	6,7811							10	32			BCDEFGIJ
S6B				5,8518	5,8518							5	16			BCDEFGIJ
S7B				11,0752	11,0752							6	19			ABCDEFGIJ
S8B				3,2130	3,2130							7	22			BCDEFGIJ
S9B				6,0444	6,0444							5	16			BCDEFGIJ
S10B				3,8015	3,8015							2	7			BCDEFGIJ
S11B				1,6063	1,6063											BCDEFGIJ
S12B				4,8120	4,8120											BCDEFGIJ
	N1B		nízkopodlažné bývanie, prevažne RD	8,7779		8,7779					55	170			ACDEFGHIJ	
	N2B			3,6184	0,0828	3,3097		1	3		28	87			ACDEFGHIJ	
	N3B			3,7397	0,7760	2,9637		3	10		12	37			ABCDEFGHIJ	
	N4B			3,0946		3,0946					39	121			ACDEFGHIJ	
	N5B			11,5397		11,5397					125	385			ACDEFGHIJ	
	N6B			2,8782		2,8782					19	59			ACDEFGHIJ	
	N7B			8,8522		8,8522					88	273			ACDEFGHIJ	
	N8B			2,0569	0,6023	1,4546					8	25			ACDEFGHIJ	
	N9B			1,2442	0,3131	1,0953					7	22			ACDEFGHIJ	
	N10B			1,8061		1,8652					8	25			ACDEFGHIJ	
	N11B			0,1898		0,1898					1	4			I	
	N1BR		bývanie a rekreácia	1,2485		1,2485					6	18			ABCDEFGHIJ	
S1BR				***	***						**	**			ABCDEFGHIJ	
	N2BR			2,2709		2,2709					10	30			ABCDEFGHIJ	
S1VO, BO,B			bývanie a vybavenosť	4,7110	4,7110										ABCDEFGHIJ	
	N1BO			2,9258	0,4333	2,4925		5	16		6	18	10	20	ABCDEFGHIJ	
	N1BRO		bývanie, rekreácia, vybavenosť	0,6085		0,6085		1	4		1	4	5	15	ABCDEFGHIJ	
S1C,VO			cintorín a vybavenosť	1,0431	0,7805	0,2630				5					ABCEFGHIJ	
	N1C,O			0,6694		0,6694				10					ABCEFGIJ	
S1C			cintorín	2,2510	2,2510					1			1		EFGIJ	
	V1C			0,6850			0,685									
lokality spolu				***	***	53,8617	0,685		**	**	**	454	1410	***	***	

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

*** nemá výpovednú hodnotu

B.g.1.2 BÝVANIE**B.g.1.2.1 Súčasný stav**

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Chocholná-Velčice nasledovný počet bytov a domov v uvedenej štruktúre a období výstavby:

Štruktúra domov

domy spolu	obývané domy	neobývané domy	rodinné domy	bytové domy	iné
542	465	74	452	4	4

Obdobie výstavby

obdobie výstavby	1919-1945	1946-1990	1991-2000	2001 a neskôr	nezistené	spolu
počet	80	294	34	24	71	542

Dôvody neobývanosti

spolu	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	uvolnené na prestavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov
počet	3	12	1	9	49

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch postavených v povojnovom období. Aj tie objekty rodinných domov zo staršieho obdobia sú udržiavane a vhodne aj vkusne zrekonštruované. Takmer všetky domy sú obývané. Aj hustota obývanosti je vyhovujúca. Niektoré rodinné domy sú využívané na rekreáciu (hlavne kopaničiarske usadlosti).

B.g.1.2.2 Zásady rozvoja bývania použité pri koncepcii ÚPN-O Chocholná-Velčice

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadaním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji bývania hlavne tieto zásady:

- na základe prieskumov a rozborov bol vyhodnotený jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnuť proporčný rozvoj obytnej funkcie. Územie poskytuje možnosť pokryť demografický vývoj a vyvolať migráciu v rozsahu uvedenom v kapitole B.c.1.2.,
- vytvorili sa územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných v predošlej ÚPD obce boli vhodné nezrealizované zámery do územného plánu zapracované,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác boli vhodné zámery do územného plánu zapracované,
- uvažované bolo aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie, ďalej rekonštrukcií, prístavieb a modernizácií z dôvodu intenzívneho využitia jestvujúceho domového fondu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania prioritne v rámci zastavaného územia,
- odporúča pri realizácii bytového fondu dodržiavať optimálne štandardy obytných plôch:
- odporúča uvažovať s výstavbou štandardných rodinných domov o ploche cca 120-140 m² na 1 byt s priemernou plochou cca 6 - 8 árov na pozemok,
- odporúča uvažovať aj s progresívnymi intenzívnymi formami zástavby rodinných domov (radové domy), kde sú nižšie nároky na výmeru pozemku a menšie náklady na budovanie dopravnej a technickej infraštruktúry (vhodné v zastavanom území obce, menej vhodné v okrajových častiach obce – bariéra),
- uvažuje s ekologickými a energeticky nízko náročnými formami bývania, využívajúcimi alternatívne zdroje energie (slnko, tepelné čerpadlá),
- bytovú výstavbu viaže na štruktúru inžinierskych sietí a komunikačnú sieť,
- určuje nové rozvojové plochy bývania s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- na funkčných plochách bývania rieši aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- navrhuje regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných priestorov
- stanovuje regulatívy pre jednotlivé bloky bývania a zmiešaného územia (bývanie a rekreácia)

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučená.

Prognóza vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia bola odvodená od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obľobnosti (3,1) obyvateľstva na 1 byt, z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov, požiadavky obce, z princípov urbanistickej kompozície a z tradičnej formy zástavby (RD) .

Pre realizáciu bytovej výstavby a nárokov jej obyvateľov bude potrebné:

- pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu výstavbou b.j. v rozsahu: cca 464 b.j. (RD) blokov B, BR, BRO, BO v návrhovom období
- pokryť potreby technickej a občianskej vybavenosti
- pokryť požiadavky hlavne dennej rekreácie obyvateľov obce v rámci katastra
- vytvoriť podmienky zamestnanosti

Kapacitu bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách vid' tabuľku blokov obytného územia (kapitola B.g.1).

B.g.1.3 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Chocholná-Velčice, ktoré sú ďalej spodrobnené (vid' aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

B.g.1.3.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

Obytné územia slúžiacie aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch bývania sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BO (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami (bývanie a občianska vybavenosť do 50%)- napr. N1BO.

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia slúžiacie prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie). Jestvujúce územia občianskej vybavenosti – zberný dvor (hoci nie je v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve), ktorý sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VO (bývanie a občianska vybavenosť nad 50%) - napr.:
 - S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)
 - S1C,VO (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1C,VO kde v uvedenom bloku sa nachádza územie jestvujúceho cintorína C a územie jestvujúceho zberného dvora VO, – viď výkres č.2)

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené SB alebo NB napr. S1B, N1B..

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene

Obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely turizmu, hlavne agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

BRO - obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)
- Občiansku vybavenosť ako sú menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám záujmového územia.

Obytné bloky zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BRO(bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) - napr. N1BRO.

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

Ide v tomto prípade o:

- Špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod. v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Bloky občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy cintorína a občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom O - napr. N1C,O.

B.g.1.3.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov obytného územiaJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia , tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): S1B – S12B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti do 50% : S1BO
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti nad 50% : S1VO,BO,B

- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : S1C, S1C,O

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): N1B – N11B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti : N1BO
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : N1C,O

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : V1C

B.g.1.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

V obci sa nachádza nasledovná občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra, služby a výrobné služby:

- obecný úrad,
- kultúrny dom (vyžaduje prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu) s knižnicou
- materská škola (cca 44 detí nepostačujúca)
- základná škola poskytujúca I. stupeň základného vzdelania
- individuálna opatrovateľská služba a možnosť stravovania starších občanov
- 2x kaplnka (1x zvonica)
- 2x cintorín
- multifunkčné ihrisko,
- fit park
- posilňovňa
- 2x tenisový kurt
- 3x predajňa potravín
- 1x predajňa so zmiešaným tovarom
- 2x pohostinstvo,
- 1x cukráreň a vináreň
- 1x pekáreň
- 1x kvetinárstvo
- 1x sklenárstvo
- kaderníctvo, kozmetika, pedikúra
- cestovná kancelária
- kamenárske práce,
- tesárske a stavebné práce,
- 2x autoservis
- Spolky pôsobiace v obci: Jednota Sokol Chocholná-Velčice, Jednota dôchodcov, LAMA n.o, Slovenský zväz chovateľov z.o. Chocholná-Velčice, Poľovnícke združenie Sokolí kameň, Miestny odbor Matice Slovenskej, Únia žien Slovenska základná organizácia.

Poznámka: veľká časť údajov o jestvujúcej občianskej vybavenosti nie je k dispozícii (m²....)

B.g.1.4.1 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EÚ.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):			2983		
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	119
	MŠ + jasle	miesto	50	1	149
	ZŠ	miesto	136	1,2	487
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	29
	klubovne záujmových spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	58
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	12
	knižnice	m2 ÚP	20	1	60
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	2386
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	2088
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	143
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	131
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	10
	jasle	miesto	10	1	30
	lekárne	pracovisko	0,3	2	2
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	349
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	192
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	24
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	192
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	58
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	4
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	1
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	13
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	13
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	67
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	75
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	5
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	1
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	11
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	78
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	3
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	124

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Vyššie vybavenie obce:					
školsťvo	a gymnázium	miesto	12	3	113
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	34
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	157
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	157
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	157
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	94
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	33
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	8502
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1512
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	1008
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	38
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	104
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	227
zdravotníctvo	liečebne dlhodobo chorých	lôžko	1,5	15	71
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	13
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	113
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	85
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	302
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	378
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	157
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	265
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	66
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	113
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	57
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	126
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	504
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1260
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	94
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	47
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	25
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	19
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	529
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	94
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	76
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Vyššie vybavenie obce:					
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	47
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	50
	verejné WC a umyvárne	m2 celkovej ÚP	3	2	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	47
	cintorín	hrob	50	2	315
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	16
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	2
	fototeliéry	prac. miesto	0,4	7	9
služby výrobné	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	10
	oprava elektrospotrebičov	prac. miesto	0,3	4	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3
	oprava dáždňikov	prac. miesto	0,3	5	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	13
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4
	stavebné klmpiarstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	plyno a vodoinštalatérsťvo	prac. miesto	1,2	3	11
	elektroinštalatérsťvo	prac. miesto	1,1	4	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	15
služby výrobné	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmí	100	4	1260
správa, riadenie, administratíva	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	35
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	13
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1

B.g.1.4.2 Zhodnotenie predpokladaného vývoja občianskej vybavenosti

Vývoj občianskej vybavenosti v obci Chocholná-Velčice by mal zohľadniť predpokladaný nárast počtu obyvateľov a tiež pokryť požiadavky na adekvátnu občiansku vybavenosť. Dôležité je najmä pokrytie územia základným vybavením v súlade s doterajšou koncepciou OV v spolupráci so susednými obcami a mestom Trenčín. Je však samozrejmé, že k predpokladanému nárastu počtu obyvateľov bude dochádzať len postupne v dlhodobom horizonte.

Na základe predchádzajúcich podrobnejších rozborov (i potrieb uvedených v predchádzajúcej tabuľke) a lokálnych analýz sa predpokladá:

- v oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materských školách + jasle k návrhu na cca 149 (v súčasnosti má MŠ 1 zmiešanú triedu s cca 44 deťmi). Prípadné potrebné kapacity je možné získať intenzifikáciou, prístavbou a prestavbou jestvujúceho zariadenia (súčasť bloku S1VO,BO,B) a v bloku N5B. V materských školách odporúčame dodržať štandard 25 žiakov/triedu, optimálnu dostupnosť do 400m;
- požiadavky na potreby základnej školy by mali zaznamenať nárast na 487 žiakov po naplnení cieľového stavu. V obci Chocholná-Velčice sa nachádza základná škola 1.- 4. ročník. Najbližšia základná škola je v susednej obci Drietoma (3 km). Deti zväčša dochádzajú do základných škôl v meste Trenčín a obci Drietoma. Priestorové požiadavky na vyššiu kapacitu základnej školy je potrebné hľadať i naďalej v jestvujúcich v súčasnosti využívaných zariadeniach mimo obec, prípadne získať intenzifikáciou, prístavbou a prestavbou jestvujúceho zariadenia (súčasť bloku S1VO,BO,B) a v bloku N5B;
- ÚPN O i naďalej uvažuje s využívaním kultúrneho domu. zvýšené nároky na jeho kapacitu a hlavne postupne sa meniace nároky na jeho vybavenie a charakter priestorov riešiť rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou (súčasť bloku S1VO,BO,B);
- ÚPN O navrhuje výstavbu domova sociálnych služieb v bloku N5B;
- v obci sa nenachádza všeobecný lekár. Najbližšie základné lekárske ošetrovanie sa nachádza v obci Drietoma (3 km). Rýchla záchranná služba, ako aj nemocnica sa nachádza v okresnom meste Trenčín (7 km). ÚPN O uvažuje s pokrytím zvýšených potrieb i naďalej v uvedeným spôsobom. Taktiež je možné uvažovať s novými zariadeniami v bloku N5B a N1VO,BO,B;
- jestvujúce cintoríny (S1C,O, S1C) vyžadujú zväčšenie plochy. ÚPN O uvažuje v návrhovom období s rozšírením jestvujúceho cintorína, občianskou vybavenosťou súvisiacou s pohrebníctvom, sakrálnymi stavbami a cirkevnými zariadeniami v bloku N1C,O;
- potrebné chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti je možné etablovať aj v bloku N1BO, kde sa predpokladá vytvoriť centrum pre časť Velčice a Súhrada, s využitím a zakomponovaním jestvujúceho prameňa minerálnych vôd;
- plošný potenciál tvoria aj bloky, kde je záväznými regulatívmi stanovený rozsah občianskej vybavenosti nerušiaciej prioritu funkcie bloku (E.m.1).

Predmetný ÚPN O sa orientuje:

- na zámery aktuálneho PHSR
- rešpektuje v oblasti riešenia občianskej vybavenosti závery z rozvojových dokumentov TSK:
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 - Plán dopravnej obslužnosti
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

B.g.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.2.1 SÚČASNÝ STAV

Potenciál obce a mikroregiónu v oblasti rekreácie, turistiky a športu je bohatý. Keďže časť mikroregiónu tvoria kopanice s krásnym prírodným prostredím, je tu potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky. Rovinaté Považské Podolie, ťahnuce sa popri Váhu, je z hľadiska CR vhodné na cykloturistiku, rybolov, chatárčenie, prehliadku kultúrnych pamiatok. Hlavne lokalita „Pod Tlstou horou“ sa vyznačuje množstvom kyseliek.

V súčasnosti sú najlepšie propagované a najúspešnejšie produkty cestovného ruchu folklórne tradície, ktoré prezentuje predovšetkým medzinárodný folklórny festival Kopaničiarske slávnosti bratstva Čechov a Slovákov v Starom Hrozenkove, Western rodeo show -Chocholná je organizovaná každoročne začiatkom júla, pod Tlstou horou, pre milovníkov koní, jazdectva, country hudby a tanca.

V obci sa nachádza multifunkčné, futbalové, volejbalové a nohejbalové ihrisko, tenisový kurt, tenisová stena, posilovňa a fit park (blok S1RS). Ihrisko aj posilovňa je v správe Jednota Sokol Chocholná – Velčice. Ihriská vyžadujú opravu. Vstup na kurty je regulovaný, slúži občanom aj návštevníkom obce bez poplatku. Posilňovňu navštevujú hlavne členovia Jednoty Sokol – oddielu kondičnej kulturistiky, prístupná je však všetkým občanom. Tenisové kurty pod vedením trénera navštevujú v rámci krúžkov najmä deti ZŠ. Orgánom ochrany prírody boli schválené dve cyklotrasy:

- N1 Trenčín – Melčice – Melčická dolina – Zábudišová – Bošáca – Haluzice – Chocholná – Trenčín
- N2 Chocholná-Velčice – Kykula – hranica s ČR

Hipoturistika a s ňou súvisiaca infraštruktúra jazdeckých trás a objektov je nová dynamicky sa rozvíjajúca forma rekreácie na trávenie voľného času všetkých skupín obyvateľstva v súlade s prírodou (blok S1RS a S2RS)

B.g.2.2 ZÁSADY ROZVOJA REKREÁCIE A ŠPORTU POUŽITÉ PRI KONCEPCII ÚPN-O CHOCHOLNÁ-VELČICE

Pre samotnú obec vyplýva hlavne potreba skvalitňovania a rozvíjania krátkodobej rekreácie v rámci katastra a hlavne spolupráca v rámci Združenia obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu. Prínosom aj v tejto oblasti je bezprostredná blízkosť mesta Trenčín.

Predmetný ÚPN O vytvára územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít v zmysle nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC TK a opatrení stanovených v tomto PHSR ako aj v z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

Na základe prieskumov a rozborov v súlade so zadaním predmetný ÚPN O:

- vytvára územnotechnické podmienky pre využitie a rozvinutie všetkých pozitívnych prvkov územia pre možnosti rozvoja rekreácie a športu a poznávací turizmus s ohľadom na jestvujúce zariadenia, polohu, prírodný a historický potenciál,
- navrhuje doplnenie zariadení pre šport a rekreáciu v jestvujúcich športovorekreačných zariadeniach (S1S, S1RS, S2RS)
 - jestvujúci športový areál (hlavne futbalové ihrisko - blok S1S) v juhovýchodnej časti obce poskytuje možnosti postupného dopĺňania zariadení podľa potrieb a záujmu obyvateľov obce. v centrálnej časti obce sa nachádza menší vyhovujúci športový areál (súčasť bloku S1VO,BO,B). Na športové účely sa môžu využívať aj priestory kultúrneho domu, hlavne v zimných mesiacoch;
 - denné rekreačné a relaxačné potreby predpokladá predmetný ÚPN O pokryť aj v jestvujúcej lokalite S1RS – v parku pri vodnom toku Chocholnica;
- na víkendové rekreačné pobyty pre domáчих i návštevníkov sú navrhované jestvujúce kapacity bloku S1R a S1BR - jestvujúce kopanice navrhuje pre zmiešanú funkciu - bývanie a rekreácia a navrhované bloky N1BR, N2BR, N1BRO
- na základe rozhodnutia obce umožniť legalizáciu roztrúsených chát v území bol vykonaný prieskum v teréne a boli identifikované chaty, ktoré spĺňajú podmienky stavby podľa Stavebného zákona. Tieto sú zakreslené v grafickej časti predmetného ÚPN O a je vydaný predbežný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na uvedené objekty. Ich majitelia môžu požiadať o ich legalizáciu, lebo úkon bude v súlade s ÚPN O (zapracovanie do ÚPN O nie je ich legalizáciou). Snahou je zastaviť čiernu výstavbu na kopaniciach a v prírodnom prostredí.
- navrhuje nové plochy pre rekreáciu a šport (N1RS – náučný chodník, N2RS). Navrhovaný náučný chodník (N1RS) spája atraktívne miesta obce od prameňa kyselky v časti Súhrada (blok N1BO) cez jestvujúci park v obci pozdĺž vodného toku Chocholnica smerom ku vzácnemu prírodnému prostrediu CHKO Biele Karpaty až po hranice s Českou republikou
- navrhuje koncepciu vytvárania plôch verejne využiteľnej zelene parkového charakteru určené na oddych a každodennú rekreáciu obyvateľov,
- stanovuje koncepciu zapojenia obce do systému turistických trás - premieta širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov (N1, N2) a regionálne a miestne cyklochodníky. Navrhované cyklotrasy regionálne i miestne prepájajú susedné obce a sú napojené na „Vážsku cyklotrasu“.
- vytvára podmienky pre rozvoj agroturistiky (N1P, N2P)

Pre uvedené ciele ÚPN O využíva a podporuje:

- prírodné zaujímavosti
- architektonické a historické zaujímavosti, významné osobnosti obce
- infraštruktúru cestovného ruchu a služby cestovného ruchu obce, Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu i mesta Trenčín
- spoločenský a komunitný život, ľudové remeslá

Všetky významné centrá rekreácie a turizmu je potrebné postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov a tým zvýšiť propagáciu obce.

B.g.2.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.2.3.1 Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

R – územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územie s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, s jestvujúcimi chatami, prameňmi minerálnych vôd, verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí (S1R),

Bloky s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom R - napr. S1R
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

Bloky s prevahou plôch športu sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom S - napr. S1S
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, S2RS, N1RS, N2RS)

Bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami RS - napr. S1RS
- navrhované rozvojové územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami RS- napr. N1RS.

B.g.2.3.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- blok s prevahou rekreačnej funkcie: S1R
- blok s prevahou plôch športu: S1S
- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: S1RS, S2RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: N1RS, N2RS

Tabuľka funkčného využitia blokov športu a rekreácie

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita, počet, rozsah VPS								
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				VPS	
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň		
S1R			rekreácia	***												ABCEFGHIJ	
S1RS			rekreácia a šport	6,6665										10	20	ABCEFGHIJ	
S2RS				3,2454													BCEFGHIJ
	N1RS			**													CFHIJ
	N2RS			**													CFIJ
S1S			šport	1,4054	1,4054											CEFGHIJ	
lokality spolu				***	***				**	**	**				10	20	

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

*** nemá výpovednú hodnotu

B.g.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.3.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.3.1.1 Súčasný stav

V súčasnosti na území katastra obce hospodári Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice. Na hospodárskych dvoroch bola v minulosti rozvinutá živočíšna výroba (chov hovädzieho dobytku, chov ošípaných). V súčasnosti sa družstvo živočíšnej výrobe nevenuje. Predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín:

výroba píliarska	(od: 26.07.1993)
výroba drevených obalov	(od: 26.07.1993)
výroba iných výrobkov z dreva	(od: 26.07.1993)
výroba kovových konštrukcií a ich častí	(od: 26.07.1993)
služby poskytované traktorom	(od: 26.07.1993)
uskutočňovanie jednoduchých stavieb	(od: 27.11.2003)
práce a služby poľnohospodárskymi mechanizmami	(od: 27.11.2003)
prenájom nehnuteľností spojený s inými než základnými službami	(od: 27.11.2003)
vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 27.11.2003)
vedenie účtovníctva	

V južnej časti katastra obce medzi dopravným koridorom (cestou I. triedy a železnicou) a diaľnicou D1 je v zmysle schválených ZaD č.3 k pôvodnému územnému plánu obce riešený priemyselný park Sihoť (460 zamestnancov), kde v súčasnosti prebieha územné konanie.

Rozvoj hospodárskej základne je potrebné koordinovať s územnými plánmi susedných obcí a výrobné územia situovať v súlade s rozvojom širšieho územia.

B.g.3.1.2 Prognóza vývoja hospodárskej základne

Rozvoj hospodárskej základne opierajúci sa primeranou mierou aj o vonkajšie sily, ktorý je založený na medzinárodných väzbách a úrovni integrácie SR do Európskej únie a rozvoji

predpokladaných ekonomických väzieb EU a štátov východnej Európy je v tejto polohe ešte málo využívaný. Situáciu môže zmeniť pripravovaný priemyselný park Sihoť. Je však potrebné s ním rátať aj v rámci rozvoja ostatných plôch podnikateľských aktivít.

Rozvoj hospodárskej základne ÚPN O koordinuje s vyššou ÚPN a územnými plánmi susedných obcí (mesta). Rozvojové lokality výrobného územia situuje v súlade s rozvojom širšieho územia, a rešpektuje závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

V katastri obce sa nenachádzajú podniky kategórie 1,2,3,4 veľké zdroje znečistenia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012. Predmetný územný plán v záväzných regulatívoch pre výrobné územia uvádza, že nie je možné etablovať v katastri obce podniky kategórie 1 – 4 (v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012). V kategórii 5 a 6 sa uvažuje s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia v rozvojových lokalitách v pripravovanom bloku S1V a N1V (návrh), ktoré sú vzdialené od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia.

Jestvujúce plochy hospodárskych dvorov (S1-4VP) sú predmetným ÚPN O navrhované na výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby, administratíva). So živočíšnou výrobou sa v blokoch S1-4VP uvažuje s koncentráciou chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúcou ochranné pásmo.

Nové plochy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby sú navrhované v usadlostiach (kopanicích) Kykula (N1P) a v podhorí (N2P) tiež s koncentráciou chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúcou ochranné pásmo. Všetky jestvujúce usadlosti majú tiež na jestvujúcich nepoľnohospodárskych a nelesných plochách aj prípustnú funkciu bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo. Uvedené súvisí s tradičným spôsobom obhospodarovania pôdy a pomerne dobre zachováva štruktúrou krajiny a podporuje agroturistiku.

S navrhovanými plochami výroby (N1V), výrobných služieb a drobnej remeselnej výroby (N1VS) uvažoval aj pôvodný územný plán obce a jeho zmeny a doplnky. Sú to plochy, ktoré budú pokrývať záujem menších investorov o plochy na podnikateľské aktivity (s ochrannou a izolačnou zeleňou) bez negatívnych vplyvov na okolité obytné územie.

Predmetný územný plán rešpektuje požiadavky na riešenie formulované v zadaní k tomuto ÚPN O, ktorými sú:

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotil jestvujúci potenciál územia vhodného na funkciu výroby,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj výroby,
- výrobné areály priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestnil tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláška 55/2001 Z. z., §12)
- určil nové rozvojové plochy výroby s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- koordinoval situovanie výrobných území s územnými plánmi susedných obcí.

B.g.3.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.g.3.2.1 Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

N1D,VS - územie zmiešané - výrobné služby, dopravná vybavenosť

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie s plochami priemyselnej výroby písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom V - napr. S1V
- navrhované rozvojové plochy výrobné s plochami priemyselnej výroby písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom V- napr. N1V.

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- jestvujúce plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sa v obci nenachádzajú (len ako súčasť blokov VP, kde majú stanovené aj regulatívy)
- navrhované rozvojové plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami VS- napr. N1VS.

VP - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásmo
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo)

sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VP - napr. S1VP
- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami VP - napr. N1VP

N1D,VS - územie zmiešané (výrobné služby, dopravná vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj dopravnej vybavenosti, najmä ČSPHM (jednostranne zrealizovaná)
- územia pre rozvoj vybavenosti vhodnej pri dopravných komunikáciách (občerstvenie, motorest, servis)....

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Územie zmiešané (výrobné služby, dopravná vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované zmiešané územie (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) písmenom S (stav), číslom navrhovaného bloku a písmenami D (zariadenia dopravy a služieb motoristom), VS (výrobné služby) – N1D,VS

B.g.3.2.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky s plochami priemyselnej výroby: S1V (25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie)
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): S1VP – S4VP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky nezávadnej priemyselnej výroby: N1V
- bloky nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb: N1VS
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): N1VP
- blok zmiešaného územia (výrobné služby, dopravná vybavenosť): N1D,VS (v súčasnosti časť zrealizovaná alebo vydané ÚR)

Tabuľka funkčného využitia blokov výrobného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita, počet, rozsah VPS								
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				VPS	
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov/deň		
S1V			výrobné územia : V- priemyselná výroba; VS- výrobné služby; VP – priemyselná a poľnohospodárska výroba, P- poľnohospodárska výroba	39,5356	39,5356					nezisťované						ABCDEFGHJIJ	
S1VP				8,1984	8,1984												ABCDEFGHJIJ
S2VP				2,1562	2,1562												ABCDEFGHJIJ
S3VP				9,0704	9,0704												ABCDEFGHJIJ
S4VP				0,9921	0,9921												ABCDEFGHJIJ
	N1VP			5,1259		5,1259											ABCDEFGHJIJ
	N1P			1,3092		1,3092											HIJ
	N2P			0,5303		0,5303											HIJ
	N1V			4,1470		4,1470											ABCEFHJIJ
	N1VS			4,7210		4,7210											ABCDEFGHJIJ
	N1D, VS		dopravná vybavenosť, výrobné služby	5,2745	1,1583	4,1162										ABCDEFGHJIJ	
lokality spolu				84,3470	62,1110	22,2360									***		

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

*** nemá výpovednú hodnotu

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a plochy rozvojových zámerov (68,1951 ha). Navrhované plochy N1P a N2P nie sú zahrnuté do navrhovaného zastavaného územia (sú súčasťou kopaníc pre ktoré tiež nebolo navrhované zastavané územie v súlade so súčasným stavom). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	132,8589 ha
plocha zastavaného územia PP Sihoť (blok S1V)*	39,5356 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	77,4400 ha

- 25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z **platných** zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Vid' kapitolu B.k.2..

B.i.2 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**B.i.2.1.1 Ochranné pásma dopravy****Ochranné pásma cestnej dopravy**

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Ochranné pásma železnice

- ochranné pásmo železnice od osi krajnej koľaje 60 m
- ochranné pásmo železnice od hranice pozemku 30 m
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušných zákonov,
- križovania objektov so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo.
- stavebná činnosť v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma letiska**Ochranné pásmo Letiska Trenčín**

Katastrálne územia obce Chocholná-Velčice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 ;25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m

n.m.Bpv.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, boli v rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem určené na terénnych prekážkach, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s Dopravným úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V Časti katastrálneho územia obce Chocholná-Velčice, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Túto podmienku je potrebné zapracovať do regulatívov predmetnej ÚPD.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy, Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

B.i.2.1.2 Ochranné pásma technického vybavenia

Katastrálnym územím obce Chocholná-Velčice vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane je 10 m obojstranne od krajného vodiča (pre vodiče bez izolácie); v súvislých lesných priesekoch 7m
 - od 1 kV do 35 kV vrátane je 4 m obojstranne od krajného vodiča (pre vodiče so základnou izoláciou); v súvislých lesných priesekoch 2m
 - od 1 kV do 35 kV vrátane pre zavesené káblové vedenie je 1 m obojstranne od krajného vodiča
 - od 35kV do 110 kV vrátane je 15 m obojstranne od krajných vodičov
 - od 110 kV do 220 kV vrátane je 20 m obojstranne od krajných vodičov
 - od 220 kV do 400 kV vrátane je 25 m obojstranne od krajných vodičov
 - nad 400 kV je 35 m obojstranne od krajných vodičov.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne s vonkajším vyhotovením s napätím do 110 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 MPa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - plynovod DN200 -500 8 m
 - VTL plynovod DN500 PN 63 12 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 500 s tlakom nad 4MPa 150 m
 - do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m
 - VTL DN 80 PN 25 20m
 - regulačná stanica 50 m

Ochranné pásma hydromeliorácií

- odvodňovací kanál 5 m od brehovej čiary
- závlahová stavba - podzemné závlahové potrubie 5 m od osi potrubia
- závlahová ČS 5 m

- križovanie a súbeh navrhovaných líniových stavieb s odvodňovacími kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- prípadné, vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ ich š.p.

B.i.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

B.i.3.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

B.i.3.1.1 osobitne chránené časti prírody a krajiny a ich ochranné pásma:

- | | |
|---|------------------------|
| - CHKO Biele Karpaty | 2. stupeň ochrany |
| - PR Prepadlisko | 4. stupeň ochrany |
| - PR Prepadlisko ochranné pásmo 100 m von od hranice PR | 3. stupeň ochrany |
| - SKUEV0575 Prepadlisko
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR) | 4. a 3. stupeň ochrany |
| - SKUEV 0377 Lukovský vrch | 2. stupeň ochrany |
| - SKUEV 0576 Tlstá hora
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR) | 2. stupeň ochrany |
| - PP Petrová | 4. stupeň ochrany |
| - PP Petrová ochranné pásmo 60 m von od hranice PP | 3. stupeň ochrany |
| - kataster obce okrem vyššie uvedených | 1. stupeň ochrany |
- Podrobnejšie viď kapitolu B. k.2.

B.i.3.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov (Chocholnica) min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne.

B.i.3.3 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

V území sa nachádza vodný vrt v Chocholnianskej doline v údolnej nive potoka Chocholnica približne 2 km severne od obce s legislatívne vyhláseným ochranným pásmom. Disponibilná kapacita troch vrtov je 17 l/s. V súčasnosti sa využíva vrt HHCH-2 s doporučeným čerpaním vody Q=7,00l/s a stanovenými ochrannými pásmami. Ochranné pásmo 1. stupňa o ploche 2500 m² a veľkosti oploťenia 200 m. Povolenie čerpania vody a ochranné pásmo boli vydané na základe rozhodnutia číslo OP OUŽP ZN. ŽP 1728/1996- VH/BA z 21.6.2016.

Na základe uvedeného rozhodnutia platia nasledovné obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenia:

- **pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa.**

Vymedzené územie pásma hygienickej ochrany (ďalej len PHO) 1. stupňa musí byť oploťené, zarovnané a zatravnené. V PHO 1. stupňa sa zakazuje:

- používať trhaviny a toxické látky
- vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorouby dochádzalo k narušovaniu pôdneho poryvu a k znečisťovaniu pôdnych vrstiev alebo podzemných vôd.

Vo vymedzenom území môžu byť len objekty súvisiace s vodárenským využívaním zdroja, ich prevádzka musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd manipuláciou s palivami a mazacími hmotami. Trvalé trávnaté porasty nesmú byť chemicky ošetrované a musia sa priebežne podľa potreby zberať. Obvod PHO 1. stupňa treba vyznačiť výstražnými tabuľkami s nápisom "Vodný zdroj. Pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa. Nepovolaným osobám vstup zakázaný".

- **pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa - vnútorná časť.**

Na území vnútornej časti PHO 2. stupňa je zakázaná každá činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat

pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastností vody, prípadne spôsobiť havarijné zhoršenie kvality podzemnej vody.

Na území vnútornej časti PHO 2. stupňa sa asanujú žumpy, hnojištia, skládky odpadov a iné zdroje znečistenia. Územie vnútornej časti PHO 2. stupňa sa zaisti proti presakovaniu znečistených povrchových vôd. Priehlbiny, jamy, zárezy sa zavezu nezávadným materiálom. V tomto pásme je zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody. Je zakázaná ťažba zemných hmôt, zriadenie zárezov, vykonávanie banskej činnosti, vrtných prác a vôbec všetkých prác, ktorými sa narušuje oživená pôdna vrstva a znižuje hrúbka krycích vrstiev.

Z tohoto územia je potrebné preložiť všetky pozemné komunikácie s výnimkou účelových, používaných správcou vodohospodárskeho zariadenia a správcou pozemkov zahrnutých do PHO. Pokiaľ to nie je možné, musia byť komunikácie opatrené nepriepustnými priekopami pre odtok zrážkových vôd. Užívateľov vozovky je potrebné upozorniť tabuľkami na existenciu PHO a na zvýšenú opatrnosť. Je potrebné vylúčiť prepravu pohonných hmôt, jedov, rozpúšťadiel. Dopravnými značkami obmedziť rýchlosť, stanoviť zákaz predchádzania a zákaz zastavenia. Látky používané k údržbe vozovky nesmú byť príčinou znečistenia podzemných vôd.

V území vnútornej časti PHD 2. stupňa je zakázané skladovať a viesť odpadové vody, budovať parkoviská áut, umývacie rampy a také zariadenia, ktoré môžu ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vody.

Pri poľnohospodárskom, resp. záhradkárskom využívaní územia, alebo pri ošetrovaní verejnej zelene je možné v ornedzenej miere používať organické a priemyselné hnojivá s výnimkou:

- surového hnoja hovädzieho dobytku a ošípaných
- tekutého hnoja hovädzieho dobytku a ošípaných
- močovky
- dusíkatého vápna
- močoviny
- čpavku.

Obmedzene je možné používať:

- kompostovaný hnoj hovädzieho dobytku v množstve 300 g na ha 1 x za tri roky
- kompostovaný hnoj ošípaných s 10 - 20 % zeminy a 1% vápenca v množstve 300 g na hektár 1 x za tri roky
- anorganické dusíkaté hnojivá v množstve 60 kg dusíka na ha za rok aplikované minimálne na 2 x
- fosforečné hnojivá v potrebných dávkach ale len na 1 rok – nie do zásoby.

Bez obmedzenia je možné používať draselné hnojivá.

V tejto časti pásma je možné pestovať všetky poľnohospodárske plodiny s výnimkou:

- ovocia
- chmelu
- vinnej révy.

Je zakázané siať obilie morené zlúčeninami ortuti a pasenie hospodárskych zvierat.

Závlahy možno vykonávať len vodou vyhovujúcej kvality v zmysle požiadavky STN 830634. Možnosť závlah sa posúdi podľa špecifických podmienok a zároveň príslušný vodohospodársky orgán a hygienik stanoví potrebné preventívne opatrenia k ochrane podzemných vôd.

Prípravky na chemickú ochranu rastlín možno používať len so súhlasom Štátneho obvodného hygienika. Zoznam použitých prípravkov musí každoročne odsúhlasiť Štátny obvodný hygienik. Príprava aplikačných foriem týchto roztokov sa musí vykonávať mimo vnútornej časti PHO 2. stupňa. Je zakázané skladovanie pesticídov a priemyselných hnojív a vylúčená je ich letecká aplikácia.

Perzistentné prípravky, zvlášť typu chlórovaných uhlovodíkov nemožno na tomto území vôbec používať.

Vo vnútornej časti PHO 2. stupňa je zakázaná každá činnosť, s ktorou je spojený dlhodobý pobyt ľudí v tomto pásme. Je zakázané stanovanie, táborenie, budovanie športovísk, kúpanie, parkovanie, umývanie motorových vozidiel a pod.

- **pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa - vonkajšia časť.**

Vo vonkajšej časti PHO 2.stupňa je obmedzená výstavba obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba pri preukázaní, že nemôžu negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane vôd sú dostatočné.

U existujúcich objektov sa musia dodatočne urobiť také opatrenia, aby sa neohrozila akosť podzemných vôd.

Obmedzená je banská činnosť, ťažba zemín a kameňa, inštalácie podzemných a nadzemných vedení, hlavne ropovodov a produktovodov. Tieto možno budovať len po prevedení účinných zabezpečujúcich technických opatrení.

Obmedzené sú všetky zemné práce, hĺbenie priekop, kanálov, vrtov a môžu sa vykonávať len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu po predchádzajúcom odbornom posúdení možného vplyvu týchto prác na kvalitu podzemnej vody.

Vylučuje sa výstavba produktovodov toxických a škodlivých látok ako i výstavba podzemných zásobníkov plynu.

Vo vonkajšej časti PHO 2. stupňa je zakázané zakladať cintoríny, sklady odpadov, mrchoviská. Budovať prevádzky so sústredenou infekciou, kafilérie, bitúnky a spaľovne odpadov. Existujúce skládky odpadov, u ktorých nie je preukázaná izolácia od podlažia, musia byť uzatvorené a vhodne zaistené.

Je zakázané zakladanie skládok kalov a budovanie odkališť. Pokiaľ sa v území tohoto pásma tieto stavby nachádzajú, musia byť zrušené a ich územie asanované.

Z chemických látok možno uskladňovať len prípravky pre chemickú ochranu rastlín a lesa a to iba v množstve potrebnom pre potreby PHO 2. stupňa v krytých priestoroch zabezpečených proti priesakom vody do pôdy a zaistených proti prírodným kalamitám a len po odsúhlasení Štátnym obvodným hygienikom.

V tomto pásme je obmedzená výstavba parkovísk, umývacích rámp a mechanizačných stredísk a môžu byť vybudované len v prípade, že sú zabezpečené účinné protihavarijné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k úniku pohonných hmôt a olejov do podzemných vôd.

Pri poľnohospodárskom využití územia je možné v PHO 2. stupňa vonkajšom pestovať všetky poľnohospodárske plodiny s výnimkou vinnej révy a obmedzením chmelu. Ovocné stromy s podmienkou zatrávnenia plochy pri použití 70 kg N/rok/ha v dvoch aplikáciách s vylúčením zimných postrekov.

Rastlinnú výrobu organizovať tak, aby pôda bola v priebehu celého vegetačného obdobia pokrytá poľnohospodárskymi kultúrami, k čomu treba využiť hlavne medzíplodiny a podsevy (najmä skupiny motýľokvetých rastlín).

K hnojeniu je možné použiť priemyselné a organické hnojivá v dávkach potrebných pre jednotlivé plodiny, avšak s podmienkami, že priemyselné hnojivá aplikovať takým spôsobom, ktorý zabezpečí plánovanú úroveň rastlinnej výroby pri dodržaní zásady, aby ročná dávka dusíka, pokiaľ prevyší 80 kg/ha v kukuričnej a repárskej oblasti a 60 kg/ha v ostatných výrobných oblastiach, bola aplikácia delená. Pri použití fosforečných hnojív, v prípadnej povrchovej aplikácie, je treba obmedziť jednotlivú dávku fosforu max. na 60 kg/ha. Pri rozhodovaní o výške dávky dusíkatých hnojív v zmysle schválených plodinových systémov brať do úvahy obsah prípustného dusíka v pôde. Za dostačujúcu hladinu minerálneho dusíka v pôde navrhuje sa podľa výsledkov Výskumného ústavu pôdozvedectva a výživy rastlín Bratislava prijať ako hodnotu 30 mg/kg. Pri nižšom obsahu minerálneho dusíka kompenzovať každé zníženie o 5 mg/kg dávkou 15 kg dusíka na ha. Dodržiavať delenú aplikáciu dusíkatých hnojív, pričom jednorázová dávka by nemala presiahnuť 30 kg.N/ha. Aplikáciu priemyselných hnojív vykonávať len na plodinu, s vylúčením jarného prihnojovania na zamrznutú pôdu a sneh, ako aj silne prevlhčenú pôdu. Na doplnenie zásob dusíka využívať v tojročnom cykle organické hnojenie a rozhodne nevynechať zelené hnojenie. Prednostne používať beztlakové kvapalné hnojivá, granuované kombinované hnojivá a hnojivá s pozvoľným uvoľňovaním živín, najmä dusíka. Pri aplikácii dbať na rovnomerné rozmetanie hnojív.

Organické hnojivá (hnoj, kompost a močovka) aplikovať v dávkach podľa príslušných metodík hnojenia (Metodika FMPVŽ CSR a SSR č. 19/1969 "Organické hnojenie"/, pričom pozemky pokryté snehom alebo so zamrznutou, resp. silne prevlhčenou pôdou nehnojiť tekutými organickými hnojivami.

- močovky sa bude aplikovať súčasne s vyzretým hnojom hovädzieho dobytká
- tekutý hnoj hovädzieho dobytká, pokiaľ ho nemožno úplne vylúčiť, treba aplikovať v polovičných dávkach v kombinácii s kompostom
- surový hnoj ošípaných možno používať iba v kombinácii s hnojom hovädzieho dobytká v pomere 1 : 1 v maximálnych dávkach 300 g/ha 1 x za 3 roky.

K chemickej ochrane poľnohospodárskych plodín je možné používať len látky povolené a vopred odsúhlasené Štátnym obvodným hygienikom. Pri manipulácii s týmito látkami je potrebné dodržať také opatrenia, aby nemohlo dôjsť k uniknutiu ich roztokov do podzemných vôd. Zoznam použitých látok je potrebné každoročne odsúhlasiť so Štátnym obvodným hygienikom.

Veľkokapacitné stavby pre dobytok na roštoch je možné budovať len na základe odborného posudku a zabezpečení takých technických podmienok, aby nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd územia. Nepriepustné nádrže s možnosťou priebežnej kontroly priesakov musia mať kapacitu minimálne trojmesačného zadržania.

Veľkokapacitné stavby pre ošípané sú v tomto pásme zakázané.

Nevylučuje sa pasenie dobytku a oviec za podmienok, že krycia vrstva má vyhovujúcu čistiacu schopnosť.

Silážne jamy a hnojiská musia byť vodotesné s vybudovanými záchytkami pre silážne šťavy a močovku.

V obmedzenej miere, po predbežnom posúdení je možné v území tohto pásma vykonávať odvodnenie pozemkov, závlahy pozemkov len vodou vyhovujúcou požiadavkám STN 83 06 34 "Akosť vody pre závlahy".

V pásme hygienickej ochrany 2. stupňa - vnútorná časť sa nachádza 1 jestvujúci rodinný dom.. Platia preň podmienky platné v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa - vnútorná časť.

V blokoch S1BR, N1BR, N2BR, N1BRO, S1R, S2RS, N1RS, N1P, N2P, ktoré sa nachádzajú vo vonkajšej časti II. stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja HHCH-2 platia podmienky platné pre pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa - vonkajšia časť.

Do katastra Chocholná-Velčice zasahujú aj legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HŠB-1 (rozhodnutie č.j. PLVH 3658/1988 – zo dňa 10.3.1989). Zasahuje konkrétne OP a PHO 1. stupňa a OP a PHO 2. stupňa, po hranice s katastrálnym územím obce Veľké Bierovce.

B.i.3.4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na Činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovoľená.

B.i.3.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve:

- ochranné pásmo cintorína 50m od hranice cintorína

V ochrannom pásme cintorína, nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom.

B.i.3.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v k.ú. Chocholná-Velčice nachádzajú v južnej časti katastra. V súčasnosti sa však v nich živočíšna výroba neuskutočňuje. ÚPN O Chocholná-Velčice navrhuje živočíšnu výrobu v koncentrácii, rozsahu a výberu len takom, ktorý si nevyžaduje ochranné pásmo (nenavrhuje veľkokapacitné chovy - stavieby pre živočíšnu výrobu v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č-115/1974-ITR z 13.1.1974)..

B.i.4 OCHRANA PŘÍRODNÝCH ZDROJŮV, LOŽÍŠK NERASTOV

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), predmetný ÚPN O ich vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu – v návrhovom období navrhuje rozvojové územia na

územíach so svahovými deformáciami len na základe geologického prieskumu v súlade s jeho závermi

- nie sú iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Rešpektovať je potrebné ochranné pásma a výškové a iné obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek definovaných Leteckým úradom Slovenskej republiky vid' kapitolu B.I.2.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Požiadavkami na riešenie je:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzbudenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Obec Chocholná-Velčice sa riadi požiarňom poriadkom obce v súlade so štatútom združenia obcí „Cezhraničná akčná sieť obecných hasičských zborov Pod Kykulou“.

Činnosť dobrovoľného hasičského zboru je pre obec širokospektrálne prínosná. Nejedná sa len o zabezpečenie rýchleho zásahu v prípade lokálnych požiarov, povodní a iných katastrof, jedná sa aj o prehĺbovanie kooperácie medzi občanmi, zachovanie dobrých vzťahov a významnú voľnočasovú aktivitu pre obyvateľov hľadajúcich zmysluplné trávenie voľného času.

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany ÚPN O rieši:

- pri zmene funkčného využívania územia rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarňou vodou v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- navrhuje priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce,

- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou navrhuje zabezpečiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi, výrobných území z vlastných studní
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách navrhuje vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

B.i.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálnym územím obce Chocholná-Velčice preteká vodohospodársky významný vodný tok Chocholnica so svojimi prítokmi vodnými tokmi Skalický potok, Chocholuška, Kostolná a bezmenný prítok Kostolnej. Uvedené vodné toky sú spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.

Niekoľko bezmenných prítokov Chocholnice a Malej Chocholnice je v správe Lesy SR, š.p Banská Bystrica.

Vodný tok Chocholnica v obci Chocholná-Velčice nie je však súčasťou už spracovaného Plánu manažmentu povodňového rizika a nie sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia. Neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

Predmetný ÚPN O Chocholná-Velčice akceptuje a zapracoval požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.:

- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požaduje rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami";
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- žiada pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma
- v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje odsúhlasiť s ich organizáciou.

V súčasnosti ich podnik v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Predmetný ÚPN O uvedené požiadavky zapracoval:

v jestvujúcom bloku S1RS (park pozdĺž vodného toku Chocholnica) sa nachádza územie rekreácie a športu, je tvorené v súlade s podmienkami platnými v ochrannom pásme vodného toku, v ktorom sa uvažuje aj s protipovodňovými opatreniami. Územie v zmysle záväzných častí je potrebné riešiť podrobnejšou štúdiou (viď kapitolu C.a.2 a E.m.2.)

Preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozadržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb znížia možné dopady povodní v území katastra.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd ÚPN O preferuje princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.k.1.1.1 Stav

Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku

Na území obce Chocholná-Velčice nie je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka.

Archeologické lokality

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Objekty pamiatkového záujmu

V severnej časti katastrálneho územia v osade Kykula sa nachádza prvá kopaničiarska škola na Slovensku (založená v roku 1903 v súčasnosti v prestavbe). Medzi ďalšie zaujímavosti v katastri obce v oblasti pamiatkového záujmu patrí aj mlyn Chocholnej v zlom technickom stave a viacero domov so zachovanými znakmi pôvodnej ľudovej architektúry a ľudového umenia.

V roku 2014 bola vydaná veľmi obsažná a výpravná kniha: „Chocholná-Velčice monografia obce“, ktorej význam a hodnotu pripomenul v jej úvode aj príhovor starostu obce. Je zdrojom informácií nie len pre budúce generácie, ale je vhodným materiálom i pri spracovaní predmetného ÚPN O.

B.k.1.1.2 Evidencia pamätihodností obce

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.k.1.1.3 Návrh

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečuje a navrhuje predmetný ÚPN O:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovaním a chránením kultúrnych pamiatok zapísaných Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

- rešpektovaním pamätihodností obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Chocholná-Velčice v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovaním a chránením územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovaním a chránením historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovaním a chránením prípadného archeologického náleziska v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. (Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav),
- rešpektovaním § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

B.k.2.1 SÚČASNÝ STAV

Južná časť katastra obce Chocholná-Velčice (vrátane zastavaného územia) sa nachádza prevažne na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

B.k.2.1.1 Chránené územia národnej siete

Veľkoplošné chránené územia národnej siete v katastrí obce Chocholná-Velčice

• CHKO Biele Karpaty

CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená z dôvodu zachovania a zveľaďovania krajiny Bielych Karpát, ktorej hodnota je podmienená jednak prírodnými podmienkami, ale tiež dlhodobým ľudským vplyvom, ktorý mal priaznivý vplyv na jej diverzitu. Charakter krajiny je tvorený komplexom lesných porastov s prevažne pôvodným zložením a krajinou ovplyvnenou dlhodobým hospodárskym využívaním v súlade s podmienkami prostredia (lúky, pasienky, orná pôda, sady, medze a pod.). Hospodárske využívanie lúčno-pasienkárskych typu v spojitosti s geologicky rôznorodým podložím a členitosťou reliéfu podmienilo veľmi vysokú diverzitu flóry (zistených viac ako 1200 druhov vyšších rastlín) a fauny, najmä bezstavovcov. Úroveň biodiverzity v niektorých častiach územia dosahuje veľmi vysoké hodnoty. Časť územia boli zaradené do európskej siete chránených území NATURA 2000.

Časť katastra obce leží v Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dátum vyhlásenia	12.07.1979
Vyhláška	Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 396/2003 Z.z. z 28.8.2003 o Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty - účinnosť od 1.10.2003,
Pôsobnosť	S-CHKO Biele Karpaty
Typ vrchu	Chránená krajinná oblasť (CHKO)
Aktuálne k	01.04.2012
Zóna D	44568 ha

Maloplošné chránené územia v katastrí obce Chocholná-Velčice

• Prírodná rezervácia (PR) Prepadlisko,

vyhlásené Úpravou MK SSR č. 2914/1986-32 z 31.3.1986 - účinnosť od 1.7.1986, VZV KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003.

Ochranné pásmo nebolo osobitne vyhlásené, v zmysle § 17 zákona o ochrane prírody a krajiny je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice PR a platí v ňom tretí stupeň ochrany. Ide o zazemnené rameno Váhu, tvoria ho prameniská, na ne nadväzujúce močiare a pôvodné i prehĺbené depresie. Vyvinuli sa tu rastlinné spoločenstvá slatinných jelšín a vodných makrofytov. Významná je fauna stavovcov i bezstavovcov.

evidenčné číslo štátneho zoznamu 141	
Stupeň ochrany: 3	
Stupeň ochrany ochranného pásma: 4	
Výmera: 7,8295 ha	Rok vyhlásenia: 1986

- **Prírodná pamiatka (PP) Petrová**

Bola vyhlásená za účelom zachovania vzácneho spoločenstva kyslých bučín. Ochranné pásmo nebolo osobitne vyhlásené, v zmysle § 17 zákona o ochrane prírody a krajiny je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

evidenčné číslo štátneho zoznamu 885	
Stupeň ochrany: 4	
Výmera: 2,91 ha	Rok vyhlásenia: 1993
Predmet ochrany: Územie sa vyhlasuje za účelom zachovania vzácneho spoločenstva kyslých bučín.	
Zoológia: salamandra škvrnitá (<i>Salamandra salamandra</i>)	
Botanika: prílbovka dlholistá (<i>Cephalanthera longifolia</i>)	

p.1.1.1.1 Pripravované MCHÚ

- PR Sokolí Kameň - (TC, TN, k. ú. Chocholná-Velčice)

Od zámeru vyhlásenia rezervácie bolo upustené, územie je evidované ako genofondová plocha.

B.k.2.1.2 Územia sústavy NATURA

Na území obce Chocholná-Velčice sa nachádzajú nasledovné **územia sústavy NATURA 2000** v zmysle Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín:

- **SKUEV0377 Lukovský vrch**

Do katastrálneho územia Chocholná-Velčice patrí iba časť územia európskeho významu (ÚEV) a to parcela KN-C č. 1091/1-časť. Výmera celého ÚEV je 215,14 ha.

Územie je porastené druhovo bohatými teplomilnými drieňovými dubinami s výskytom druhov z čeľade *Orchidaceae*. Vyskytujú sa tu aj vzácne druhy blanokrídlovcov a motýľov.

Kód územia :	SKUEV0377
Kraj :	TRENČIANSKÝ KRAJ
Rozloha celého územia :	215,14 ha
Stupeň ochrany	2
Ochranné pásmo	nie je vyhlásené
Správca územia :	CHKO Biele Karpaty
Katastrálne územia :	Adamovské Kochanovce, Chocholná-Velčice, Melčice, Zemianske Lieskové

Biotopy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany

9110	Kyslomilné bukové lesy
9130	Bukové a jedľové kvetnaté lesy
9150	Vápnomilné bukové lesy
9180*	Lipovo-javorové sutinové lesy
91H0*	Teplomilné panónske dubové lesy

Druhy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany

kunka žltobruchá (<i>Bombina variegata</i>)
fúzač alpský (<i>*Rosalia alpina</i>)
roháč obyčajný (<i>Lucanus cervus</i>)

Cieľom ochrany je zachovanie druhovo bohatých teplomilných drieňových dubín a bučín s bohatým výskytom viacerých chránených druhov lesných orchideí, viacerých vzácných teplomilných druhov bezstavovcov. Vzhľadom na to, že sa jedná prevažne o hospodárske lesy, ich ohrozenie spočíva v novej nešetrnej ťažbe drevnej hmoty.

- **SKUEV0575 Prepadlisko**

Do katastrálneho územia Chocholná-Velčice patrí iba časť územia európskeho významu (ÚEV) a to parcela KN-C č. 1903/2. SKUEV0575 Prepadlisko zahŕňa celú PR Prepadlisko.

Kód územia :	SKUEV0575
Rozloha celého územia:	8,08 ha
Stupeň ochrany	4 a 3 (navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)
Ochranné pásmo	ochranné pásmo nie je vyhlásené
Správca územia :	SCHKO Biele Karpaty
Katastrálne územia :	Chocholná-Velčice, Kostolná-Záriečie

Biotopy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany:

3150	Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
91E0*	Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany:

kunka žltobruchá (<i>Bombina variegata</i>)

- SKUEV0576 Tlstá hora**

Celé ÚEV leží v k. ú. Chocholná - Velčice na parcele KN-C č. 1044/1-časť, výmera lokality 1,15 ha.

Kód územia :	SKUEV0576
Rozloha celého územia :	1,15 ha
Stupeň ochrany	2 (navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)
Ochranné pásmo	nie je vyhlásené
Správca územia :	CHKO Biele Karpaty
Katastrálne územia :	Chocholná-Velčice

Biotopy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany

6210*	Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa vstavačovitých)
6510	Nížinné a podhorské kosné lúky
7220*	Penovcové prameniská
7230	Slatiny s vysokým obsahom báz

Druhy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany

kunka žltobruchá (<i>Bombina variegata</i>)
pímprlík bruškátý (<i>Vertigo moulinsiana</i>)

SKUEV0575 Prepadlisko a SKUEV0576 Tlstá hora boli zaradené do sústavy NATURA 2000 v rámci aktualizácie národného zoznamu území európskeho významu (tzv. B etapa) v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 577/2011. Návrh bol potvrdený Európskou komisiou. Dňa 26. januára 2013 bolo v Úradnom vestníku Európskej únie zverejnené vykonávacie rozhodnutie Komisie 2013/22/EÚ zo 16. novembra 2012, ktorým sa prijíma šiesty aktualizovaný zoznam lokalít európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne. Rozhodnutie obsahuje aj národný zoznam 493 území európskeho významu (aktualizovaný v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 577/2011).

B.k.2.1.3 Biotopy európskeho významu lesné a nelesné

V katastri obce mimo chránených území národnej siete a európskej sústavy Natura 2000 je evidovaný výskyt nelesných i lesných biotopov európskeho a národného významu. Zvlášť dôležité sú **lúčne biotopy** (napr. 6510 (Lk1) nížinné a podhorské kosné lúky, *6210 (Tr1) suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte, dôležité stanovišťa vstavačovitých – prioritný biotop) a **mokradné biotopy** (napr. Pr3 penovcové prameniská a Ra6 slatiny s vysokým obsahom báz), ktoré môžu byť dotknuté návrhmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Z ochranárskeho hľadiska sú hodnotné predovšetkým neintenzifikované, ale zároveň obhospodarované lúky, pasienky, lúčne sady. V prípade umiestnenia rozvojových aktivít do takýchto lokalít je potrebné v predrealizačnej fáze uskutočniť aj obhliadku biotopov.

Legislatívna ochrana týchto biotopov a mokradí:

- podľa § 6 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého pri činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 uvedeného zákona.
- na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Pred územným konaním v chránených územiach národnej siete a európskej sústavy Natura 2000 požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie).

B.k.2.1.4 Genofondové lokality

V RÚSES okresu Trenčín sú uvedené tieto lokality:

- penovcová terasa pod Tlstou horou = SKUEV0576 Tlstá hora
- Lukovský vrch = SKUEV0377 Lukovský vrch
- lúky nad Gorekovou chatou
- Palčie

ŠOP SR aktuálne eviduje tieto genofondové lokality (u všetkých je stupeň ochrany 2, vyplývajúci z polohy v CHKO Biele Karpaty, ochranné pásmo nemajú):

- **lúky nad Gorekovou chatou**

lúčne spoločenstvá biotop Lk1, vstavač obyčajný -*Orchis morio*, živočíchy: skokan hnedý-*Rana temporaria*, slepúch lámavý-*Anguis fragilis*, jašterica krátkohlavá-*Lacerta agilis*,

- **Palčie**

lúky, lúkosady, biotop Lk1, druhy čeľade Orchidaceae, živočíchy: spriadač kostihojový-*Euplagia quadripunctaria*, salamandra škvrnitá-*Salamandra salamandra*, mlok horský-*Triturus alpestris*, skokan hnedý-*Rana temporaria*, s.štíhly-*R. dalmatina*, rosnička zelená-*Hyla arborea*, jašterica krátkohlavá-*Lacerta agilis*, slepúch lámavý-*Anguis fragilis*, užovka hladká-*Coronella austriaca*, jež bledý-*Erinaceus europaeus*, piskor lesný-*Sorex araneus*, piskor malý-*S. minutus*, plíšik lieskový-*Muscardinus avellanarius*, myška drobná-*Micromys minutus*,

- **Skalický vrch**

komplex suchších lúk a krovín, na výstupe kremencov kyslá dubina, biotopy Lk1, Ls2.1, Ls3.5.1, vstavač obyčajný-*Orchis morio*, vstavačovec bazový-*Dactylorhiza sambucina*, živočíchy: spriadač kostihojový-*Euplagia quadripunctaria*, salamandra škvrnitá-*Salamandra salamandra*, skokan hnedý-*Rana temporaria*, s.štíhly-*R. dalmatina*, rosnička zelená-*Hyla arborea*, jašterica krátkohlavá-*Lacerta agilis*, slepúch lámavý-*Anguis fragilis*, užovka hladká-*Coronella austriaca*, chrapkáč poľný-*Crex crex*, jež bledý-*Erinaceus europaeus*, piskor malý-*Sorex minutus*

- **Sokolí kameň**

pôvodne pripravovaná PR Sokolí kameň - komplex lesných porastov, výstupy skál na kóte, biotopy Ls2.1, Ls 3.1, Ls 5.4, laser trojlaločný-*Laser trilobum*, prilbica žltá-*Aconitum vulparia*, prilbovka červená-*Cephalanthera rubra*, živočíchy: salamandra škvrnitá-*Salamandra salamandra*, skokan hnedý-*Rana temporaria*, s.štíhly-*R. dalmatina*, kunka žltobruchá-*Bombina variegata*, jašterica krátkohlavá-*Lacerta agilis*, slepúch lámavý-*Anguis fragilis*, užovka hladká-*Coronella austriaca*, užovka stromová-*Elaphe longissima*, jež bledý-*Erinaceus europaeus*, plíšik lieskový-*Muscardinus avellanarius*

Použité skratky biotopov:

Ls 2.1	dubovo-hrabové lesy karpatské
Ls 3.1	teplomilné submediteránne dubové lesy
Ls 3.5.1	sucho a kyslomilné dubové lesy
Ls 5.4	vápnomilné bukové lesy
Lk1	nížinné a podhorské kosné lúky

B.k.2.1.5 Mokrade

Mokrade boli evidované v rámci mapovania mokradí v **Centre mapovania mokradí SZOPK v Prievidzi** a sú klasifikované v štyroch skupinách:

1. mokrade **medzinárodného** významu, zapísané, alebo navrhnuté na zapísanie do Ramsarského zoznamu
2. mokrade **národného** významu
3. mokrade **regionálneho** významu
4. mokrade **lokálneho** významu

V RÚSES okresu Trenčín sú uvedené tieto lokality:

Poradové číslo podľa RÚSES	Názov	Rozloha m ²	Kategória	
1	Potok Chocholnica	150 000	R	cenné sú zachovalé stromovo-krovité brehové porasty a brehové porasty deväťsilov (biotop európskeho významu 6430), výskyt vzácného druhu prasličkovka zimná (<i>Equisetum hyemale</i>)
5	Prepadlisko	78 295	R	= SKUEV
14	Pod Tlstou horou	10 000	R	= SKUEV0576 Tlstá hora
27	Kamenná	10 000	L	
31	Temná	5 000	L	
32	Nad Breznickým	5 000	L	

Aktuálne nie sú evidované ako záujmové mokrade tieto: Kamenná, Temná, Nad Breznickým.

Evidované mokrade nemajú ochranné pásmo, ktoré by vyplývalo z ich zaradenia medzi mokrade. Pokiaľ sú chránené ako chránené územia (PR, PP), ochranné pásmo majú (viď text vyššie). Potok Chocholnica a jeho brehové porasty majú v území mimo CHKO Biele Karpaty stupeň ochrany 1, v rámci CHKO je stupeň ochrany 2.

B.k.2.1.6 Prvky ÚSES

Biocentrá

• RBc 2 Kykula - Machnáč

Rozloha: 698,6 ha

Príslušnosť k.ú.: Chocholná-Velčice, Drietoma

Má stupeň ochrany 2 (vyplývajúci z polohy v CHKO Biele Karpaty), ochranné pásmo nie je stanovené.

Charakteristika: Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti okresu Trenčín, na mozaike lesa a trávnych porastov, severná hranica územia prebieha v kontakte so štátnou hranicou s Českou republikou. Biotopy európskeho/národného významu: 9130/Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, 9110/Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Biele Karpaty, PP Petrová, GL 21,22,36

Ohrozenia: zarastanie vplyvom absencie obhospodarovania, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, nešetrné zásahy do lesných porastov, chemizácia prostredia, imisie

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“ **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín** Tento projekt je spolufinancovaný z ERDF“

- zabrániť nešetrnému hospodáreniu v lesných porastoch, najmä v prirodzených lesných spoločenstvách s dobrou prirodzenou obnovou – používanie ťažkých mechanizmov, holorubných spôsobov ťažby, vypaľovanie, používanie chemických prostriedkov proti hmyzím škodcom, vysádzanie nepôvodných drevín, skládokovanie drevnej hmoty na nevhodných plochách,
- pri ťažbe uprednostňovať jemnejšie spôsoby, výberkový spôsob ťažby,
- ponechávať v porastoch staré stromy i spadnutú drevnú hmotu
- zabrániť šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín ich mechanickou systematickou likvidáciou,
- lúčne a pasienkové biotopy udržiavať kosením s odstraňovaním biomasy 1-2 x ročne a extenzívnou pastvou (stádo primeranej veľkosti podľa úživnosti pasienka, optimálne by bolo využitie kôz na pastvu), nedopasky vykášať, primerane udržiavať remízky a roztrúsenú zeleň, odstraňovať nežiaduce nálety drevín

Podľa ÚPN-VÚC sa na území katastra nachádzajú biocentrá regionálneho významu:

- RBc 27 Temné
- RBc 28 Kurinov vrch
- RBc 29 Sokolí kameň

Biokoridory

Podľa ÚPN-VÚC sa na území katastra nachádzajú biokoridory:

- Biokoridor nadregionálneho významu v pohorí Biele Karpaty
- Biokoridor regionálneho významu – potok Chocholnica

Interakčné prvky

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinotvorná funkcia. V katastri obce Chocholná-Velčice sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
- interakčný prvok existujúci plošný

Vymedzenie návrhov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov jestvujúcich je potrebné doplniť návrhom konkrétnych štrukturálnych prvkov všade tam, kde je potrebné krajinnú štruktúru zmeniť.

Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:

- interakčný prvok navrhovaný líniový - aleje
- interakčný prvok navrhovaný plošný - remízky

B.k.2.2 NÁVRH

Východiskom pre spracovanie bol hlavne: „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín“, zostavený a vypracovaný Slovenskou agentúrou životného prostredia, CMŽP Žilina „Návrh miestneho územného systému ekologickej stability“.

B.k.2.3 NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Špecifické ekostabilizačné a manažmentové opatrenia boli uvedené pri charakteristike jednotlivých prvkov MÚSES. Okrem toho na zabezpečenie funkčnosti a celoplošnosti MÚSES treba v krajine uplatňovať všeobecnejšie krajinnoekologické opatrenia, vedúce k trvalo udržateľnému rozvoju územia a zachovania prírodných hodnôt územia.

B.k.2.3.1 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej krajiny

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom NDV, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.

B.k.2.3.2 Manažmentové opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov

Trvalé trávne porasty sú významným faktorom ekologickej stabilizácie poľnohospodárskej krajiny a nositeľom ďalších prírodoochranných a kultúrnych hodnôt.

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,

- doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, t. j. nie je potrebné ju uvádzať, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne; pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásach alebo od stredu smerom k okrajom,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- je potrebné rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedňovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- je nutné redukovať nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprírodných a prírodných TTP. Po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- v prípade pastvy uprednostniť ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

B.k.2.3.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov

- rešpektovať a dodržiavať zákon č.326/2005 Z. z. o lesoch
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiacie iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.).
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanošíšť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

B.k.2.3.4 Manažmentové opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie

Optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastnejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.

Je vhodné zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti. obnova líniových výsadiel v kalamitnom stave (hlavne ovocné aleje).

Je potrebné:

- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

B.k.2.3.5 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska vodných biotopov

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoľiť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kludných zátočinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať iba v prípade, že ich uskutočnenie neovplyvní mokradové biotopy na ne viazané,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine (hrádze, suché poldre) dbať na to, aby boli súčasťou ekologickej stability vodného režimu v krajine,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať breh. porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy,
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.

Obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces, a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvotným cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovú skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

B.k.2.3.6 Manažmentové opatrenia platné pre mokrade

- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu, vhodným využívaním okolitých pozemkov zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu hydrologického režimu a ich ďalšej eutrofizácii,
- opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody) zabrániť sukcesii, ponechať statické vodné plochy bez drevín, udržiavať voľnú hladinu,
- odstraňovanie náletových drevín prípadne bylín a ich výmladkov v období vegetačného pokoja,
- udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, inak v dobe kvitnutia tráv, ktoré lokalitu ohrozujú,
- kosenie ručne, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, vylúčiť ťažké mechanizmy,
- odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zákaz pastvy vo všeobecnosti,
- zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,

- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok)

B.k.2.3.7 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoľiť holoruby zamedziť obnažovanie pôdy,
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu- pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh.

B.k.2.3.8 Revitalizačné opatrenia v boji proti inváznym druhom rastlín

- odstraňovanie astry novobelgickej (Aster novi-belgii), netýkavky malokvetej (Impatiens parviflora), slnečnice hlúznatej (Helianthus tuberosus), sumachu pálkového (Rhus typhina), zlatobyle obrovskej (Solidago gigantea).
- zamedziť šíreniu invázných rastlín zo záhrad kontrolným manažmentom.

B.k.2.3.9 Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:

Mechanické odstraňovanie

Pastva - prichádza do úvahy len na lokalitách s ojedinelým výskytom a na stanovištiach s trávato-bylinným typom vegetácie.

Kosenie - najefektívnejší výsledok je možné dosiahnuť opakovaným kosením vo vegetatívnej fáze, čiže pred tvorbou kvetov alebo súkvetia. Účinok je analogický s pastvou, ale zároveň obmedzuje vznik pôdnej zásoby semien a ich ďalšie rozširovanie na nové lokality.

Orba - je vhodná najmä na veľkoplošných rovinatých stanovištiach, pričom je nutné poorané plochy následne osiať, najvhodnejšie pôvodnými a konkurencie schopnými druhmi rastlín.

Orezávanie súkvetí.

Vypaľovanie - pri dodržaní zásad ochrany prírody a ďalších bezpečnostných predpisov je možné tento spôsob eliminácie aplikovať najmä na stanovištiach antropogénneho pôvodu s prevahou ruderalných druhov, aby nepriaznivý účinok na cennejšie floristické alebo faunistické prvky bol čo najmenší. Treba mať ale na zreteli, že jednorázovým vypaľovaním rastliny nezničíme, a preto je potrebné na druhý rok lokalitu opakovane ošetriť či už znovu vypálením, mechanicky, chemicky alebo kombinovane. Vypaľovaním sa ničí len nadzemná časť rastlín, ale zásoba semien ako i podzemné orgány rastlín ostávajú nepoškodené.

Chemické odstraňovanie

Vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej. Môže sa využívať na likvidáciu rastlín na tých stanovištiach, kde samostatne vykonané mechanické odstraňovanie nebude dostatočne účinné alebo na miestach so sťaženým prístupom (napr. cestné násypy, navážky a iné antropogénne stanovištia). Je vhodné aj na ošetrovanie veľkoplošných zárastov.

Kombinovaný spôsob odstraňovania

Tento spôsob treba využívať na rozsiahle, vysoké a husté porasty, kde samotná mechanická alebo chemická aplikácia nie je dostatočne účinná, resp. jednotlivé mechanické alebo chemické ošetrenie by si vyžadovalo dlhodobý opakovaný manažment. V takom prípade je treba najprv vysoké porasty pokosiť a regenerujúce časti rastlín chemicky ošetriť.

Po odstránení akéhokoľvek porastu invázných druhov rastlín je žiadúce, aby plocha nezostala bez využitia, ale aby sa okamžite obnovil vegetačný kryt, napr. vysadením krov, stromov alebo trávnatých porastov tvorených najmä domácimi druhmi.

B.k.2.3.10 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu

- vytvárať podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky (malokapacitný chov oviec, a kôz, obhospodarovanie lúk a pasienkov).
- je dôležité zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz,

originalitu a neopakovateľnosť,

- zabezpečenie harmonického vývoja obce v súlade s jej minulosťou.

B.k.2.3.11 Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok),
- udržať čo najvyššiu biodiverzitu, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- v prípade výsadby lesných kultúr zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území,
- zaviesť pravidelný monitoring genofondovo významných lokalít.

B.k.2.3.12 Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvetu u rôznych cieľových skupín,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatňovať postupy čo najmenej zasahujúce do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zalietajúcich sem za potravou, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

B.k.2.3.13 Hydroekologické návrhy

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia , vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:

- zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
- zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
- zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtílnejším, rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
- obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
- riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
- znovupredĺženie už upravených korýt riek
- dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov:
- V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:
- pri vodnom toku Drietomica rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
- pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary

B.k.2.3.14 Navrhované opatrenia v oblasti odpadov

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

B.k.2.3.15 Návrh legislatívnej ochrany

V záujmovom území nie sú navrhnuté žiadne prvky MÚSES na legislatívnu ochranu.

B.k.2.3.16 Návrh opatrení na území s aktívnymi a potencionálnymi zosuvmi

- svahy s najväčším sklonom s lesným porastom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,
- svahy s aktívnymi a potencionálnymi zosuvmi s jestvujúcou lúčnou, krovinnou a nelesnou stromovou vegetáciou ponechať, prípadne vhodnou doplniť,
- zaradenie lokalít s aktívnymi zosuvmi medzi urbánne rozvojové lokality je vylúčené,
- prípadné zaradenie lokalít s potencionálnymi zosuvmi medzi urbánne rozvojové lokality do návrhového obdobia je možné na základe posúdenia a overenia inžinierskogeologickým prieskumom a určením vhodnosti a podmienok ich stavebného využitia.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.I.1.1 STAV

B.I.1.1.1 Širšie dopravné väzby

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie :

- železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5), trať č. 125
- diaľnica D1 v trase - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín;
- rýchlostná cesta R2 v trase - križovatka D1 - Mníchova Lehota (v príprave);
- cesta I/9 v trase - Kostolná-Záriečie - Trenčianske Bohuslavice;
- cesta I/61 v trase - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín;
- cesta III/1225 v trase - Drietoma - Chocholná-Velčice - Adamovské Kochanovce;
- cesta III/1876 v trase - Chocholná-Velčice - k. ú. Chocholná-Velčice;
- miestne komunikácie
- pešie a cyklistické turistické trasy a chodníky

Katastrálnym územím obce Chocholná - Velčice prechádza Baltsko-jadranský koridor patriaci do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť), a železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5),

Na železničnej trati č.125 s najbližšími zastávkami Kostolná-Záriečie a Melčice je ukončená v predmetnom úseku rekonštrukcia železničnej trate na rýchlosť 160 km/hod. Protihluková zábrana nie je v dostatočnej dĺžke, hluk zo železnice ruší občanov.

Obec je dopravne prepojená cestou III. triedy - III/1225, spájajúcou Štvrtok nad Váhom a Kostolnú-Záriečie s napojením na cestu I. triedy I/9 cez Kostolnú-Záriečie a cestu I. triedy I/61 cez Kostolnú-Záriečie a Štvrtok.

Prostredníctvom cesty I/9 je obec pripojená na diaľnicu D1 významnou križovatkou Chocholná, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti katastra obce. V úseku Chocholná križovatka s diaľnicou D1 je navrhnutá realizácia rýchlostnej cesty R2 v kategórii R24,5/120 (trasa AGR č. E572).

Prepojenie jednotlivých častí obce vrátane kopaníc je sieťou štátnych a miestnych komunikácií: štátnou cestou III/1876, štátnou cestou vedúcou do Chocholníanskej doliny a príslušnými miestnymi komunikáciami.

B.I.1.1.2 Sieť miestnych komunikácií

Základnú dopravnú kostru tvoria v súčasnosti cesty III/1225 a III/1864 v prietahu zastavaným územím obce. Dopravnú kostru vnútroštruktúry ťahov dopĺňajú miestne komunikácie obslužné kategórie M 7/40, resp. 6,5/40 a hlavne obslužné komunikácie s prvkami upokojujúcej Mou 7/30, resp. 6,5/30, ukludnené komunikácie funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou dopravou.

Stav miestnych komunikácií v obci sa zlepšil. Niektoré miestne komunikácie sú vybudované s chodníkmi jednostranne alebo obojstranne. Nevyhnutný je chodník pozdĺž cesty III/1225 – najviac ohrozenou skupinou sú deti ZŠ a seniori. V obci chýbajú aj prechody pre chodcov.

B.I.1.1.3 Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkoviskami pri plochách výrobných služieb a výroby
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

B.I.1.1.4 Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečujú 2 druhy dopravy:

- cestná - prostredníctvom SAD
- železničná - prostredníctvom trate č.120 so zastávkami Kostolná-Záriečie a Melčice
- V obci sú zastávky SAD:
 - na ceste III/1225 v časti Malá Chocholná 1x obojstranná s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,

- na ceste III/1225 v časti Veľká Chocholná 1x obojstranná s 2 prístreškami pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1225 v časti Velčice 2x jednostranná s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1876 v časti Veľká Chocholná 1x obojstranná s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1876 v časti Kykula 2x obojstranná s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,

B.I.1.1.5 Cyklistická a pešia doprava

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Týmto krokom dostala cyklistická doprava a cykloturistika nový impulz na jej systematické budovanie a financovanie. Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou.

V súčasnosti sa v zastavanej časti obce nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. V katastri sa nachádzajú neznáznamované cyklotrasy, ktoré vedú k zaujímavým cieľom v samotnom katastri a v blízkom okolí.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

B.I.1.1.6 Dopravná vybavenosť

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z 5 jestvujúcich obojstranných autobusových zastávok a 2 jednostranných zastávok. V k.ú. pri ceste I/9 je práve dokončená čerpacia stanica pohonných hmôt.

B.I.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

B.I.1.2.1 Širšie dopravné väzby

Dopravné riešenie vychádza z požiadaviek nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, (z jestvujúcej, rozostavanej a navrhovanej komunikačnej siete) z urbanistického riešenia predmetného ÚPN O, z riešenia predošlej ÚPD Chocholná-Velčice a zo schválených ÚPN O susedných obcí.

Návrh dopravného riešenia samozrejme rešpektuje jestvujúce dopravné koridory a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v katastri obce ale zároveň rešpektuje zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a rieši spôsob napojenia komunikačnej siete obce na ne v súlade s platnými STN a TP. Ide o:

- dopravné trasy jestvujúce, ktoré nie sú zámermi ÚPN VÚC ani riešením predmetného ÚPN O ovplyvnené:
 - železničná trasa č.125 v smere Bratislava – Košice
 - diaľnica D1
 - rýchlostná cesta R2 v trase - križovatka D1 - Mníchova Lehota (v príprave)
 - cesta I. triedy I/61
 - cesta I. triedy: I/9
 - cesty III. triedy: III/1874, III/1876, III/1225
 - sieť miestnych komunikácií mimo navrhované bloky
- dopravné trasy jestvujúce a navrhované, ktoré sú zámermi ÚPN VÚC a navrhovaným riešením predmetného ÚPN O ovplyvnené, pretrasované, ich sieť doplnená, prípadne navrhované na prekategORIZOVANIE:
 - sieť jestvujúcich a navrhovaných komunikácií
 - regionálne cyklotrasy,
 - pešie turistické trasy a náučné chodníky
- dopravné trasy, ktoré sú zámermi ÚPN VÚC zaradené do výhľadu:
 - vysokorýchlostná železničná trať (VRT)

Následné samostatné PD týkajúce sa dopravného napojenia na cesty I. triedy je potrebné riešiť na základe dopravných-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej PD a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

B.I.1.2.2 Cestná infraštruktúra

Základnú dopravnú kostru zastavaného územia obce tvoria v súčasnosti cesty III/1225 a III/1876 v prieťahu zastavaným územím obce. Cesta III/1225 je vo veľkej miere v nevhodnom smerovom

i šírkovom usporiadaní. Preto z hľadiska koncepcie dopravy a jej širších väzieb je potrebné čo najviac odľahčiť uvedenú komunikáciu v prietahu obcou hlavne o nákladnú dopravu obsluhujúcu výrobnú zónu. ÚPN O rieši tento problém obslužnou komunikáciou prepájajúcou cestu III/1225 (v zastavanom území ako zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50) s cestou I/61 cez mimoúrovňové križovanie v rámci lokality S1V.

Z hľadiska napojenia obce Chocholná-Velčice a susednej obce Adamovské Kochanovce na širšie dopravné väzby je dôležitý aj návrh komunikácie spájajúcej cestu III/1225 s navrhovaným mimoúrovňovým križovaním železnice a cesty I/61 v miestnej časti Súhrada (N3D). Uvedené riešením umožní dopravné napojenie na cestu I/61 v mieste napojenia bloku S1V pre ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Logistický park Sihoť Chocholná - Velčice vydaného 25.9.2017 pod číslom OcÚCH-V91/2017-003/PK.

Návrh je v súlade s výhľadovým riešením zapracovaným v platnom územnom pláne susednej obce Adamovské Kochanovce.

B.1.1.2.3 Železničná infraštruktúra

ÚPN O Chocholná-Velčice

- zapracoval požiadavky vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja:
 - 7.2.1 zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja,
 - 7.2.2 rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma,
- zachoval existujúce objekty a zariadenia ŽSR,
- zachoval dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce
- navrhol nové križenie komunikácií s traťou v časti Súhrada
- rešpektoval výhľadové zámery ŽSR,
- situoval novonavrhované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti, z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy musí budúci vlastník zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií; ide o bloky výroby S1V, S1VP, S3VP

V blokoch ktorých:

- stavby resp. ich časti, ktoré budú situované do ochranného pásma dráhy a tieto nebudú slúžiť na prevádzku dráh alebo na dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach, bude pre ne potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

B.1.1.2.4 Návrh miestnych a účelových komunikácií

Jednotlivé funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií v obci, resp. na prechádzajúce cesty III/ triedy, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce.

Je potrebné eliminovať závary na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky. Miestne komunikácie jestvujúce i navrhované je preto potrebné upraviť ako obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 v súlade s STN 73 6110 a STN 73101.

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravné - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je vhodné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách

- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
- koridor 12 - 15 m pre zberné komunikácie v kategórii B3 MZ 8,0/50
- koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
- koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokozenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
- koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 6,5/20

Komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvážnymi dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky a tiež ako prístup ku kopaniciam.

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky.

B.1.1.2.5 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vyplýva z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Obec Chocholná-Velčice je obytná dedina s prevažne povojnovou bytovou zástavbou. Parcele rodinných domov umožňujú splniť požiadavku aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti obce sú kumulované prevažne v centrálnnej časti obce a ich potreby statickej dopravy sú naplnené. v Blokoch navrhovanej občianskej vybavenosti je uvažované aj s plochami statickej dopravy. Tieto plochy by mali byť doplnené vhodnou zeleňou nie len formálne (malo by ísť o stromy, ktoré budú skutočne vytvárať dostatočný kryt parkovacej plochy pred slnkom doplnené nižšou krovinnou vegetáciou).

Dlhodobé a aj krátkodobé státie pre plochy športu je riešené v bloku S1S, navrhované a jestvujúce v bloku S1RS a S1R.

Bloky výroby musia pokryť tiež potreby statickej dopravy vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby a výrobných služieb musia byť spresnené následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO následnými dokumentáciami v zmysle kapitoly E.m. záväznej časti ÚPNO. V funkčných blokoch výrobných služieb sú vymedzené plochy pre statickú dopravu ako plochy statickej dopravy v zeleni, tvoriacu zároveň aj ochrannú a izolačnú zeleň.

Percentuálne podiely stojísk podľa základných funkcií v obci:

Parkovanie vozidiel pri zariadení OV	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	75% / 25%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri RD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri BD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%

Orientačné nároky v zmysle štandardov pre obce tejto veľkostnej kategórie:

Odstavenie vozidiel / parkovanie vozidiel		od	podiel stání krátkodobých / dlhodobých (%)	do
Bývanie		0	0 / 100	0
Obytný okrsok	počet miest / 1000 obyvateľov	6	100 / 0	12
MŠ	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	10 / 90	29
Kino, divadlo, dom kultúry	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	10 / 90	29
	počet sedadiel na 1 stojisko	31	90 / 10	17
Športové areály	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	počet návštevníkov na 1 stojisko	31	100 / 0	17
Služby a obchodné zariadenia	počet zamestnancov na 1 stojisko	39	0 / 100	21
	čistá odbytová plocha m2 pripadajúca na 1 stojisko	234	70 / 30	125
Cintoríny a krematória	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	úžitková plocha m2 na 1 stojisko (návštevníci)	3899	100 / 0	2083
Ubytovacie a stravovacie zariadenia	počet zamestnancov na 1 stojisko	39	0 / 100	21
	počet návštevníkov na 1 stojisko	31	100 / 0	17
	počet lôžok na 1 stojisko	16	0 / 100	8
Výstavné siene, vzorkové predajne	počet zamestnancov na 1 stojisko	0	0 / 100	0
	výstavná plocha m2 pripadajúca na 1 stojisko	0	100 / 0	0

Administratívne budovy	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	rozloha priestorov s prístupom verejnosti a návštev m2 pripadajúcich na 1 stojisko	234	100 / 0	125
Zariadenia výroby, priemyselné podniky	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
Výskumné ústavy, nevýrobné podniky	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	počet návštevníkov na 1 stojisko	55	100 / 0	29

Je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.

Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

Z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle.

B.1.1.2.6 Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečujú 2 druhy dopravy:

- cestná - prostredníctvom autobusovej dopravy prevádzkovej dopravnými spoločnosťami vo verejnom záujme
- železničná - prostredníctvom železničnej dopravy prevádzkovej dopravnými spoločnosťami vo verejnom záujme na trati č.120

V obci sú zastávky autobusovej dopravy a železničná zastávka v susednej obci Kostolná-Záriečie, s ktorými ÚPN O uvažuje i naďalej. Všetky zastávky musia byť riešené v súlade s STN 73 6425. Rozvoj výrobných plôch v južnej časti katastra si vyžiada potrebu ďalšej autobusovej zastávky, pokiaľ dopravu zamestnancov nebude riešiť zamestnávateľ.

B.1.1.2.7 Cyklistická doprava

ÚPN O zapracoval požiadavky vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja:

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
 - Biele Karpaty
- cyklistické a pešie trasy navrhol a vyznačil:
 - v širších súvislostiach k príľahlému územiu
- vytvoril územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás.

Rozhodnutím OÚ Trenčín odborom starostlivosti o životné prostredie bol vydaný súhlas (s právoplatnosťou od dňa 29.03.2016) na vyznačenie cyklotrás v územiach s 2., 3., 4. a 5. stupňom ochrany prírody (uvedené rozhodnutie nie je náhradou za územné rozhodnutie obce). V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice ide o trasy:

- N1 Trenčín – Melčice – Melčická dolina – Zábudišová – Bošáca – Haluzice – Chocholná – Trenčín
- N2 Chocholná-Velčice – Kykula – hranica s ČR

V južnej časti katastra je navrhovaný cyklochodník paralelne s diaľnicou D1 pozdĺž vodného toku okrajom bloku S1V k nadjazdu a po účelových a miestnych komunikáciách sa napája na navrhované nadregionálne trasy N1 a N2 (vyššie spomenuté). Uvedený cyklochodník sa na plánovanú Vážsku cyklomagistrálu budovanou TSK plánuje napojiť cez susedné katastrálne územie Adamovských Kochanoviec nadjazdom ponad diaľnicu D1.

Cyklistický pohyb v samotnom zastavanom území obce sa deje po jestvujúcich a navrhovaných cestách. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.

Smerom do prírodného prostredia severnej časti katastra sa vyššie uvedené trasy pripájajú aj prostredníctvom poľných a lesných ciest k zaujímavým bodom územia (kyselky, výhlady) ale aj k širšej sieti regionálnych cyklotrás a turistických chodníkov. Úseky lesných ciest majú v súlade s lesohospodárskym plánom primárne charakter odvoznej lesnej cesty s doplnkovou funkciou peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre lesnú techniku. Pri používaní týchto trás cykloturistami a pešími turistami je potrebné prispôbiť rýchlosť jazdy a zvýšiť pozornosť obmedzeným šírkovým parametrom cesty a dodržiavať požiarne – bezpečnostné predpisy. Vstup na túto trasu je na vlastné nebezpečenstvo vzhľadom na prebiehajúcu lesnú výrobu a pohyb ťažkých mechanizmov. Na

atraktívnych trasách je vhodné po dohode s vlastníkmi dotknutého územia inštalovať informačné a náučné tabule tak, aby nezabráňovali primárnej funkcii daného územia.

B.1.1.2.8 Pešie komunikácie, turistické trasy, náučné chodníky

Peší pohyb v jestvujúcich dopravných koridoroch je riešený v súčasnosti len krátkymi úsekmi chodníkov pre peších. U jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií navrhuje územný plán realizovať obojstranné chodníky u obslužných komunikácií v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 alebo obslužných komunikácií s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30. Nutnosťou sú chodníky pre peších hlavne pozdĺž cesty III/1225 i v novom trasovaní pre zabezpečenie pešieho prístupu k zamestnancov výrobnjej zóny.

Ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica).

ÚPN O navrhuje vybudovať trasu náučného chodníka (N1RS), ktorá by viedla od bloku N1BO v časti obce súhrada po Chocholnianskej ulici cez lokalitu S1RS severne, kde by bola trasa paralelná s cestou III/1874 a III/1876 a cyklotrasou N2 cez lokalitu Kykula k hranici s českou republikou.

B.1.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trenčianskeho kraja vychádza z Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR, zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z návrhu koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja, z koncepcie vodohospodárskej politiky SR do roku 2015, strategických a koncepcných materiálov jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiacich na území kraja. Rozvoj verejného vodovodu a kanalizácie v obci Chocholná-Velčice je spracovaný v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trenčianskeho samosprávneho kraja z roku 2013, ktorý je vypracovaný na základe pokynu Ministerstva životného prostredia SR. Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa schvaľuje na obdobie šiestich rokov. Plán na základe návrhu rozvoja v trenčianskom kraji prispôsobuje rozvoj infraštruktúry. Pri riešení problematiky Vodného hospodárstva v rámci územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja boli rešpektované viaceré základné strategické materiály a s nimi súvisiace poklady.

Medzi najhlavnejšie patria :

- Koncepcia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015 (Uznesenie vlády SR č.117 z 15.2.2006),
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd II. vydanie (2002),
- Vodohospodárske plány jednotlivých povodí riešeného územia
- Podnikový rozvojový program investícií na roky 2010 – 2015 (SVP, š.p. 2009),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (2007),
- Plány rozvoja vodovodov a kanalizácií a koncepcné materiály jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiacich v Trenčianskom kraji
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Slovenska
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku (VÚVH 2009).

B.1.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.1.2.1.1 Jestvujúci stav.

Obec Chocholná - Velčice má v katastri vŕtaný vodný zdroj HHCH – 2 s doporučeným čerpaním vody $Q=7,00\text{ l/s}$, výdatnosťou 13 l/s a stanovenými ochrannými pásmami. Povolenie množstva čerpanej vody a ochranné pásma boli vydané na základe rozhodnutia číslo OP OUŽP ZN. ŽP 1728/1996-VH/BA z 21.6.2016.

Z uvedeného zdroja sú zásobované vodou obce Chocholná Velčice, Kostolná-Záriečie a Drietoma. V roku 2016 bolo z tohto verejného vodovodu odobratej $65\,158\text{ m}^3/\text{rok}$. Z toho Chocholná-Velčice $42\,508\text{ m}^3/\text{rok}$, Kostolná-Záriečie $16\,091\text{ m}^3/\text{rok}$, Drietoma $6\,559\text{ m}^3/\text{rok}$. V katastrálnom území sú aktívne využívané aj vlastné vodné zdroje, množstvo odobratej vody z domových studní nie je k dispozícii.

Zo zdroja sa voda čerpá potrubím DN 200 do vodojemu $2 \times 250\text{ m}^3$ – $280,55/276,55\text{ m n. m.}$. Prívodným potrubím DN 100 sa voda dopravuje do obce. Rozvodným potrubím DN 100 a DN 80 je zásobované obyvateľstvo obce.

Vodný zdroj s kumuláciou VDJ a vodovodnou sieťou v obciach Chocholnej Velčiciach, Kostolná Záriečie a časť obce Drietoma plne pokrýva plynulé zásobovanie týchto obcí. Pripojené obce majú na hranici katastra vlastné vodomerné šachty spotreby vody.. V nive potoka Chocholnica na katastrálnom území obce boli realizované dva vrty HHCH-4 (5 l.s-1) a HHCH-5 (5 l.s-1), ako rezerva.

Vodný zdroj je chránený ochranným pásmom PHO 1. stupňa o ploche 2500 m^2 a ochranným pásmom PHO II. Stupňa. Akumulácia - VDJ pásmom hygienickej ochrany 600 m^2 , ktorého plochy sú opložené a označené tabuľkami..

Majiteľom obecného vodovodu je obec, prevádzkovateľom sú Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. Trenčín. Obecný vodovod je napojený na dispečing prevádzkovateľa.

Vodovodná sieť:

Z vodného zdroja je voda dopravovaná výtlak do vodojemu potrubím PVC DN 200. Prívodné potrubie do obce je z potrubia PVC DN 200.

Zásobovacie potrubie v obci pokrýva potrebu pitnej, úžitkovej a požiarnej vody pre bytovú výstavbu. Zásobovacie vetvy sú z rúr PVC, PE profilu DN 100 DN 80. Vedené je v chodníkoch, zelených pásoch, prípadne v komunikáciach. Prepojovacie potrubie medzi obcami je DN 200. Potrubie je vedené v chodníkoch, zelených pásoch prípadne krajom štátnej cesty a miestnych komunikáciách.

Pre plynulú dodávku vody na vetvách sú osadené prevádzkové podzemné hydranty riešené ako kalníky a vzdušníky a podzemné požiarne hydranty.

Bilancia spotreby vody pre súčasnosť:

Východiskom je súčasný stav v obci, ktorý je nasledovný:

Počet obyvateľov – súčasnosť :	1705 osôb
Ročná potreba vody skutočnosť z roku 2016 v obci - Qr	42508 m ³ /rok

Nakoľko obce, ktoré zásobuje vodný zdroj HHCH – 2 majú spracované nové územné plány s markantným nárastom bytovej a domovej výstavby, nárastom nových pracovných miest vo výrobných zónach, prípadne nárastom iného rozvojového územia, v dlhodobom horizonte bude nutné uvažovať so zvýšenou akumuláciou vody a využívaním vody z rezervných vrtov. Pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala vodný zdroj pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie, prípadné prepojenie s ďalšími verejnými vodovodmi. Využívanie nových vrtov (zdrojov vody) je až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody. Pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDĽ.

B.1.2.1.2 Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarou vodou

Vodohospodárska časť s návrhom rozšírenia rozvodnej siete rieši zabezpečenie predmetného územia pitnou a požiarou vodou. Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením existujúcej rozvodnej siete, podľa určenia bodu pripojenia prevádzkovateľom vodovodu v ďalších stupňoch projektového riešenia územia. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou na území Slovenskej. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie. Pri ukladaní potrubia sa musia dodržať jednotlivé normové vzdialenosti pri súbehu sietí a predpísané krytie potrubia na základe DN potrubia a typu potrubia. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená plynulá doprava vody k odberateľovi. Prevádzkové podzemné hydranty na vodovodnej sieti podzemné hydranty DN 80 vo vzdialenosti 80 m. Pri zmene nivelety potrubia v najnižšom a najvyššom bode nivelety sa osadia hydranty vzdušnikové a hydranty s odkalením. V nových funkčných blokoch pre bývanie je z vonkajšej siete zabezpečená vonkajšia požiarnej potreba. Hydrant podzemný požiarne, ktorý určia požiarníci na základe spracovanom mapovom podklade musí byť umiestnený v betónovej skruži s poklopom, viditeľne označeným, alebo nadzemným DN 80 podľa 699/2004, čiastka 291 a nariadením o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu. Jednotlivé vetvy pri prepojeniach budú opatrené uzatváracími armatúrami. Na rozvodnom potrubí, kde sa pripájajú viac ako dve vetvy je potrebné vybudovať armatúrovú šachtu v zmysle EN STN vonkajšie vodovody.

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. V súvislosti s nárastom potreby vody žiada TVK Trenčín ako súčasť rozšírenia siete obce riešiť i rekonštrukciu existujúcich úsekov vodovodnej siete, ktorej rozšírením by došlo ku kapacitnému plneniu a obmedzovalo plynulú dodávku vody v rozvojových lokalitách (v rámci štúdie „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi" sa s touto rekonštrukciou uvažovalo).

Osady - kopanice v bloku S1V, chatová oblasť (blok S1R), blok S2RS aj navrhované bloky N1BR, N2BR, N1P, N2P budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní, prípadne (hlavne rekreačné objekty) vlastným dovozom pitnej vody. Je faktom, že uvedená oblasť trpí nedostatkom vody, preto i z tohto dôvodu (okrem ochrany prírody) nie je vhodný jej rozvoj. Budovanie verejného vodovodu sa javí neefektívne (veľké vzdialenosti, roztrúsené objekty, sezónne využívanie).

Pripojenie odberateľov

Odber vody z verejného vodovodu odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Vodovodná prípojka od napojenia na verejný vodovod s ukončením 1,00 m pred obvodovým múrom zásobovanej stavby je stavebný objekt. Vodomerová šachta umiestnená jeden meter za hranicou súkromného pozemku na vodovodnej prípojke je v majetku stavebníka. Umiestnenie šachty a vodomerová zostava musí byť prerokovávaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25.

Pre každú nehnuteľnosť /pozemok/ môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod.

Požiarne vody

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a nariadením o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších

rozvodných sietí pre bytovú výstavbu. Každé odvetvie priemyslu sa riadi samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb a vodného zákona 384/2009 o spôsobe zabezpečenia vonkajšej a vnútornej potreby vody pri hasení na základe potrebného množstva akumulovanej vody a požiarneho vodovodu. Požiarne zabezpečenie si musí každý zamestnávateľ zabezpečiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby pre vonkajšie zabezpečenie areálu priemyselného objektu a vnútorného požiarneho zabezpečenia. Projekt je spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie. Určenie množstva potreby vody pre požiar je závislý od druhu výroby, služieb a poľnohospodárskej výroby a podľa pôdorysnej veľkosti stavby v súlade s:

- STN 73 0802: 1975 Požiarne zabezpečenie stavieb. Spoločné ustanovenia.
- STN 73 0804: 1991 Požiarne zabezpečenie stavieb. Výrobné objekty.
- STN 73 0831: 1979 Požiarne zabezpečenie stavieb. Zhromažďovacie priestory.

Vo výrobných blokoch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme na hasenie požiaru zabezpečiť vodu zo studní v požadovanej akumulácii pre druh stavby.

V súčasnosti je schválená DUR bloku S1V – priemyselný park Sihot' (460 zamestnancov). Vzhľadom na veľkosť areálu a náročnosť požiarnej potreby vody bude priemyselný park mať samostatné požiarne zabezpečenie.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 384/2009 o vodách a v znení doplnkov zákona na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti:

Skupiny

A. Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

Špecifikácia potreby vody pre základnú vybavenosť	
2.2 Obec od 1001 do 5000 obyvateľov;	15 l
VI.1 prevádzkarne miestneho významu - voda sa nepoužíva na výrobu zamestnanec.deň ⁻¹	80 l

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve

Bez nároku na vodu z verejného vodovodu (studne v areáloch)

D. Zamestnanci v priemysle

Špecifikácia potreby vody	80 l
---------------------------	------

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d	1,6
--	-----

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h	1,8
---	-----

Tabuľka pre výpočet potreby vody v navrhovaných blokoch

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	návštevníci	Q _p	Q _m	Q _h
N1B	bývanie RD	55	170			0,266	0,426	0,767
N2B	bývanie RD	28	87			0,136	0,218	0,392
N3B	bývanie RD	12	37			0,058	0,093	0,167
N4B	bývanie RD	39	121			0,189	0,302	0,544
N5B	bývanie RD	125	387			0,605	0,968	1,742
N6B	bývanie RD	19	59			0,092	0,147	0,265
N7B	bývanie RD	88	273			0,370	0,592	1,066
N8B	bývanie RD	8	25			0,039	0,062	0,112
N9B	bývanie RD	7	22			0,034	0,054	0,097
N10B	bývanie RD	8	25			0,039	0,062	0,112
N1BR	bývanie a rekreácia *	6	18					
N2BR	bývanie a rekreácia *	10	30					
N1BO	bývanie a občianska vybavenosť	6	18	10	20	0,040	0,064	0,115
N1BRO	bývanie, rekreácia, obč. vybavenosť*	2	6	5	15			
N1C,O	cintorín a obč. vybavenosť			10	10	0,011	0,176	0,317
N1RS	náučný chodník *							
N2RS	detské ihrisko (bez vody)							
N1V	výroba			30		0,028	0,045	0,081
N1VS	výroba, výrobné služby			20		0,019	0,030	0,054
N1D,VS	dopravná a obč. vybavenosť, výrobné služby			20	10	0,021	0,034	0,0612
	spolu:	413	1278	95	55	1,947	3,273	6,443

- bloky zásobované pitnou vodou zo studní

25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie pre stavebné objekty „Prípojka a areálový rozvod vody“ navrhované ako súčasť bloku S1V – priemyselný park Sihot' (460 zamestnancov). Pripojenie na verejný vodovod bude katastri obce Chocholná-Velčice v časti Súhrada.

Požiadavka potreby vody je prevzatá z DUR a sú:

- pitnú vodu –; $Q_p=0,67\text{ l/s}$; – $Q_d=57500\text{ l/deň}$ $Q_m=7,99\text{ l/s}$; $Q_{hod}=19,17\text{ l/s}$; $Q_{rok}=20987,5\text{ m}^3/\text{rok}$
- technologickú vodu – $10,00\text{ m}^3/\text{rok}$

Závery :

- na základe modelového výpočtu potreby vody je potrebné v predstihu plánovať s rozšírením akumulácie pre pitnú vodu v Chocholnej Velčiciach a pripojených obcí na tento vodovod (primárne vo výrobných areáloch), preferovať napojenie výrobných areálov na skupinový vodovod Štvrtok nad Váhom - Trenčín
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaná prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín. Pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete.
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie poruch pre vodovodný systém.
- využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov.
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie.
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní.
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

B.1.2.2 KANALIZÁCIA**B.1.2.2.1 Súčasný stav**

Vlastníkom a prevádzkovateľom obecnej kanalizácie v obci Chocholná-Velčice sú Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín. Odkanalizovanie obce Chocholná-Velčice je súčasťou spoločného kanalizačného systému obcí Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Melčice-Lieskové, Ivanovce a Štvrtok so spoločnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV) v Ivanovciach na podklade stanovených cieľov Smernicou č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd. V súlade s Nariadením vlády 296/2005 Z. z. a smernice Rady 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd v znení smernice Komisie 98/15/ES a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady 1882/2003/ES vybudovaním diela sa zároveň znížilo znečistenie povrchových a podzemných vôd, zlepšila sa kvalita života v danej oblasti. Investícia bola v spolufinancovaný z kohéznych fondov.

Vybudovaná stoková sieť v obci Chocholná-Velčice je pre splaškové odpadové vody a v prevádzke je len rok. Odpadové vody produkované v obci Chocholná-Velčice majú charakter komunálnych odpadových vôd od obyvateľstva. V tabuľke sú uvádzané orientačné údaje o množstvách splaškových odpadových vôd určených podľa počtov obyvateľov v percentuálnej časti jednotlivých odpadových splaškových vôd. Rozdelenie odpadových vôd na domácnosti a priemysel a ostatných je určené za predpokladu podielu 95% OV z domácností a 5% OV od priemyslu a ostatných.

Určenie množstiev odpadových vôd z obce:

OBEČ	JEDNOTKA	MNOŽSTVO	PODIEL v %
Chocholná- Velčice			
domácnosti	m ³ .d ⁻¹	302,84	95
priemysel	m ³ .d ⁻¹	15,94	5
spolu	m³.d⁻¹	318,78	100

Zdroj: Prevádzkový poriadok, Kanalizácia Chocholná-Velčice (december 2015)

Odpadové splaškové vody z obce Chocholná-Velčice sú odvedené prepojavacím potrubím gravitačnej a tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie pre obec Adamovské Kochanovce. Spoločne s pripojením ostatných obcí sú prečisťované v spoločnej ČOV KÚ Ivanovce, ktorej recipientom je vodný tok Chocholnica.

Tvorba splaškových vôd počas bežnej prevádzky bude korelovať so spotrebou pitnej vody. Celková ročná tvorba splaškových vôd: 20 987,50 m³/rok.

ČOV Ivanovce je navrhnutá tak, aby bolo zaistenie čistenie splaškových vôd z obcí Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Melčice-Lieskové, a Ivanovce. Kapacita ČOV je navrhnutá pre napojenie 5.200EO. Pre stanovenie znečistenia odpadných vôd na prítoku do ČOV bola použitá táto špecifická produkcia znečistenia: BSK₅ – 58g/EO.d; CHSK – 115 g/EO.d; NL – 53 g/EO.d; N_{celk} – 9 g/EO.d; P_{celk} – 1,7 g/EO.d. Tieto hodnoty počítajú s produkciou kalovej vody pri aeróbnej stabilizácii prebytočného kalu v stabilizačnej nádrži kalového hospodárstva. Podľa týchto údajov sú základné zaťažovacie parametre ČOV Ivanovce pre návrhový stav 5.200EO nasledujúce:

Množstvo odpadných vôd

Prietok	m ³ /d	m ³ /h	l/s
Q _{24.m}	700	-	-
Q _{balastné}	125	5,2	1,5
Q ₂₄	825	34,3	9,5
Q _d	1087,5	45,3	12,6
Q _{h,max}	-	87,5	24,3
Q _{h, max do aktivácie}	-	87,5	24,3

Znečistenie odpadových vôd

Ukazovateľ	mg/l	kg/d
BSK ₅	363,6	300,0
CHSK	727,3	600,0
NL	333,3	275,0
N-NH ₄ ⁺ (65%Nc)	35,5	29,3
N _{celk}	54,5	45,0
P _{celk}	10,6	8,8

Zberná kanalizačná sieť po obci je kombinované s gravitačným potrubím zaústením do prečerpávacích šácht a s tlakovým potrubím zvýšené a pripojené do gravitačného úseku. Na kanalizačnej sieti je vybudovaných 7 ČS pre splaškové vody. Kanalizácia je vybudovaná v celej zastavanej časti obce okrem 1 ulice.

Osady - kopanice v bloku S1V, chatová oblasť (blok S1R), blok S2RS aj navrhované bloky N1BR, N2BR, N1P, N2P, kde pre neefektívnosť nie je uvažované z budovaním kanalizácie a pripojením do verejnej kanalizácie obce. Majitelia si musia vybudovať vodotesné nádrže (žumpy) a zabezpečiť odvoz splaškových vôd a iných technických vôd upravených na vody povolené vyvážať na ČOV. Použitie malých domových ČOV na kopaniciach je možné za predpokladu predbežného súhlasu kompetentných orgánov a za podmienok stanovených právnymi predpismi.

25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie pre stavebné objekty „Splašková kanalizácia“ a „Dažďová kanalizácia“ navrhované ako súčasť bloku S1V – priemyselný park Sihot' (460 zamestnancov). Riešenie odkanalizovania bloku S1V je prevzaté z predmetnej DUR:

- Splaškové vody z objektu budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou PVC DN 300 – PVC DN 500 do prečerpávacej stanice. Odtiaľto budú prečerpávané do revíznej šachty a následne gravitačne zaústené do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou PVC DN200.

Funkčnosť uvedenej prečerpávacej stanice je potrebné zabezpečiť primárne pre obytné územie obce a jej zaťaženie výrobnými areálmi zabezpečiť technicky a kapacitne v rámci riešenia výrobných areálov.

Dažďové vody v obci sú odvedené nasledovne:

- Úseky odvedené cez dažďové stoky z rúr TZB DN 300-500, uložené pod komunikáciu, prípadne pod chodníkom z rúr PVC DN 300 a 400, alebo prekrytý rigol.
- systémom rigolov popri ceste do potoka Chocholnica, prípadne do trativodov.
- dažďové prívalové vody odvádzajú niektorých úsekoch s rigolmi popri komunikácii a s rozptýlením cez prirodzené vsakovanie do terénu (v niektorých polohách – najmä v severnej časti zastavaného územia je systém odvádzania dažďových prívalových vôd porušený a nie dostatočne funkčný).
- dažďové vody z rodinných domov sú z časti odvedené do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, prekrytých rigolov a voľne na terén.
- dažďové vody z bloku S1V budú odvedené nasledovne (prevzaté z vyššie spomínanej DUR):
 - z komunikácii budú odvádzané na terén,
 - zo striech budú vsakované do pôdy cez vsakovací systém. Vsakovací systém bude prepojený na dažďovú kanalizáciu cez bezpečnostný prepád,
 - zo spevnených plôch medzi halami budú odvádzané do vsaku bez prečistenia v ORL,
 - z parkovísk budú prečistené v ôsmich odlučovačoch ropných látok s garantovanou koncentráciou NEL < 0.2 mg/l na výstupe. Časť vôd z parkovísk bude vypúšťaná do recipientu. Časť bude vsakovaná do pôdy cez vsakovací systém.

B.1.2.2.2 Návrh

Návrh – splašková kanalizačná sieť

V navrhovaných urbanistických funkčných blokoch pre bývanie sa splaškové vody odvedú stokami max. miere gravitačným potrubím DN 300 s pripojením na jestvujúce stoky splaškovej kanalizácie. V rovinatom teréne sa môžu vyskytnúť úseky kde gravitačná kanalizácia bude dovedená do prečerpávacích šácht splaškovej kanalizácie a tlakovým potrubím znova zaústené do gravitačnej kanalizácie. Na tlakové úseky sa použije tlakové potrubie DN 50–DN 80. Minimálny priemer kanalizačných šácht priamych a odbočných PVC-U DN 600, sútokových DN 1000 na zberných stokách po obci. Šachty na stokách umiestniť v maximálnej vzdialenosti 50 m, vždy pri zmene výšky nivelety potrubia a pri zmene trasy potrubia. Materiál potrubie pre vonkajšiu splaškovú kanalizáciu bude použitý podľa platných certifikátov na Slovensku.

Kanalizačná prípojka je od pripojenia na obecnú kanalizáciu po 1,00 m od rodinného domu a je v majetku vlastníka domu. Kontrolná kanalizačná šachta na súkromných pozemkoch stavebníka DN 600 osadená 1,00 m za hranicou súkromného pozemku, nakoľko musí byť prevádzkarom kanalizačnej siete kontrolovateľná.

Priemer potrubia pre prípojky k rodinným domom je min. DN 150.

Ak producent splaškových vôd sa pre zložitý terén, prípadne väčšiu vzdialenosť nemôže pripojiť k verejnej kanalizácii, môže použiť nepriepustnú žumpu, prípadne malú domovú čistiareň OV.

O pravidelnom čistení a odvážaní splaškových vôd na ČOV, musí mať potvrdenie o vyprázdnení žumpy z vývozom na ČOV. Priemer potrubia pre prípojky k výrobným (športovým a rekreačným objektom) je min. DN 200.

V obci kde je vybudovaná splašková kanalizácia je každý producent povinný sa pripojiť na verejnú kanalizáciu.

Návrh - dažďová kanalizácia

Plynulé odvádzanie dažďových vôd je závislé od prietochnosti v stokách a rigolov. Ich funkčnosť sa dosiahne rekonštrukciou a pravidelným čistením v zastavanom území. Vodné toky do ktorých sú zaústené stoky cez vyústené objekty zabezpečia stabilitu v odtokových pomeroch pravidelným čistením nánosov dna recipientu a kosením brehov.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu.

Odvádzanie zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.384/2009 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Dažďové vody SA delia na:

- vody čisté so striech voľne vypustené na povrch
- vody z parkoviska verejného a súkromného oploteného, alebo neoploteného nad 5 stáť pre auta musia byť vybavené ORL
- plochy kde je možnosť výskytu úniku nebezpečných ropných látok – strojné stanice
- vody povrchové z ciest, spevnených plôch, pred vyústením do recipientu je nutné osadiť sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt.

Dažďové prívalové vody z okolitých svahov za účelom ochrany zastavaného územia navrhujeme zachytávať i naďalej povrchovými rigolmi. Jestvujúce rigoly je potrebné sfunkčniť (prečistiť, poškodené opraviť a prepojiť). Plochy povodí navrhovaných záchytných rigolov vyústiť do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu. V hornej časti je potrebný prepadový bezpečnostný odtok do voľného dažďového rigola a následne do recipientov.

Vo funkčných blokoch navrhovaných pre areálovú výrobu sa počíta s retenčnými nádržami na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúšťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok. Pred vyústením do recipientu je potrebné vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt.

V inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.

Záver:

- kanalizačná sieť bola v roku 2016 dobudovaná, jej kontrolu zabezpečuje TVK, a.s. Trenčín, ktorý sa riadi vlastným prevádzkovým predpisom;
- obec je povinná zabezpečiť podľa zákona 384 /2009 a predpisu EU o pripojenie producentov v obci na kanalizačnú sieť. Výnimkou sú producenti blokov S1R, S2RS, N1BR, N2BR, N1P, N2P;
- jestvujúce žumpy v lokalitách s verejnou kanalizáciou musia byť odstavené z dôvodu zákazu pripojenia potrubia zo žumpy na verejnú kanalizáciu;
- pripojenie výrovbných areálov musí byť zabezpečené tak, aby neohrozovalo jestvujúci systém odkanalizovania už jestvujúcich a navrhovaných obytných území.

B.1.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.1.3.1 ROZVODY VN

B.1.3.1.1 Súčasný stav

Vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č. 295 je vedené katastrom obce Chocholná-Velčice južným okrajom.

Z tohto vedenia je dotovaná elektrická sieť obce a katastra prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiach do jednotlivých distribučných trafostaníc obce, situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

Prehľad jestvujúcich trafostaníc v katastri obce Chocholná-Velčice – tab. č.1

por.č.pôvod.	Označenie ZSE	Druh	Lokalizácia	Inšt.výkon kVA
1	0024 - 101	stožiarová	Zábrežie	250
2	0024 - 103	stožiarová	Pohhradie	250
3	0024 - 302	stožiarová	Pod Rudinami	250
4	0024 - 301	stožiarová	Súhrada	250
5	0024 - 105	2,5 stĺpová	PD	250
Tn1		kiosk	PD	400
Tn2		kiosk	PD	400
6	0024 - 102	stožiarová	Malá Chocholná	250
7	0024 - 104	2,5 stĺpová	Vodný zdroj	100
8	0024 - 105	stožiarová	Chatová oblasť	160
9	0024 - 203	2,5 stĺpová	Kykula - OSC	100
10	0024 - 201	1 stĺpová	Kykula škola	100
11	0024 - 205	kiosková	Chocholníanska dolina	400
12	0024 - 107	kiosková	ČS PHM	400
	0024 - 202	stožiarová	Handrláky	100

Vzdušné vedenie 22kV, ktoré vedie severným okrajom katastrálneho územia je v súčasnosti nahrádzané zemným vedením, trasovaným zo susedného katastrálneho územia obce Drietoma, osada Brúsne.

V obci Chocholná – Velčice je inštalovaná jedna vodná elektráreň s výkonom 10 – 50 MW.

B.I.3.1.2 Navrhované riešenie

Vzhľadom na začlenenie nových lokalít uvedených v tabuľke č.2 do plánu výstavby obce Chocholná-Velčice vzniká potreba na rozšírenie rozvodov VN a NN. Inštalovaný výkon nových lokalít predstavuje hodnotu 5.509 kVA, súčasný výkon je 1.877 kVA. Zabezpečenie uvedeného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc tabuľka č.3 a vybudovaním 6 ks nových distribučných trafostaníc VN22/0,4kV-tabuľka č.4

Návrh zásobovania el. energiou navrhovaných blokov (energetická bilancia)- tab. č.2

označenie bloku	funkcia	obyvatelia	pracovníci/ navštevníci	Pinšt kW	β	Psúč kW	Trafo	poznámka
N1B	bývanie RD	170		680	0,307	208,76	TR1	
N2B	bývanie RD	87		348	0,35	121,8	TR1	
N3B	bývanie RD	37		148	0,43	63,64	0024-101	
N4B	bývanie RD	121		484	0,326	157,784	Tn1/T2	
N5B	bývanie RD	387		1548	0,27	417,96	TR2	
N6B	bývanie RD	59		236	0,384	90,624	0024-301	
N7B	bývanie RD	273		1092	0,284	310,128	TR3	
N8B	bývanie RD	25		100	0,483	48,3	jestv.sieť NN	
N9B	bývanie RD	22		88	0,496	43,648	0024-102	
N10B	bývanie RD	25		100	0,483	48,3	TR4	
N11B	bývanie RD	3						*
N1BR	bývanie a rekreácia	18		108	0,467	50,436	0024-105	
N2BR	bývanie a rekreácia	30		180	0,407	73,26	0024-205	
N1BO	bývanie a občianska vybavenosť	18	10/20	84	0,5	42	T4	
N1BRO	bývanie, rekreácia, obč. vybavenosť	6	5/15	70	0,6	42	TR5	
N1C,O	cintorín a obč. vybavenosť		10/10	18	0,72	12,96	0024-102	
N1RS	náučný chodník						jestv.sieť NN	
N2RS	detské ihrisko						jestv.sieť NN	
N1V	výroba		30	85	0,65	55,25	TR6	
N1VS	výroba, výrobné služby		20	70	0,65	45,5	0024-301	
N1D,VS	dopravná vybavenosť, výrobné služby		20	70	0,65	45,5	0024-107	
	spolu:	1278	95	5509		1877,85		

*zásobované v rámci bloku S1B

25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie pre stavebné objekty „Prípojka VN“, „Prípojka NN“, „Prípojka slaboprúdu“, „Prípojka VN“, „Vonkajšie osvetlenie“ navrhované ako súčasť bloku S1V – priemyselný park Sihot' (460 zamestnancov).

Riešenie zásobovania elektrickou je prevzaté z predmetnej DUR:

- bod napojenia na existujúcu VN 22 kV vzdušnú linku (káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² vo výkope) pri areály fi.Dalitrans, resp. pri Váhu a následne 5 kioskových trafostaníc s celkovým inštalovaným výkonom každej trafostanice PiT= 2x630 kVA.
- Predpokladaná je max. výkonová bilancia:
 - inštalovaný výkon: $P_{imax} = 6\,000\text{ kW}$
 - súčasný výkon: $P_{smax} = 4\,200\text{ kW}$
 - koeficient súčasnosti 0,70

Potreby elektriny pre výrobné areály budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácie pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO.

Zoznam zosilnených jestvujúcich trafostaníc v katastri obce (tabuľka č.3)

poradové číslo	číslo stanice	lokalizácia	nový inst. výkon kVA
T1	0024-101	N3B	400
T4	0024-301	N6B	630
T6	0024-102	N9B	400
T8	0024-105	N1BR	400

Zoznam nových trafostaníc v katastri obce (tabuľka č.4)

poradové číslo	číslo stanice	lokalizácia	nový inst. výkon kVA
TR1		obec N1B	630
TR2		obec N5B	630
TR3		obec N7B	630
TR4		obec N10B	400
TR5		obec N1 BRO	400
TR6		obec N1 V	400

Nové trafostanice budú konštrukčne vyhotovené ako typové kioskové trafostanice s výbavou max. 1x630 kVA. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o distribučné stanice, je potrebné uvažovať s rezervovaním vhodných pozemkov pre výstavbu trafostaníc, vr. prístupových komunikácií.

Prípojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované medzi úsekovými odpojovačmi káblovým vedením v zemi, prechod zo vzdušného vedenia na káblové cez zvislý odpínač s prepäťovou ochranou.

Rozvody NN

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY-J 4x240. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

Ochranné pásma elektro

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia nad 400 kV je 35 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.1.3.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

p.1.1.1.2 Súčasný stav

Telekomunikačné rozvody obce Chocholná-Velčice sú napojené na RSU obce Chocholná-Velčice. Pokrytie signálom mobilných operátorov v katastrálnom území je nedostatočné.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Na zabezpečenie telefonizácie nových lokalít je nutné priviesť telekomunikačné zemné vedenie metalickým káblom z RSU obce.

Vzhľadom na obmedzený prístup k signálu slovenských mobilných operátorov, najmä v severnej a obce doporučujeme vybudovať v týchto lokalitách vysielače prípadne vykrývače mobilných sietí slovenských mobilných operátorov.

B.1.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.1.4.1 JESTVUJÚCI STAV

V katastrálnom území obce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Chocholná-Velčice je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bošáca – Drietoma DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do RS je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Chocholná-Velčice DN80 PN63 (OP do 6,3 MPa). Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica (RS) Chocholná –Velčice 6,3 MPa/300kPa s výkonom 1200m³/h. RS sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Distribučná sieť v obci je vybudovaná z materiálu oceľ, PE.

V katastrálnom území sa tiež nachádza VTL plynovod PL Veľké Bierovce – Ceva DN150 PN 25 (OP do 2,5 MPa) a STL1 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa) obec Adamovské Kochanovce.

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Plyn sa používa na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. Jestvujúce trasy STL plynovodu sú vedená v obecných komunikáciách, zeleni a chodníkoch.

B.1.4.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhované funkčné bloky zastavaného územia sa budú zásobovať predĺžením jestvujúcich rozvodov STL a vysadením odbočiek pre nové ulice vo funkčných blokoch. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch bude vedený v zeleni pozdĺž cesty, chodníkoch prípadne v komunikácii. Potrubie pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu. Plynové potrubie musí byť zokruhované. Minimálny sklon 0,3 %. Na potrubí musia byť osadené odkalovače a odvzdušňovače. Pri križovaní z komunikáciou musí byť potrubie uložené v chráničke.

Prípojky STL/NTL vonkajšej domového plynovodu budú min. povoleného profilu DN 25. Plynomerová skriňa s regulátorom a plynomerom musí byť certifikovaná a osadená na hranici pozemku, ľahko prístupná.

Plynová prípojka je stavebný objekt od pripojenia na STL rozvod s ukončením 1,00 pred stavebným objektom. Časť STL prípojky po merači je v správe SPP.

Potrubie na rozvody STL a NTL plynu musia byť certifikované pre povolenie použitia v Slovenskej republike:

vonkajší rozvod STL plynu	DN 25 - DN 50
domové prípojky STL/NTL	DN 25 mm

Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva a výrobných areálov bude v správe dodávateľa plynu.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť pre rodinné domy je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy – 413 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14 \text{ } ^{\circ} \text{C}; -16 \text{ } ^{\circ} \text{C})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 413$	620m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14 \text{ } ^{\circ} \text{C}; -16 \text{ } ^{\circ} \text{C})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 413$	14 868 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 413$	1001 525 m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbory individuálne.

Výrobné areály

V navrhovaných výrobných areáloch sa uvažuje s využitím plynu pre varenie, kúrenia, ohrev vody. Pre potrebu zredukovania tlaku na NTL sa pre každého majiteľa výrobnej činnosti osadia na prípojkách regulátory tlaku a plynomer. Potreby plynu, vybudovanie VTL/ STL a regulačné stanice budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO.

25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie pre stavebné objekty „Predĺženie VTL plynovodu“, „Regulačná stanica VTL plynu“, „Rozvod a prípojky STL plynu“, navrhované ako súčasť bloku S1V – priemyselný park Sihot' (460 zamestnancov).

Riešenie zásobovania plynom je prevzaté z predmetnej DUR:

- plánovaná zástavba bude zásobovaná zemným plynom z navrhovanej vetvy predĺženého VTL plynovodu, DN 150, ktorý bude napojený na jestvujúci VTL plynovod. Od bodu napojenia povedie navrhovaná VTL plynová prípojka do regulačnej stanice plynu,
- regulačná stanica plynu bude slúžiť na reguláciu vstupného kolísavého pretlaku – vysokotlaku na konštantný výstupný pretlak – strednotlak. Parametre požadované RS :
 - médium - zemný plyn
 - maximálne množstvo - 2000 Nm³/hod. (vrátane rezervy)
 - vstupný pretlak p₁ = 4 MPa
 - výstupný pretlak p₂ = 0,3 MPa
- z regulačnej stanice VTL plynu bude vedená STL prípojka plynu – areálový plynovod k navrhovaným halám.

Tabuľka pre výpočet potreby plynu v navrhovaných blokoch

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	m ³ /hod	m ³ /rok	poznámka
N1B	bývanie RD	55	170				
N2B	bývanie RD	28	87				
N3B	bývanie RD	12	37				
N4B	bývanie RD	39	121				
N5B	bývanie RD	125	387				
N6B	bývanie RD	19	59				
N7B	bývanie RD	88	273				
N8B	bývanie RD	8	25				
N9B	bývanie RD	7	22				
N10B	bývanie RD	8	25				
N1BR	bývanie a rekreácia	6	18				bez plynu
N2BR	bývanie a rekreácia	10	30				bez plynu
N1BO	bývanie a občianska vybavenosť	6	18	10			
N1BRO	bývanie, rekreácia, obč. vybavenosť	2	6	5			bez plynu
N1C,O	cintorín a obč. vybavenosť			10			
N1RS	náučný chodník						bez plynu
N2RS	detské ihrisko						bez plynu
N1P	poľnohospodárska výroba						bez plynu
N2P	poľnohospodárska výroba						bez plynu
N1V	výroba			30	28	38000	***
N1VS	výroba, výrobné služby			20	13	33000	
N1VP	poľnohosp. a priemyselná výroba			20	13	33000	
N1D,VS	dopravná vybavenosť, výrobné služby			20	75	45000	
spolu:		413	1278	115			

*** následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu 444 m³/h (605 775 m³/rok) v nových rozvojových lokalitách a nárast odberu zemného plynu pre výrobu, výrobné služby bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Chocholná-Velčice. Podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

V blízkosti rozvojových lokalít nachádza nasledovná distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D:

- Lokalita č. N1B, N2B, N3B, N6B, N7B, N8B, N9B, N1BO, N1D, VO, VS: STL2 plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa.
- Lokalita č. N10B: STL2 plynovod z materiálu PE DI 10 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa a VTL plynovod z materiálu oceľ DN500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa (pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601)
- Lokalita č. N4B, N5B, N1BR, N2BR, N1P, S1R, S2RS, N2P, N1BRO, N1VS, N1VP, NÍV, N2RS, N1CO, N1RS v blízkosti sa nenachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 STAV

Súčasný stav ekologickej stability krajinej štruktúry katastrálneho územia obce Chocholná-Velčice vyhodnotil RÚSES okresu Trenčín na 3,73, čo je prírodná a prírode blízka krajina s výraznou prevahou ekologicky stabilných štruktúr a nízkou intenzitou využívania krajiny človekom.

B.m.1.1 VODA

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Do k. ú. obce nezasahuje žiadna CHVO.

B.m.1.1.1 Citlivé oblasti

Citlivé oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády č. 617/ 2004 Z. z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda aj časť k. ú. obce Chocholná-Velčice patrí k citlivým oblastiam (prevažne jej južná časť).

B.m.1.1.2 Zraniteľné oblasti

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 30 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa v dotknutom území zaraďuje obec Chocholná-Velčice, pod číslom 506087.

B.m.1.1.3 Vodné zdroje

V území sa nachádza vodný vrt v Chocholnianskej doline v údolnej nive potoka Chocholnica približne 2 km severne od obce s legislatívne vyhláseným ochranným pásmom. Disponibilná kapacita troch vrtov je 17 l/s. V súčasnosti sa využíva vrt HHCH-2 s doporučeným čerpaním vody Q=7,00l/s a stanovenými ochrannými pásmami. Ochranné pásmo 1. stupňa o ploche 2500 m² a veľkosti oploťenia 200 m. Povolenie čerpania vody a ochranné pásma boli vydané na základe rozhodnutia číslo OP OUŽP ZN. ŽP 1728/1996- VH/BA z 21.6.2016.

Na území katastra obce sa nachádza 7 minerálnych prameňov. Ide najmä o vodné zdroje tzv. „kyselky“ a to Kyselka Chocholanská – pod cestou – v dedine a Kyselka – Pod Tlstou horou – dolný prameň. Prírodné minerálne vody sa využívajú na pitné účely najmä na miestnej úrovni.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vykonáva pravidelný monitoring kyseliek v regióne. Rozbor kyseliek je prevádzkaný v minimálnom rozsahu s cieľom zistiť použiteľnosť vodných zdrojov pre ľudskú spotrebu, zdravotné účinky kyseliek vyhodnocované nie sú, nakoľko úrad nedisponuje potrebným laboratórnym vybavením. Posledné merania spomínaných kyseliek boli vykonané 02.06.2015. Pri rozbere bolo zistené, že Kyselka Chocholanská – v dedine má nevyhovujúcu kvalitu prekročené množstvo koliformných baktérií. Kyselka – Pod tľstou horou – sa na spotrebu tiež neodporúča a pre mikrobiologickú nestabilitu sa už ani nesleduje.

B.m.1.1.4 Vodné plochy a vodné toky

Katastrálne územie obce Chocholná-Velčice je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované vodným tokom Chocholnica. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je vodný tok Chocholnica evidovaný v zozname vodohospodársky významných vodných tokov pod číslom hydrologického poradia 214 4-21-09-029. Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky.

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany.

Vodohospodárske toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z.) sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

B.m.1.2 PÔDA

Územie obce má rozlohu 2 789 ha z toho asi 61 % územia tvorí nepoľnohospodárska pôda a 39 % poľnohospodárska pôda. Bohaté je zalesnenie obce, lesný pozemok tvorí viac ako polovicu územia 53 %. Vodná plocha zaberá menej ako 1 % územia (0,8 %). Takmer 4% plochy je zastavané (3,93%).

Tabuľka využitia pôdy v katastrálnom území Chocholná-Velčice

druh	m2	%
poľnohospodárska pôda	10 825 122	38,80
orná pôda	5 361 548	19,22
chmeľnica, vinica	103921	0,00
záhrada	281 410	1,01
ovocný sad	0	0,00
trvalý trávnatý porast	5 078 243	18,20
lesné pozemky	14 802 739	53,06
lesný pozemok	14802739	53,06
nepoľnohospodárska pôda	2 270 356	8,14
vodná plocha	229 198	0,82
zastavaná plocha a nádvorie	1 126 399	4,04
ostatná plocha	914 759	3,28
spolu	27 898 217	100,00

Zdroj: Štatistický úrad 2014

Dominantné zastúpenie v krajinej štruktúre má lesná pôda (prevažná väčšina severnej polovice katastrálneho územia) ako súčasť CHKO Biele Karpaty. Južnú časť katastra okolo zastavaného územia tvorí poľnohospodárska pôda, tvorená hlavne ornou pôdou a trvalými trávnatými porastmi.

B.m.1.2.1 Charakteristika pôdy**Charakteristika poľnohospodárskej pôdy**

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0202032, 0248002, 0248012, 0248212
- skupina 5 :0248402, 0248412
- skupina 6: 0214062, 0265242, 0265212, 0765432, 0249403, 0765242, 0702045, 0802045
- skupina 7: 0766542, 0787433, 0764433, 0787233, 0703033, 0866432
- skupina 8: 0279462, 0778562, 0776565, 0790462, 0878462, 0878465
- skupina 9: 0780685, 0782673, 0782875, 0800892, 0882972, 0882975, 0892983, 0882973, 0792685

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice nasledovné PBEJ: 0202002, 0202032, 0248002, 0248012, 0248212, 0248402, 0248412, 0250202.

Na základe vyššie uvedených 7-miestnych úplných kódov BPEJ ide o nasledovné pôdy nachádzajúce sa v katastri Chocholná-Velčice:

- **Kód klimatického regiónu:**
02- dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
07- mierne teplý, mierne vlhký
08- mierne chladný, mierne vlhký
- **Kód hlavnej pôdnej jednotky:**

- 00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
- 02 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 03 - fluvizeme typické karbonátové, ťažké
- 14 - fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké
- 48 – hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
- 49 - hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké
- 64 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 65 – kambizeme typické a kambizeme fluvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké a ťažké
- 66 - kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 76 - kambizeme (typ) plytké na horninách křistalínika, stredne ťažké až ľahké
- 78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 79 - kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch stredne ťažké až ľahké
- 80 - kambizeme (typ) na horninách křistalínika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké až ľahké
- 82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké až ľahké
- 84 - kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 92 - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- **Kód svahovitosti a expozície:**
 - 0 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie
 - 2- mierny svah 3° – 7°
 - 4 – výrazný svah 12° – 17°
 - 5- príkry svah 17° – 25°
 - 6 – zráz

Fyzikálna degradácia pôdy

- **potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je prevažne v kategórii 1**
- **potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je prevažne v kategórii 1, 3**
- **erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 2,3,4**
- **náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-4**

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziu poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovací kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

Nitrátová direktíva

Obec Chocholná-Velčice je zaradená medzi obce so zraniteľným územím (hlavne jej južná časť katastra). V katastrálnom území sa na základe súboru pôdnych, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

- kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia
- kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

Vykonané zásahy do pôdy

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.:

- ZP Chocholná-Velčice (evid. č. 5210 190), daná do užívania v r. 1987 s celkovou výmerou 100 ha
- kanál A (evid. č. 5210 161 002), vybudovaný v r. 1979 dl. 0,145 km
- kanál C (evid. č. 5210 161 003), vybudovaný v r. 1979 dl. 0,358 km
- kanál C (evid. č. 5210 161 004), vybudovaný v r. 1979 dl. 0,055 km

V k.ú Chocholná-Velčice je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

B.m.1.3 OVZDUŠIE, HLUK

V obci Chocholná-Velčice sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia.

V katastrálnom území obce sú evidované 3 stredné zdroje znečistenia (napriek tomu, že Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice v súčasnosti nemá žiadny chov hospodárskych zvierat) :

- Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice – uhľová kotolňa
- Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice – chov hovädzieho dobytku
- Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice – chov ošípaných

Je však predpoklad, že na ovzdušie v riešenom území majú vplyv veľké i stredné zdroje znečistenia nachádzajúce sa v okrese, hlavne v meste Trenčín a susedných obciach.

Za hluk vo vonkajšom prostredí je považovaný nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk vytvorený ľudskými činnosťami (hluk z dopravy na pozemných komunikáciách, železničnej dopravy, leteckej dopravy a priemyselnej činnosti).

Zdroje hluku:

- Hluk z dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší a dominantný zdroj hluku. Katastrálnym územím prechádzajú:
 - železničná trasa č.120 v smere Bratislava – Košice
 - diaľnica D1
 - realizujúca sa rýchlostná komunikácia R2
 - cesty I. triedy: I/9, I/61
 - cesty III. triedy: III/1225, III/1876, III/1874
 - miestne komunikácie napájajúce sa na cesty III. triedy
 - účelové komunikácie, vedúce k výrobným areálom

Pri prevádzkovaní železníc sa hluková záťaž najvýraznejšie prejavuje v čase prejazdov vlakových súprav. Pozdĺž železničnej trate je zo strany obytného územia zrealizovaná protihluková stena. Na navrhované bloky obytného územia N6B a N7B je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy.

Odfahčením cesty III/1225 o nákladnú dopravu z výrobných zón dôjde i k výraznému zníženiu hlukového zaťaženia obytnej a rekreačnej zóny obce z:

- tranzitnej dopravy po ceste III/1225
- dopravy pre jestvujúce bloky S1-4VP
- dopravy pre navrhované bloky N1V a N1VS
- dopravy hlavne zamestnancov do bloku S1V

Zastavané územie obce je zaťažené miernou až strednou hladinou hluku, pričom vplyvom zástavby je hluk generovaný. Hodnotenie hlukovej záťaže z týchto zdrojov – nižšia až stredná záťaž, hodnoty nesmú prekročiť zákonom stanovené normy.

Jestvujúce výrobné územia S1-4VP sa nachádzajú mimo obytné územia obce a sú odizolované jestvujúcou ochrannou a izolačnou zeleňou, ktorú je potrebné udržiavať a účelne dopĺňať (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín).

Navrhované územie výrobných služieb N1VS je navrhované odizolovať ochrannou a izolačnou trojvrstvovou zeleňou, protihlukovým oplotením a zabezpečením prevádzky produkujúcej len do intenzity hluku stanovenú vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.,.

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií .

Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

B.m.1.4 ODPADY

Obec Chocholná-Velčice sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) na roky 2011 - 2015, ktorý bol vypracovaný podľa § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Komunálne odpady sú z obce vyvážené raz za dva týždne spoločnosťou Marius Pedersen. Skládka odpadu v obci nie je. Veľkoobjemový odpad sa vyváža podľa potreby zo zberného dvora. Občania starostlivo separujú. Zber sep. odpadov - plasty, papier, kovové obaly sa realizuje vo vreciach od rodinných domov. Sklo sa odváža zo zberného dvora. Hmotnosť vyseparovaného odpadu je cirká 8,4 t. /mesačne. V roku 2015 obec získala „čestné uznanie“ za 1. miesto v súťaži 3 Z o najvyšší prínos v znižovaní odpadov v rámci celoslovenskej pôsobnosti. Systém zberu, organizácia a uskladnenie odpadov v zbernom dvore vyžaduje nutne úpravu – spevnenie plôch, vybudovanie boxov. Nevyhnutný je nákup kompostérov pre každú domácnosť, s vybudovaním obecnej kompostárne v zmysle POH obec neuvažuje. Stavebný odpad obec zhodnocuje v miestnej drtičke a následne využíva na spevnenie poľných ciest.

Z hľadiska odpadového hospodárstva zohľadniť v územnom pláne všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja, konkrétne zabezpečenie kompostovania, rozšírenie druhovosti separovaných zložiek, vybudovanie zberného dvora zodpovedajúceho požiadavkám vyhlášky č. 371/2015 Z. z. a pod. Zároveň je vyčlenené miesto v rámci stavebného dvora pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategórie „O“. (Požiadavka z rozsahu hodnotenia stanoveného príslušným orgánom OÚŽP Trenčín, listom č. OU-TN-OSZP3-2016/033902- 022 TBD zo dňa 02. 12. 2016).

V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

V katastrálnom území obce Štátny geologický ústav Dionýza Štúra neviduje skládky odpadov.

B.m.1.5 KANALIZÁCIA, ČOV

Odpadové vody z obce Chocholná-Velčice sú odvádzané gravitačnými kanalizačnými potrubiami a výtlačnými potrubiami do obce Adamovské Kochanovce z následným čistením na ČOV Ivanovce. V prípade nevhodného výškového usporiadania sú OV prečerpávané pomocou 7 ks čerpacích staníc do vyššie položených stôk.

Podrobnejšie viď kapitolu B.1.2.

Koncepciu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových plôch je potrebné riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je potrebné v ÚPN O preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

B.m.1.6 RASTLINSTVO

B.m.1.6.1 Prehľad fyto geografických pomerov záujmového územia

Vegetácia katastra obce Chocholná-Velčice patrí fyto geograficky do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpatum occidentale*):

- obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), zasahuje sem aj okres Biele Karpaty, podokres nebradlový,
- obvodu flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intercarpaticum*), zasahuje sem aj okres Biele Karpaty, podokres nebradlový

Zóna	Podzóna	Oblasť	Okres	Podokres	Obvod
buková		flyšová	Biele Karpaty	nebradlový	-

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia územia je tvorená základnými jednotkami: lesy, trvalé trávne porasty (lúky a pasienky, mokrade a alpínske lúky), poľnohospodárske kultúry (chmeľnice, vinice), nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinné biotopy poľnohospodárskej krajiny).

Vegetácia lesov

Vzhľadom na dobrú dostupnosť väčšiny lesných porastov bola v minulosti ich veľká časť, prevažne v nížinnom a pahorkatinnom stupni, odstránená za účelom získania poľnohospodárskej pôdy. Ďalšia časť porastov, v horskom stupni alebo odľahlejších častiach územia, bola intenzívne využívaná na

získavanie dreva a iných lesných produktov. Iba malá časť zle prístupných a málo produktívnych stanovišť ostala bez intenzívneho ľudského využívania (prípadná pastva hospodárskych zvierat a pod.).

Dlhodobým hospodárskym využívaním lesných porastov a ich prispôsobovaním „potrebám“ spoločnosti došlo k zmene, resp. nahradeniu pôvodných spoločenstiev novými, z pohľadu drevinovej skladby a štruktúry často jednoduchšími, príp. nepôvodnými lesmi.

- **Ls 2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské**
Biotop národného významu
Lesnícka typológia: *Fageto-Quercetum*, *Fageto-Quercetum acerosum*
Porasty duba zimného a hraba, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín. Podrast má „travinný“ charakter, výrazne sa uplatňuje *Carex pilosa*, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny, ako aj druhy dubín.
- **Ls 3.1 teplomilné submediteránne dubové lesy**
Prioritný biotop Natura 2000: 91H0*
Lesnícka typológia: *Corneto-Quercetum*, *Corneto-Quercetum pubescensum*, *Corneto-Quercetum acerosum*, *Corneto-Quercetum fagineum*, *Fageto-Quercetum dealpinum*, *Carpineto-Quercetum*, *Fageto-Quercetum*
Najxerofilnejšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslunných expozíciách v teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na karbonátnych a bazických horninách. Zaberajú extrémnejšie reliéfne tvary s plytkými pôdami typu rendzín a rankrov. V typickej podobe sú to rozvoľnené porasty duba plstnatého a teplomilných krov dosahujúcich výškov stromových úrovní. Vo vyšších a chladnejších polohách sa významnejšie uplatňuje dub zimný. Jednotka často tvorí komplex so xeroterofilnými travinnými spoločenstvami a charakteristická je veľká druhová rozmanitosť v krovine a bylinnej vrstve.
- **Ls 3.5.1 sucho a kyslomilné dubové lesy**
Biotop národného významu
Lesnícka typológia: *Quercetum*, *Fagetum quercinum*, *Fageto-Quercetum*
Zväčša odrostenejšie, acidofilné dubové lesy na minerálne chudobných silikátových horninách (kremence, ruly, žuly, granodiority, ryolity, prípadne aj andezity), stredne hlbokých až plytkých pôdach typu oligotrofných kambizemí, resp. rankrov. V drevinovej skladbe prevláda dub zimný, rôzne veľké je prímies borovice, v 2. lvs pristupuje buk. Bylinná synúzia má trávnatý charakter, na extrémnejších skalnatých miestach sú drobné kríčky, napr. *Lembotropis nigricans*, *Calluna vulgaris*. Bohato vyvinuté je poschodie machov a lišajníkov.
- **Ls 5.4 vápnomilné bukové lesy**
Biotop Natura 2000: 9150
Lesnícka typológia: *Querceto-Fagetum*, *Fagetum pauper* nst, vst, *Querceto-Fagetum tiliosum*, *Corneto-Fagetum*, *Querceto-Fagetum dealpinum*, *Fagetum typicum*, *Fagetum tiliosum*, *Fagetum dealpinum* nst, vst, *Fageto-Abietum* nst, vst, *Abito-Fagetum* nst, vst, *Fageto-Piceetum* nst.
Bukové alebo zmiešané lesy s prevahou buka, často na strmých skalnatých svahoch s rendzinovými pôdami, na podloží karbonátových hornín budovaných z vápencov, dolomitov, travertínov a vápnitých flyšov. V bylinnej vrstve sa mozaikovo uplatňujú druhy rôznych ekologických skupín – lesostepné vápnomilé, mezotrofné, ale aj oligotrofné druhy a prvky kvetnatých bučín.

Lúky a pasienky

Pre predhorie Bielych Karpát je typické veľkoplošné rozšírenie sekundárnych nelesných biotopov lúk a pasienkov, predovšetkým ide o biotopy Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky a Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte. Tieto dominantné biotopy tvoria plynulé prechody v závislosti od pôdnych, vlhkostných, mikroklimatických a historických podmienok a bývajú často mapované ako komplex biotopov. Tradičným obhospodarovaním týchto plôch sa tu vyvinula typická vegetácia s veľkým bohatstvom rastlinných druhov (najmä na lúkach na vápencovom podloží). Na tieto biotopy je svojím výskytom viazané veľké množstvo rastlín, významné je zastúpenie druhov čeľade *Orchidaceae*. Najmä Biele Karpaty sa vyznačujú druhovo bohatými kvetnatými lúkami.

Pred kolektivizáciou boli na miernych svahoch bežné malé políčka striedajúce sa s ovocnými sadmi. Pri rozoraní týchto políčok v 60. až 70. rokoch boli na veľkej ploche vytvorené polia. Neskôr v 80. rokoch tu boli vysiate trávne zmesi s krmovinársky hodnotnými druhmi. Rekultiváciou a intenzifikáciou lúk v minulom storočí boli tieto biotopy podstatne zredukované, ale v súčasnosti po 20

– 30 rokoch extenzívneho obhospodarovania s vylúčením hnojenia a dosievania krmovinársky hodnotných druhov tráv sledujeme plošnú obnovu lúčno – pasienkových biotopov. Lúky, ktoré boli ušetrené intenzifikácie a používania priemyselných hnojív, sú dnes ohrozené sekundárnou sukcesiou – postupných zarastaním drevinami po ukončení tradičného obhospodarovania.

- **Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky**

Lúčne porasty sa fytoocenologicky zaraďujú do zväzu *Arrhenatherion elatioris*. Vytvárajú ich vysokosteblové trávne porasty s dominantnými trávami. Z bylín sú hojné na živiny náročné druhy. Pre vlhšie stanovišťa je typický výskyt druhu kukučka lúčna, pre suchšie šalvia lúčna, iskerník hľuznatý, krvavec menší, chrastavec Kitaibelov. Mnohokrát sú tu zastúpené viaceré druhy z čeľade vstavačovité. Lúky sú jeden až dvakrát ročne kosené, s prípadným následným krátkodobým dopásaním. Pastva je veľmi extenzívna a na formovaní tohto typu vegetácie sa výraznejšie neprejavuje.

- **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky**

Mezofilné pasienky sú krátkosteblové zapojené porasty vyskytujúce sa na dlhodobo pasených a zošľapávaných plochách. Fytoocenologicky sa dajú zaradiť do zväzu *Cynosurion cristati* (mätonohovo-hrebienkové pasienky). Porasty mätonohovo-hrebienkových pasienkov sú v dôsledku neustáleho narušovania pôdy a vegetácie nízke a nie celkom zapojené. Pasienkový porast sa často len svojou štruktúrou líši od porastu lúčneho, môže obsahovať rovnaké druhy rastlín. Typický pasienkový porast je odolný proti ohryzávaniu a zošľapu a skladá sa z prepleťajúcich sa prízemných častí rastlín tak, že pokrývajú takmer celý povrch pôdy. Naopak u lúk po pokosení zostáva strnisko, ktoré nezakrýva celý povrch. Dominantné pasienkové druhy sú preto tie, ktoré dobre znášajú poškodzovanie nadzemných orgánov a dokážu rýchlo zregenerovať. Väčšinou ide o druhy s dobre vyvinutým vegetatívnym rozmnožovaním alebo s tvorbou veľkého množstva semien, čo im umožňuje rýchlo sa šíriť do narušených častí porastu. Vegetatívne časti rastlín používané na rozmnožovanie majú obyčajne ukryté v pôde alebo tesne nad pôdnym povrchom, čo ich chráni pred mechanickým poškodením, ohryzom zvierat a skosením.

K typickým druhom pasienkov patria najmä rôzne druhy výbežkatých tráv a druhy s tvrdými a drsnými listami, ktorým sa dobytok pri pasení vyhýba. V dôsledku toho sa tieto druhy na nedostatočne ošetrovaných a nesprávne alebo nadmerne spásaných pasienkoch rýchlo premnožujú, čo môže viesť až k degradácii pasienka a nutnosti jeho obnovy.

V blízkosti hospodárskych dvorov, kde sa zhromažďuje dobytok kvôli napájaniu alebo dojeniu, je veľmi vysoká koncentrácia živín z exkrementov, najmä dusíka a draslíka. To vedie k zvýšenému výskytu tzv. nitrofilných druhov. Súčasné druhové zloženie lúk a pasienkov závisí od ich obhospodarovania a dosievania v minulosti. Na niektorých je viditeľné ich nedávne založenie – nízka zapojenosť porastov, monotónne zloženie vegetácie (s prevahou krmovinársky hodnotných druhov) a prítomnosť poľných burín. Silne intenzifikované pasienky nie sú vymapované.

- **Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte**

Biotop tvoria širokolisté suché trávniky zväzov *Cirsio-Brachypodium pinnati* a *Mesobromion*. Sú to druhovo veľmi bohaté biotopy, vyskytujú sa na nezalesnených, najčastejšie južne exponovaných svahoch, na plytkej pôde. V minulosti boli obhospodarované ako extenzívne pasienky alebo kosené lúky.

B.m.1.7 Živočíšstvo

B.m.1.7.1 Zoogeografické členenie územia

Zoogeografického hľadiska je územie súčasťou palearktiskej oblasti, pričom pokiaľ ide o suchozemský biocyklus, tak popisované územie patrí podľa novšieho členenia do provincie listnatých lesov (podľa staršieho členenia zóna listnatých hájov - zóna nemorum), ktorá je súčasťou Eurosibírskej podoblasti. Údolím Váhu, resp. po odlesnených pahorkoch – predhoriach Považského Inovca, Bielych Karpát i Strážovských vrchov, sem prenikli a prenikajú faunistické prvky typické pre provinciu stepí (podľa staršieho členenia zóna stepí – zóna tesquorum). Pokiaľ ide o sladkovodný - limnický biocyklus, tak záujmové územie, ako aj celá západná časť Slovenska, je súčasťou podunajského okresu v rámci Pontokaspickej provincie.

B.m.1.7.2 Reálna fauna územia

Vývoj živočíšnych spoločenstiev prebiehal v tejto časti nášho územia prirodzene po ústupe pevninského ľadovca pred 15 – 12 tisíc rokmi až dovtedy, pokiaľ ho pred asi 7 tisíc rokmi nenarušili prví poľnohospodári. Najvýznamnejšie zasiahli naši predkovia do prírodného prostredia tým, že postupne odlesnili najprv rozsiahle časti nížin a pahorkatín a neskôr prenikli i do horských polôh. Spôsobili tým ústup pôvodne dominantných lesných zoocenóz, ktoré nahradili nelesné spoločenstvá. Relatívne najpôvodnejšie zoocenózy sa zachovali v hrebeňových partiách pohorí, ktoré boli

antropogénnou činnosťou ovplyvnené ako posledné a v menšej miere. V oblasti Bielych Karpát mala nezanedbateľný vplyv na krajinu kolonizácia na valaskom práve v 15. až 17. storočí – hlavne na moravskej strane pohoria. Rozhodujúcu úlohu ale v celom regióne zohralo dosídľovanie ťažko dostupných hornatých častí chotárov už jestvujúcich obcí od 16. do 18. storočia. Výsledkom odlesňovania, najvýraznejšieho v Bielych Karpatoch, je pestrá krajinná mozaika z lesov, lúk, pasienkov, menších polí a mimolesnej zelene (medze, remízky, poľné cesty, sady a pod.), ktorá má vplyv na časté striedanie zoocenóz na malom priestore. Uvedená situácia spôsobuje, že na rozsiahlych plochách nachádzame zmiešané živočíšne spoločenstvá, typické pre rôzne typy ekotónov (styčných zón). Podľa niektorých, tzv. indikačných druhov, je možné pomerne spoľahlivo určiť pôvodnú potenciálnu zoocenózu na tom – ktorom území.

Tak v prípade druhov typických pre pôvodnú karpatskú lesnú faunu, ako aj v prípade nelesných faunistických prvkov, prebieha záujmovým územím hranica výskytu niektorých taxónov. V súvislosti s klimatickými zmenami v posledných rokoch dochádza u niektorých druhov k zmenám týchto hraníc. Zväčša registrujeme posun teplomilných druhov severným smerom, resp. do vyšších polôh (napr. modlivka zelená). Pri iných druhoch (napr. jašterica zelená), ak sú staršie údaje pravdivé, došlo naopak k ich stiahnutiu južným smerom.

Kategorizácia živočíšnych spoločenstiev nie je doteraz spracovaná tak detailne a štandardne ako v prípade rastlinných spoločenstiev.

B.m.1.7.3 Zoocenózy jednotlivých druhov biotopov

- **Zoocenózy listnatých lesov pahorkatín a vrchovín**

Najviac druhov živočíchov, v drvivej väčšine bezstavovcov, je viazaných na lesnú hrabanku, pôdu, mŕtve drevo a pne. Početné sú aj zoocenózy samotných drevín.

Pre rozklad organickej hmoty majú význam napríklad pôdne roztoče, žižiavky, mnohonôžky a chvostoskoky. Medzi mäkkýšmi nachádzame nielen druhy nápadné svojím sfarbením (napr. slizniak karpatský – *Bielzia coerulans*), ale aj ulitníky indikujúce pôvodnosť a zachovalosť lesného biotopu. Všetky etáže v listnatom lese osídlili pavúky. Z hmyzu možno spomenúť švábika hôrneho, či kobylku vrchovskú. Rastlinnými šťavami sa živia napríklad cikády a vošky. Mnohé druhy sa živia hubami, rozpadajúcim sa drevom, pilinami, exkrementami zvierat

Typickým lesným obojživelníkom je salamandra škvrnitá, ale aj skokan hnedý, v teplých dubinách i skokan štíhly. Pomerne rovnomerne je v záujmovom území rozšírená aj kunka žltobruchá a ropucha bradavičnatá. Mlok horský bol doteraz zistený len v Bielych Karpatoch, napr. v Chocholanskej doline. Najbežnejším plazom, hlavne v teplých dubinách, je slepúch lámavý, za typické lesné druhy možno označiť aj užovku hladkú a stromovú.

V rámci lesných ornitocenóz sú najpočetnejšie zastúpené spevavce. Typické sú tu aj šplhavce, okrem najpočetnejšieho ďatľa veľkého je pomerne hojný aj tesár čierny. Z dravcov je typickým a početne sa vyskytujúcim lesným druhom myšiak hôrny, vzácnejšie sú jastraby.

Spomedzi cicavcov sú v tunajších lesoch najpočetnejšie dva druhy hlodavcov – ryšavka žltohrdlá a hrdziak lesný, z hmyzožravcov piskor lesný, lokálne i jež bledý. Arborikolné druhy reprezentuje veverica stromová, plch sivý a plšík lieskový. Menšie druhy cicavcov dopĺňajú ešte niektoré druhy netopierov, ktoré sú viazané na lesné biotopy.

Šelmy v tejto časti Slovenska reprezentujú nielen menšie druhy – kuna lesná, jazvec lesný, mačka divá, či bežná liška hrdzavá a lasice, ale aj rys ostrovid a medveď hnedý. Okrem pôvodných druhov raticovej zveri – jelenej, srnčej a diviacej, žijú v regióne lokálne aj dva introdukované druhy kopytníkov – daniel škvrnitý a muflón lesný.

- **Zoocenózy nížinných a podhorských lužných lesov**

Z nížinných lužných lesov sa zachovali len mäkké luhy vrbovo – topoľové, tvrdé lužné lesy boli zlikvidované prakticky na sto percent. V dôsledku zarezania sa Váhu do svojich náplavov po jeho regulácii došlo k aridizácii alúvia, čo spôsobilo, že lužné riedkolesy sa na mnohých miestach zmenili v kriačínové spoločenstvá.

- **Zoocenózy lúk a pasienkov**

Tieto trávnaté nelesné biotopy sú veľmi rôznorodé, patria sem typické mezofilné lúky, ale aj podmáčané lúky až mokrade, ako aj xerothermné pasienky (kavyl'ové „stepi“ a pod.), často s krovitými porastmi, remízkami a medzami. Preto možno len ťažko nájsť charakteristické druhy spoločné pre všetky typy týchto trávnatých biotopov.

- **Zoocenózy brál, skalných stien a bezlesia**

Vzhľadom na prevládajúce karbonátové substráty nachádzajú na skalných biotopoch dobré podmienky ulitníky, pavúky, rovnokrídlavce. Z bystruškovitých chrobákov obľubujú osypy svižníky, bystrušky. Hlavne výslnné skalnaté biotopy obľubujú mnohé blanokrídlavce – mravce, čmele, samotárske včely i parazitické lumky a lumčíky. V odumretých stromoch sa ľahne aj potomstvo našej najväčšej včely – drevára fialového. Veľmi bohaté sú tu spoločenstvá motýľov. Na výslnných svahoch sa medzi prvým jarným hmyzom objavujú muchy chlpačky z rodu *Bombylius*. Z obojživelníkov tu výnimočne stretneme skokana hnedého a ropucha. Bežnú jaštericu krátkohlavú na skalných sutiach a stenách nahrádza jašterica múrová. Lokálne tu žije aj užovka hladká a užovka stromová. Pokiaľ ide o avifaunu, podľa charakteru okolitých biotopov sem prenikajú v obmedzenej miere druhy lesné, ale aj lúčne. Na skalách často hniezdi aj krkavec čierny, z dravcov sokol myšiars. V záujmovom území nežijú cicavce špeciálne adaptované na tieto biotopy, v skalných sutiach s obľubou lovia lasice. Počas vysokej snehovej pokrývky sa medzi oslnenými skalami koncentrujú muflóny.

- **Zoocenózy polí**

Podstatnú plochu polí v okrese predstavujú veľké bloky intenzívne obrábanej ornej pôdy, len zanedbateľné percento je obhospodarované tradičným spôsobom, hlavne v oblasti bielokarpatských kopaníc. Lokálne nachádzame aj pôdu ležiacu určité obdobie ladom, zoocenózy týchto úhorov sú mierne odlišné od zoocenóz pravidelne obrábaných polí. Pre správne obhospodarované orné pôdy nezaťažené nadmerným množstvom „chémie“ je typická početná a rôznorodá pôdna fauna, tvorená drobnými živočíchmi.

- **Zoocenózy vodných tokov, vodných plôch a pobreží**

Ide o veľmi rôznorodé živočíšne spoločenstvá, ktorých zloženie závisí od typu recipientu, pobrežných fytoocenóz a ďalších faktorov. Prakticky všetky tečúce (lotické) vody v okrese možno označiť ako rítrál – podhorské a horské toky. Prakticky všetky ostatné tečúce vody možno zaradiť do pstruhového pásma.

- **Zoocenózy ľudských sídiel**

Živočíšne spoločenstvá zastavaných území sú veľmi rôznorodé, závisia od charakteru stavieb, ich veku, nadmorskej výšky, ako aj vegetácie v sídle a okolí. Trenčianske letisko má charakter nízkostebelnej stepi. Napríklad pre zoocenózy parkov, starších sádov, záhrad či cintorínov sú typické mnohé druhy bezstavovcov i stavovcov žijúcich v lesoch. Pozoruhodné sú druhy žijúce priamo v rôznych stavbách.

B.m.1.7.4 Výskyt invázných druhov živočíchov

Súčasná legislatíva taxatívne nestanovuje, ktoré živočíchy sú na našom území invázne, zatiaľ sú takto odborníkmi – špecialistami na jednotlivé skupiny živočíchov hodnotené či označované len niektoré druhy. Za invázne druhy sú považované predovšetkým nepôvodné druhy, hoci invázne správanie registrujeme aj pri prirodzeným spôsobom sa šíriacich druhoch (napr. križiak pásavý, modlivka zelená, býčky, niektoré vtáky a pod.).

B.m.1.7.5 Početnosť a vývoj populácií niektorých vzácných a chránených druhov živočíchov

Okrem niektorých druhov vyšších stavovcov, napr. z vtákov rybára riečneho či bociana bieleho, ktoré sú dlhodobejšie a detailne monitorované, nepoznáme u väčšiny vzácných, ohrozených a chránených druhov živočíchov početnosť ich lokálnych populácií. Možno s väčšou alebo menšou chybou stanoviť len trend vývoja ich populácií – či v danom regióne, pohorí alebo v chránenom území populácia daného druhu rastie, stagnuje alebo sa znižuje. Napríklad v prípade bociana bieleho sú známe všetky jeho hniezda v okrese, avšak v prípade jeho blízkeho príbuzného - bociana čierneho, u ktorého nepoznáme presný počet hniezd, nemožno zodpovedne stanoviť populačný trend druhu. V regióne vytvoril stabilnú populáciu medveď hnedý a pozdĺž Bielych Karpát prenikol tento druh až po Bratislavu. V bielokarpatskej časti okresu sa však táto šelma trvalo nevyskytuje.

Príčin spôsobujúcich populačné oscilácie u jednotlivých druhov môže byť viac. Napríklad u šeliem je to dostatok potravy i vyhovujúce biotopy. Pri rybách a iných vodných živočíchoch sa ako rozhodujúci faktor ovplyvňujúci veľkosť ich populácií ukázala kvalita vody. Pri šírení viacerých druhov bezstavovcov a výraznom náraste ich populácií (napr. modlivka zelená, križiak pásavý atď.), ale asi aj niektorých stavovcov (užovka stromová) zrejme zohrávajú dôležitú úlohu klimatické zmeny – otepľovanie. V prípade bezstavovcov i stavovcov hrajú veľmi dôležitú úlohu aj formy obhospodarovania lesov i nelesných spoločenstiev. Výrazný vplyv má na zoocenózy napríklad spôsob údržby lúk a pasienkov (pastva, kosenie). V rámci projektu LIFE Motýle sa začalo hlavne v Bielych Karpatoch s monitoringom populácií viacerých vzácných a ohrozených druhov motýľov. Výsledkom by malo byť aj zistenie populačných trendov modráčika krvavcového a bahňáka na viacerých lokalitách.

Zvýšenú pozornosť by mali ornitológovia upriamiť na chrapkáča poľného v súvislosti so zmenami manažmentu trvalých trávnych porastov, hlavne zvýšením intenzity mulčovania. Od roku 2013 sa zintenzívil aj monitoring populácií viacerých druhov obojživelníkov a plazov. Hlavne pre obojživelníky majú doslova existenčný význam vhodné liahniská, ale aj zabezpečenie ochrany žiab pri ich jarných migráciách cez kolízne úseky na cestných komunikáciách. Extrémny pokles jarabice poľnej a zajaca poľného súvisí so zmenami agrotechnických postupov v posledných desaťročiach, keď hlavne po zbere úrody majú polia charakter agropúšte. Hlavne v mimovegetačnom období sa do polí presúva za potravou srnčia zver, neraz vytláčaná z lesov premnoženou vysokou a diviačou zverou.

B.m.1.8 SEIZMICITA

Kataster obce Chocholná-Velčice sa nachádza na rozhraní seizmickej intenzity 6 - 7° MSK.

B.m.1.9 RADONOVÉ RIZIKO

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika.

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

B.m.2 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

ÚPNO vytvára podmienky, navrhuje a požaduje:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov,
- pri rozhodovaní pri výbere projektov v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov na zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu
- v rámci regulatívov pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb sú určené aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v zmysle stanovených regulatívov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- ÚPN O rozvojovými lokalitami nezasahuje do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiava obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené,
- ÚPN O zohľadňuje územia potenciálne ohrozené povodňami a v takýchto územiach rozvojové lokality navrhuje s podmienkami (viď kap. B.j.4),
- ÚPN O zabezpečuje regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov a prípadné vytváranie retenčných nádrží pre nadlimbitné dažďové vody z priemyselných areálov (viď B.m.2 C a E, tabuľky blokov).
- ÚPN O zachováva a umocňuje brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky, rešpektuje pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov v súlade so stanovenými ochrannými pásmami vodných tokov (viď kapitolu B.j.2, C a E, tabuľky blokov),
- pri realizácii navrhovaných protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za

následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- v záväznej časti strategického dokumentu sú uvedené opatrenia na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územie európskeho významu a zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany (viď kapitolu E.h.3 a C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O dôsledne navrhuje výhradne stanovištne vhodné dreviny a kroviny v celom riešenom území (viď C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O určuje regulatívy pre výrobné rozvojové lokality, aké výrobné činnosti bude možné v daných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť.
- ÚPN O dodržiava ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetný ÚPN O vyššie uvedenými opatreniami a podmienkami rešpektuje:

- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ochranu biotopov - pri činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 uvedeného zákona
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku
- v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce rieši systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnúť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
- sústreďuje výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvára ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce rieši vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
- vytvára priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo

- racionalnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - navrhuje kanalizačnú sieť v celej obci (výnimkou sú kopanice a rekreačné územie Pod Tlstou horou),
 - hospodárne využíva prírodné zdroje,
 - navrhuje aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľ'kovýroby,
 - pre svahovité a erodujúce časti územia navrhuje dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii,
 - vytvára podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva (je ho potrebné aktualizovať) ktorého ciele sú:
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
 - odporučuje permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
 - požaduje zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - navrhuje dôsledne zabezpečiť v navrhovaných areáloch výroby a výrobných služieb v zmysle zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby hluk v súvisiacom vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (viď C a E, tabuľky blokov). Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zosuvné územia sú vyznačené v grafickej časti ÚPN O a pri riešení zohľadnené. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

Zámery na územiach s potenciálnymi svahovými deformáciami je nutné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, ktorý určí vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere 24,4631 ha. Z tejto celkovej výmery 24,4631 ha dochádza k novým záberom v zastavanom území v rozsahu 14,4336 ha a mimo zastavané územie o výmere 10,0295 ha.

Predmetný ÚPN O Chocholná-Velčice predchádzal Územný plán obce Chocholná-Velčice, spracovaný v roku 1995 a schválený uznesením OZ č. 48/95-02 zo dňa 29.09.1995. k uvedenému ÚPN O ktorému boli spracované:

- Zmeny a doplnky č.1 v roku 2000, schválené 29.02.2000 uznesením č. 8/00 - OZ
- Zmeny a doplnky č.2 v roku 2007, schválené 23.11.2007 uznesením č. 8/07 - OZ
- Zmeny a doplnky č.3 v roku 2006, schválené 01.12.2006 uznesením č. 12/06 - OZ
- Zmeny a doplnky č.4 v roku 2014, schválené 04.04.2014 uznesením č. 4/2014 – OZ

Uvedenými schválenými dokumentáciami boli požadované predbežné zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre nasledovné lokality (bloky), ktoré zostali súčasťou predmetného ÚPN O: N1B; N2B; N3B; N4B; N5B; N9B; N1CO; N1V; N1VS; N1D,VS v rozsahu 42,5178 ha.

Pre tieto lokality (bloky) predmetný ÚPN O už nepožaduje predbežný súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (súhlas bol vydaný v predošlých schválených dokumentáciách). V prípade lokality (bloku): N5B; N1CO a N1D,VS dochádza k ich rozšíreniu, tak predmetný ÚPN O žiada o predbežný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu: 2,0807 ha (je súčasťou tabuľky vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely).

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Dominantné zastúpenie v krajinskej štruktúre majú lesy. Poľnohospodárska pôda je tvorená hlavne ornou pôdou a trvalými trávnatými porastmi a nelesnou krajinnou vegetáciou.

B.p.1.1.1 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0202032, 0248002, 0248012, 0248212
- skupina 5 :0248402, 0248412
- skupina 6: 0214062, 0265242, 0265212, 0765432, 0249403, 0765242, 0702045, 0802045
- skupina 7: 0766542, 0787433, 0764433, 0787233, 0703033, 0866432
- skupina 8: 0279462, 0778562, 0776565, 0790462, 0878462, 0878465
- skupina 9: 0780685, 0782673, 0782875, 0800892, 0882972, 0882975, 0892983, 0882973, 0792685

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice nasledovné PBEJ: 0202002, 0202032, 0248002, 0248012, 0248212, 0248402, 0248412, 0250202.

B.p.1.1.2 Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je prevažne v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je prevažne v kategórii 1, 3
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 2,3,4
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-4

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

B.p.1.1.3 Nitrátová direktíva

Obec Chocholná-Velčice je zaradená medzi obce so zraniteľným územím (hlavne jej južná časť katastra). V katastrálnom území sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

B.p.1.1.4 Charakteristika pôdy

Charakteristika pôdy je podrobnejšie spracovaná z hľadiska ochrany prírody v kapitole B.k.2. i s návrhom na ekostabilizačné opatrenia v podkapitole B.m.1.2 a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie v kapitole B.m.2.

B.p.1.1.5 Vykonané zásahy do pôdy

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.:

- ZP Chocholná-Velčice (evid. č. 5210 190), daná do užívania v r. 1987 s celkovou výmerou 100 ha
- kanál A (evid. č. 5210 161 002), vybudovaný v r. 1979 dl. 0,145 km
- kanál C (evid. č. 5210 161 003), vybudovaný v r. 1979 dl. 0,358 km
- kanál C (evid. č. 5210 161 004), vybudovaný v r. 1979 dl. 0,055 km

V k.ú Chocholná-Velčice je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

B.p.1.2 BPEJ v RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Bonitované pôdnoekologické jednotky, na ktorých dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality (bloku) pravdepodobného odhliatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Chocholná-Velčice				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	iná informácia	
				spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ					výmera (ha)
S7B	Chocholná-Velčice	bývanie, parkovisko	1,3423	0,0000					PD, súkromníci		Návrhové obdobie	
N1B		bývanie	8,7779	0,0000								
N2B		bývanie	3,3097	0,0000								
N3B		bývanie	2,9637	0,0000								
N4B		bývanie	3,0946	0,0000								
N5B		bývanie	11,5397	1,0868	.0265242/6	1,0868						*
N6B		bývanie	2,8782	2,8782	.0202002/2	2,3921						
					.0265212/6	0,4861						
N7B		bývanie	8,9535	8,9535	.0202002/2	1,8487						
					.0265212/6	7,1048						
N8B		bývanie	2,0569	0,9104			.0248402/5	0,5608				
							.0214062/6	0,3496				
N9B		bývanie	1,2442	0,0000								
N10B			1,8061	0,0000								
N11B		bývanie	0,1898	0,1898	.		.0265242/6	0,1898				
S1BR		bývanie a rekreácia	***	0,8550			***	0,8550				
N1BR		bývanie a rekreácia	1,2485	0,4994			.0782875/9	0,1565				
							.0782972/9	0,1665				
							.0802045/6	0,1764				
N2BR		bývanie a rekreácia	2,2709	0,9084			.0866432/7	0,3028				
							.0802045/6	0,6056				
N1BO		bývanie a občianska vybavenosť	2,9258	1,4629			.0202002/2	0,3809				
					.0265212/6	1,0820						
N1BRO		bývanie,rekreácia a občianska vybavenosť	0,6085	0,1708			.0780685/9	0,1708				
N1CO		cintorín a občianska vybavenosť	0,9574	0,4331	.0279462/8	0,4331						*
S1RS		rekreácia a šport	3,2454	0,2901			.0782972/9	0,1211				
						.0702045/6	0,1690					
N1P	hospodárska usadlosť	1,3092	1,0636			.0878465/8	1,0636					
N2P	chov koní	28,1251	0,5303				0,5303					
N1VP	priemyselná a poľnohosp. výroba	2,7328	2,7328			.0265242/6	2,7328					
N1V	priemyselná výroba	3,4141	0,0000					ano				
N3D	doprava, cesta	0,9372	0,9372			.0202002/2	0,9372					
N1D,VS	dopravná vybavenosť, výrobné služby	5,2745	0,5608			.0214062/6	0,5608	*				
spolu návrh		101,1047	24,4631		14,4336		10,0295					

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

- BPEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým poľom

* lokalita bola predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Chocholná-Velčice a jeho zmien a doplnkov (ZaD1-4)

** lokalita bola predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Chocholná-Velčice a jeho zmien a doplnkov (ZaD1-4), došlo však predmetným ÚPN O k jej rozšíreniu

*** plochy jestvujúcich roztrúsených objektov bývania a rekreácie na kopaniciach, ktoré nie sú zakreslené v katastrálnej mape poskytnutej ÚGKK Bratislava. Nachádzajú sa na nechránenej pôde BPEJ: 0802045/6, 0866432/7, 0878465/8, 0878462/8, 0882972/9, 0800892/9, 0882975/9, 0878565/9, 0882973/9, 0782875/9, 0882672/9 (viď výkr. č.6).

Predmetný ÚPN O Chocholná-Velčice predchádzal Územný plán obce Chocholná-Velčice, spracovaný v roku 1995 a schválený uznesením OZ č. 48/95-02 zo dňa 29.09.1995. k uvedenému ÚPN O ktorému boli spracované:

- Zmeny a doplnky č.1 v roku 2000, schválené 29.02.2000 uznesením č. 8/00 - OZ
- Zmeny a doplnky č.2 v roku 2007, schválené 23.11.2007 uznesením č. 8/07 - OZ
- Zmeny a doplnky č.3 v roku 2006, schválené 01.12.2006 uznesením č. 12/06 - OZ
- Zmeny a doplnky č.4 v roku 2014, schválené 04.04.2014 uznesením č. 4/2014 – OZ

Uvedenými schválenými dokumentáciami boli požadované predbežné zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre nasledovné lokality (bloky), ktoré zostali súčasťou predmetného ÚPN O: N1B; N2B; N3B; N4B; N5B; N9B; N1CO; N1V; N1VS; N1D,VS v rozsahu 42,5178 ha.

Pre tieto lokality (bloky) predmetný ÚPN O už nepožaduje predbežný súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (súhlas bol vydaný v predošlých schválených dokumentáciách). V prípade lokality (bloku): N5B; N1CO a N1D,VS dochádza k ich rozšíreniu, tak predmetný ÚPN O žiada o predbežný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu: 2,0807 ha (je súčasťou tabuľky vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely).

B.p.1.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Poznámka: Urbanistické bloky, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti).

Predmetný ÚPN O stanovuje vo svojej smernej (kapitola C.a) a hlavne záväznej časti (kapitola E.m) pre jednotlivé rozvojové lokality – bloky regulatívy intenzity využitia územia (maximálny index zastavanej plochy, podlažnosť, a minimálny index zelene). Z regulatívov intenzity využitia území jednotlivých častí blokov vyplýva, že ku konkrétny trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde v priemere v rozsahu cca 60% z celkového záberu. Pôda, ktorá nebude súčasťou záberu na nepoľnohospodárske účely bude tvoriť na rozvojovom území:

- v lokalitách - blokoch bývania (N1 – N11B a N1BR - N2BR) záhrady a sady rodinných domov v priemere v rozsahu 40%, kde je predpoklad jej intenzívneho využitia na poľnohospodárske účely,
- v lokalitách - blokoch bývania a občianskej vybavenosti (N1BO, N1BRO) verejnú zeleň (parky), záhrady, sady, lúky nelesnú krovinnú vegetáciu v rozsahu 50%
- v lokalitách – blokoch výroby (N1V, N1VS, N1VP) sadové úpravy, ekostabilizačné opatrenia a ochrannú a izolačnú zeleň v priemere v rozsahu 30%,
- v lokalitách – blokoch poľnohospodárskej výroby (N1P, N2P) voľný výbeh domácich zvierat v rozsahu 50% .

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie použitie predmetných lokalít, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce na základe doteraz spracovanej a schválenej ÚPD obce, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti a samozrejme z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Rozvojové lokality sú jednak prevzaté z predošlého schváleného územného plánu a jeho zmien a doplnkov, sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Ide však o plochy nachádzajúce sa v miestnej časti Súhrada, ktorej rozvoj bol doteraz opomínaný.

B.p.2 LESNÝ PÔDNY FOND

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu obce Chocholná-Velčice **nedochádza**. Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v



ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Chocholná-Velčice leží v Považskej kotline na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Jej katastrálnym územím prebiehajú dôležité koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu (diaľnica D1, realizovaná rýchlostná komunikácia R2, železničná trasa č. 120 v smere Bratislava – Košice, cesta I/9, I/61 a križovania týchto koridorov).

Územie má poľnohospodársku, rozvíjajúcu sa výrobnú a obytnú funkciu s kopanicami pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky ovplyvnenú vyššie uvedenými dopravnými a technickými stavbami s ich koridormi a ochrannými pásmami.

Navrhované riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jej rozvoj najmä v oblasti nárastu plôch obytného a výrobného územia, akceptujúc obmedzenia a limity tvorené vyššie uvedenou dopravnou a technickou infraštruktúrou rešpektujúc ochranu hodnotného prírodného prostredia a charakter obce. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce tak, aby bol zabezpečený vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, prípadné paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Chocholná-Velčice tiež v tabuľkovej forme.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh), výhľadové V (výhľad) vid' schéma urbanistických blokov na konci záväznej časti a v grafickej časti: výkresy 2, 3, 4, 5, 6.

C.a.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.a.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Chocholná-Velčice, ktoré sú ďalej spodrobnené (vid' aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

C.a.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B

- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch bývania sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BO (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami (bývanie a občianska vybavenosť do 50%)- napr. N1BO.

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie). Jestvujúce územia občianskej vybavenosti – zberný dvor (hoci nie je v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve), ktorý sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VO (bývanie a občianska vybavenosť nad 50%) - napr.:
 - S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)
 - S1C,VO (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1C,VO kde v uvedenom bloku sa nachádza územie jestvujúceho cintorína C a územie jestvujúceho zberného dvora VO, – viď výkres č.2)

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené SB alebo NB napr. S1B, N1B..

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene

Obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely turizmu, hlavne agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

BRO - obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)
- Občiansku vybavenosť ako sú menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám záujmového územia.

Obytné bloky zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BRO(bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) - napr. N1BRO.

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

Ide v tomto prípade o:

- Špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod. v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Bloky občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy cintorína a občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom O - napr. N1C,O.

C.a.1.1.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia , tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): S1B – S12B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti do 50% : S1BO
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti nad 50% : S1VO,BO,B
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : S1C, S1C,O

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): N1B – N11B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti : N1BO
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : N1C,O

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : V1C

C.a.1.1.3 Tabuľky blokov obytných území

Bývanie s prevahou plôch pre bývanie

Blok S1B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S1B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zástavba pozdĺž Velčickej ul. od premostenia Chocholnice po cintorín v zastavanom území obce
rozloha:	10,1656 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou prevažne staršími rekonštruovanými RD prevažne v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	cesta III/1225 v zastavanom území zberná komunikácia ul. Velčická
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: cintorína 50 m, vodného toku 10m, v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť do 30%
kapacita:	jestvujúca.
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1225 (ul. Velčická)- v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne; cyklotrasa N; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov);
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 30% v bloku • vodozadržná zeleň	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50 m, vodného toku 10m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru ;		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Velčickej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S2B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S2B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	jestvujúca zastavaná časť pozdĺž ulice Zábřežie a Nad mlynom
rozloha:	3,9075 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD a bytovými domami dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	ul. Zábřežie, ul. Nad mlynom
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, ponechať komunikačný prístup do blokov: N3B, N4B; ochranné pásmo vodného toku 5m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prelukách; občianska vybavenosť v území do 20%;
kapacita:	jestvujúca.
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	ul. Zábřežie MOU 7,5/40, ul. Nad mlynom MOU 6,5/30; prístupy do blokov N3B, N4B MOU 6,5/30; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovať cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 4 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie vo viacbytových domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : vodného toku 5m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru prístupy do blokov N3B, N4B technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy: • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prelukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácií na parametre: Zábřežie - MOU 6,5/40, Nad mlynom MOU 6,5/30, prístupy do blokov N3B, N4B MOU 6,5/30 • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S3B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S3B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zastavané územie medzi ul. Nad jarkom a cestou III/1225 (Chocholníanska)
rozloha:	3,7258 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	ul. Chocholníanska, ul. Nad jarkom
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: vodného toku 5m, v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%;
kapacita:	jestvujúca + 3RD
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1225 (ul. Chocholníanská) - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne, cyklotrasa N1, dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : vodného toku 5m,		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • úprava komunikácie Nad jarkom MOU6,5/30 • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholníanskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S4B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S4B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zastavané územie medzi ul. Močidlá a vodným tokom
rozloha:	1,7354 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	ul. Močidlá, cesta III/1225
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: vodného toku 5m, v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + 3RD
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1225 (ul. Chocholníanska)- v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne; ul Močidlá v kategórii MOU 6,5/30 a bezmenná ul. D1 MO 6,5/20; chodník pre peších obojstranne; cyklotrasa N1, dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : vodného toku 5m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50 • ul. Močidlá MOU6,5/30, D1 MO 6,5/20 • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholníanskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S5B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S5B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zastavané územie lokality Záhumnie
rozloha:	6,7811 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave s cca 10 prelukami ; pramene minerálnych vôd TE-19, TE-21A
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	cesta III/1225, ul. Záhumnie, ul. Podhliníky
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; hranica ochranného pásma cintorína 50m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + 10 RD
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1225 (ul. CHocholníanska)- v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne; cyklotrasy N1; ul. Záhumnie - MOU 6,5/30; ul. Pod Hliníky - MOU 7,5/40; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti ; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • ochrana prameňov minerálnych vôd	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma: cintorína 50m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • ul. Záhumnie - MOU 6,5/30; ul. Pod Hliníky - MOU 7,5/40; • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholníanskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S6B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S6B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zástavba pozdĺž ul. Jána Križana severne a ul. Pod Hliníky západne
rozloha:	5,8518 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave s 5 prelukami
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	ul. Jána Križana a ul. Pod Hliníky
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, ponechať komunikačný prístup do blok N1B

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca +4 RD
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1876 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30; chodník pre peších; cyklotrasa N2; ul. Pod Hliníky MOU7,5/40, dopravný prístup do N1B MOU6,5/30; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD, pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ponechať komunikačný prístup do blok N1B		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • chodník pre peších pozdĺž ul. Jána Križana - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 • ul. Pod Hliníky MOU7,5/40 • dopravný prístup do N1B MOU6,5/30 • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S7B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S7B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zástavba pozdĺž ul. Podhradie a ul. Jána Križana juhozápadne
rozloha:	11,0752 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave s cca 9 prelukami
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	ul. Podhradie a 2 bezmenné ul.
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, bezpečnostné pásmo VTL plynu 150 m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%; zástavba v prelukách; prístup k parkovisku v zeleni pre blok S1RS
kapacita:	jestvujúca + 9 RD
záber pôdneho fondu:	1,3423ha (zámer pôvodný ÚPN O)
doprava v bloku:	cesta III/1876 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30; chodník pre peších; cyklotrasa N2; ul. Jána Križana (juhozápadne od vodného toku) - MOU 6,5/30; bezmenné ul. jestvujúce i navrhované – D1 MO 5,5/20; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a na parkovisku pre blok S1RS; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovať cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : vodného toku 10m; bezpečnostné pásmo plynu 150m (v zmysle zákona č. 251/2012Z.z. v aktuálnom znení; § 79 a § 80 je potrebné požiadať SPP o výnimku pre výstavbu v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu a stanovenie podmienok výstavby)		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, umožňujúcu predpísanú kategóriu komunikácie		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • chodník pre peších pozdĺž ul. Jána Križana - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 • ul. Jána Križana (juhozápadne od vodného toku) - MOU 6,5/30; bezmenné ul. jestvujúce i navrhované – D1 MO 5,5/20 • parkovacia plocha v zeleni pre blok S1RS • cyklotrasa N2 • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A, B, C, D, E, F, G, I, J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Blok S8B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S8B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zástavba pozdĺž ul. Podhradie severovýchodne
rozloha:	3,2130 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	ul. Podhradie a 1 bezmenná ul.
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; ochranné pásmo vodných tokov 5m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%, zástavba v prelukách
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1876 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30, chodník pre peších, cyklotrasa N2; ul.Pod Hôrkou - MOU 7,5/40; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD ; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : vodných tokov 5m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • zachovať kultúrnu hodnotu starého mlyna • chodník pre peších pozdĺž ul. Podhradie - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 • ul.Pod Hôrkou - MOU 7,5/40 • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S9B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S9B
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Malá Chocholná
rozloha:	6,0444 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD prevažne v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia + 5 prelúk
prístup:	ul. Pri kaplnke a bezmenná ul. smerujúca k bloku N2B
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo vodného toku 5m; v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%; detské ihrisko N2RS
kapacita:	jestvujúca + cca 5RD
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	ul. Pri kaplnke – MOU7,5/40; ul. Pri kaplnke I., II – D1 MO 6,5/20; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : vodného toku 5m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • ul. Pri kaplnke – MOU7,5/40; ul. Pri kaplnke I., II – D1 MO 6,5/20 • N2RS – detské ihrisko • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia • protierózne zariadenia a opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S10B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S10B
----------------------	---	-------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zástavba pozdĺž Chocholnianskej ul. severozápadne a Pod Kyselkou
rozloha:	3,8015 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD prevažne v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia + 2 preluky
prístup:	Chocholnianska ul. a cesta I/9, Pod Kyselkou (súčasť lokality)
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo cesty I/9 50m; ochranné pásmo vodného toku 5m; v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; nadmerné zaťaženie ul. Pod Kyselkou tranzitnou dopravou

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť v území do 20%, zástavba v prelukách; úprava križovatky ciest III/1876 a Pod kyselkou
kapacita:	jestvujúca + 2RD
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1225 (ul. Chocholnianska)- v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne; cyklotrasa N1; ul. Pod Kyselkou – MOU 6,5/20; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov); úprava križovatky ciest III/1876 a Pod kyselkou
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : vodného toku 5m; cesty I/9 50m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; dodržať rozhradové pomery v križovatkách		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou - úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; - chodník pre peších pozdĺž ul. Chocholnianska - úprava križovatky ciest III/1876 a Pod Kyselkou (MOU 6,5/20) - pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, - verejná zeleň, alej stromov - protierózne zariadenia a opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S11B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S11B
----------------------	---	-------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zástavba pozdĺž Velčickej ul. pri cintoríne
rozloha:	1,6063 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD a bytovými domami dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	ul. Velčická
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo cintorína 50m; v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách pri dodržaní ochranného pásma cintorína 50m; občianska vybavenosť v území do 20%,
kapacita:	jestvujúca.
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	ul. Velčická, cesta III/1225 v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne; cyklotrasa N1; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov); pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku • v ochrannom pásme cintorína len výstavba objektov súvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zeleň jestvujúcich záhrad	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43) • v ochrannom pásme cintorína výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo : cintorína 50m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S12B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S12B
----------------------	---	-------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	zástavba v časti Súhrada
rozloha:	4,8120 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD domami v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	ul. Velčická
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo železnice 60m; v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách; občianska vybavenosť v území do 20%,
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	MOU 6,5/30; chodník pre peších obojstranne; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : železnice 60m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severne od jestvujúceho zastavaného územia vo Veľkej Chocholnej
rozloha:	8,7779 ha z toho: 6,3613 ha v zastavanom území k 1.1.1990 a 2,4166 mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, takmer rovinný terén, poľná cesta, vzdušné VN vedenie elektro
kapacita:	
prístup:	ul Pod Hliníky, jestvujúca bezmenná ul. a poľná cesta
technická vybavenosť:	vzdušné VN vedenie elektro,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: vzdušného VN vedenia 10m od krajného vodiča obojstranne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%;
kapacita:	cca 55 RD, 170 obyv.
záber pôdneho fondu:	6,3613 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990 a 2,4166 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 (predbežný súhlas k záberu v rámci pôvodného ÚPN O)
doprava v bloku:	• miestne komunikácie MOU 7,5/40; MOU 6,5/30; MOU 6,5/40 • chodník pre peších obojstranne pri MOU 7,5/40 a MOU 6,5/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým rozvodom VN, elektro ostatné, plyn, povrchové rigoly na odvod dažďových vôd
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • vodozádržná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy: • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • zakáblovanie vzdušného VN vedenia • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia		
verejnoprospešné stavby: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky: urbanistická štúdiá (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia); vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severne od jestvujúceho zastavaného územia – prepojenie Veľkej a Malej Chocholnej
rozloha:	3,6184 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda; mierne svažité terén; jestvujúca komunikácia; 2 RD
kapacita:	2RD
prístup:	ul. Pod Hliníky, Pri kaplnke
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, elektrorozvody, povrchové rigoly na odvod dažďových vôd pri príválových dažďoch (zanedbané)
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 2+28RD
záber pôdneho fondu:	3,6184 ha (predbežný súhlas k záberu v rámci predošlého ÚPN SÚ)
doprava v bloku:	• miestne komunikácie MOU 6,5/40 • chodník pre peších obojstranne • dopravný prístup pre obhospodarovanie územia medzi N2B a cintorínom a na peší a cyklistický chodník k cintorínu • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, , elektro, plyn, povrchové rigoly na odvod dažďových vôd
spracovaná dokumentácia:	lokalita navrhovaná ÚPN SÚ z roku 1995

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; rigoly na odvod dažďových vôd; • dopravný prístup pre obhospodarovanie územia medzi N2B a cintorínom a na peší a cyklistický chodník k cintorínu • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozilo jestvujúce zastavané územie		

Blok N3B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N3B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita Zábrehie I. (sever)
rozloha:	3,7397 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda , rovinatý terén
kapacita:	9RD
prístup:	ul. Zábrehie
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 12RD + 9RD
záber pôdneho fondu:	predbežný súhlas k záberu v rámci ZaD č.1
doprava v bloku:	• miestne komunikácie MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, , elektro, plyn
spracovaná dokumentácia:	urbanistická štúdia

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
• verejná zeleň, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Blok N4B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N4B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita Zábrehie II. (juh)
rozloha:	3,0946 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda , rovinatý terén, jestvujúca komunikácia, 2 RD
kapacita:	3RD
prístup:	ul. Zábrehie; účelová komunikácia k PD z južnej strany
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca3RD+39RD
záber pôdneho fondu:	predbežný súhlas k záberu v rámci ZaD č.2
doprava v bloku:	• miestne komunikácie MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • cesty lemovat' verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, , elektro, plyn,
spracovaná dokumentácia:	urbanistická štúdia

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
• verejná zeleň, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N5B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita Rudiny
rozloha:	11,5397 ha z toho: 1,0868 ha v zastavanom území
charakteristika územia:	orná pôda , rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	ul. Velčická, účelová komunikácia k PD
technická vybavenosť:	,
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 30% v rámci časti bloku BO (preferovať soc.služby, školstvo, zdravotníctvo – viď kap. B.g.1.4.2)
kapacita:	cca 125 RD
záber pôdneho fondu:	11,5397 ha z toho: 1,0868 ha v zastavanom území ; k 10,5738ha bol udelený predbežný súhlas k záberu v rámci pôvodného ÚPN O
doprava v bloku:	• preložka cesty III/1225 • miestne komunikácie MOU 7,5/30, MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • cesty lemovat' verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť v území do 30% v rámci časti bloku BO (preferovať soc.služby, školstvo, zdravotníctvo – viď kap. B.g.1.4.2)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
• verejná zeleň, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N6B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita Súhrada východ
rozloha:	2,8782 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne chránená orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	ul. Velčická, účelová komunikácia k PD
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo železnice 60m s protihlukovou stenou), ochranné pásmo cesty I/61 50m; ochranné pásmo potoka 5m; požiadavky kapitoly E.f.3.1; E.f.8

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 19RD
záber pôdneho fondu:	2,8782 ha v zastavanom území k 1.1.1990
doprava v bloku:	• miestne komunikácie MOU 7,5/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • cestu lemovať verejnou ochrannou a izolačnou trojvrstvovou zeleňou (hygienická a estetická funkcia ako ochrana od lokality N1VS- nezávadné výrobné služby)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn • navrhované preloženie vzdušného vedenia VN do zeme v koridore komunikácií • jestvujúca protihluková stena
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo železnice 60m (jestvujúca protihluková stena); ochranné pásmo cesty I/61 50m; ochranné pásmo potoka 5m; požiadavky kapitoly E.f.3.1; E.f.8		
intervenčné zásahy:		
• preloženie vzdušného vedenia VN do zeme v koridore komunikácií • cestu lemovať verejnou ochrannou a izolačnou trojvrstvovou zeleňou (hygienická a estetická funkcia ako ochrana od lokality N1VS- nezávadné výrobné služby)		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice : A, B,C,D,E,F,G,H, I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N7B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita Súhrada západ
rozloha:	8,8522 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady a sady, orná pôda prevažne nechránená, rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%, komunikačné napojenie obce na cestu I/61 (smerom k mimourovňovému križovaniu železnice a cesta I/61)
kapacita:	cca 88RD
záber pôdneho fondu:	8,8522 ha v zastavanom území k 1.1.1990,
doprava v bloku:	- miestne komunikácie MO 8,5/40, MOU 6,5/40 - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD - cestu pozdĺž cesty MOU 8,5/40 (N3D) lemovať verejnou ochrannou a izolačnou trojvrstvou zeleňou; ostatné cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť do 20% v bloku - komunikačné napojenie obce na cestu I/61 (smerom k mimourovňovému križovaniu železnice a cesta I/61)	doplňkové funkcie: - verejná zeleň - ochranná a izolačná zeleň - zeleň rodinných domov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
cestu pozdĺž cesty MOU 8,5/40 (N3D) lemovať verejnou ochrannou a izolačnou trojvrstvou zeleňou; ostatné cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
urbanistická štúdiá (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) ktorá bude obsahovať hlukový štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N8B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Malá Chocholná východ
rozloha:	2,0569 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady a sady; severná časť nad cestou III/1225 chránená orná pôda; južná časť nechránená orná pôda; svažité terén
kapacita:	2RD
prístup:	z cesty III/12225, zjazdový chodník k jestvujúcej zástavbe odbočením z cesty III/12225 južne
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo cesty III/1225 20m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou; občianska vybavenosť v území do 20%,
kapacita:	cca 2RD +8RD
záber pôdneho fondu:	0,9104 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990, z toho 0,5608 ha chránene ornej pôdy
doprava v bloku:	cesta III/1225 (ul. Chocholníanska) v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne; cyklotrasa N1; bezmenná paralelná ul. južne – D1 MO 5,5/20; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov); posunutie dopravnej značky IS36 na hranicu katastra (na začiatok navrhovaného zastavaného územia obce)
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby; navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
• posunutie značky dopravnej značky IS36 na hranicu katastra (na začiatok navrhovaného zastavaného územia obce); • zachovanie retenčnej schopnosti územia • rigoly na odvod dažďových vôd; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozilo jestvujúce zastavané územie a ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.		

Blok N9B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N9B
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	pri cintoríne mimo ochranné pásmo cintorína
rozloha:	1,4084 ha
charakteristika územia:	záhrady a sady, orná pôda, svažitý terén
kapacita:	3RD
prístup:	z cesty III/12225,
technická vybavenosť:	čiastočne elektro, kanál, voda
obmedzujúce faktory:	po ochranné pásmo cintorína 50m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou; občianska vybavenosť v území do 20%,
kapacita:	cca 3RD +7RD
záber pôdneho fondu:	1,2442 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	odbočenie – D1 MO 5,5/20 z cesty III/1225 s prejazdom do bloku N1C,O; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD ; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov);
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby; navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:		
po ochranné pásmo cintorína 50m		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
• urbanistická štúdia spolu pre N9b+N1C,O zameraná hlavne na dopravné riešenie • vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie a, ktorá bude obsahovať hlučnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N10B
----------------------	---	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita Podhradie, severne od vodného toku Chocholnica
rozloha:	1,8061 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady a sady, orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	1RD
prístup:	ul. Pod hôrkou a cesta III/1876
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	požiadavky kapitoly E.f.3.1; E.f.8; ochranné pásmo vodného oku 5m, bezpečnostné pásmo plynu 150m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%,
kapacita:	cca 1RD +8RD
záber pôdneho fondu:	bol udelený predbežný súhlas k záberu v rámci pôvodného ÚPN O
doprava v bloku:	- miestna komunikácia MOU 7,5/40 - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD cesty lemovat' verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: - verejná zeleň - ochranná a izolačná zeleň - zeleň rodinných domov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
požiadavky kapitoly E.f.3.1; E.f.8; ochranné pásmo vodného oku 5m, bezpečnostné pásmo plynu 150m		
intervenčné zásahy:		
- zachovanie retenčnej schopnosti územia; - rigoly na odvod dažďových vôd; - verejná zeleň, alej stromov - protierózne zariadenia a opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
- vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie; - pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601;		

Blok N11B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N11B
----------------------	---	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita v časti Velčice na parcele č.962, severne od jestvujúceho zastavaného územia bloku S1B
rozloha:	0,1898 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, svažitý terén
kapacita:	
prístup:	z Velčickej ulice cez súkromné pozemky
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%,
kapacita:	cca 1 RD
záber pôdneho fondu:	0,1898 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	dlhodobé i krátkodobé státie na vlastnom pozemku RD
technická vybavenosť:	navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vodozádržná zeleň • odvodnenie územia	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy: • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • protierózne zariadenia a opatrenia • vodozádržná zeleň		
verejnoprospešné stavby: • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; na vyriešenie odtokových pomerov spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie – prevažne záhrady	návrh	BZ
----------------------	---	--------------	-----------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v zastavanom území obce, v polohách nevhodných na zastavanie (súčasť blokov B)
rozloha:	nebilancované
charakteristika územia:	v rámci ochranných pásiem : záhrady, sady, zeleň, orná pôda, inžinierske siete, (plochy musia spĺňať podmienky limitov a obmedzení v nich platné)
kapacita:	
prístup:	súčasť blokov S7B, S9B, S11B, N8B, N9B (vyznačená grafickou značkou)
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma a limity stanovené v blokoch S7B, S9B, S11B, N8B, N9B (vyznačená grafickou značkou)

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov, obmedzení a snahy o náväznosť na okolité prírodné územie môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b), spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území; vodozádržné opatrenia a zeleň
kapacita:	•nebilancované
záber pôdneho fondu:	•nie je
doprava v bloku:	•súčasť blokov B
technická vybavenosť:	•súčasť blokov B
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 5	podlažnosť: 0	min. index zelene: nestanovený
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: •zeleň rodinných domov •ochranná, izolačná a vodozádržná zeleň •záhrady a sady •nelesná drevinná vegetácia, •krajinná zeleň •inžinierske siete •protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	doplňkové funkcie: •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické •verejné technické vybavenie •protipovodňová ochrana •v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území	neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •stavby (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma a limity stanovené v kapitole E.i) záväznej časti ÚPN O Chocholná-Velčice		
• intervenčné zásahy: •zachovať retenčnú schopnosť územia; zabezpečiť protierózne ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné •verejnoprospešné stavby: •vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: podľa jednotlivých blokov, v ktorých sa nachádza		

Obytné územie zmiešané

Blok S1VO,BO,B

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	stav	S1VO,BO,B
----------------------	---	------	------------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	centrum obce
rozloha:	4,7110 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	centrum - stabilizované zmiešané zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou (občianska vybavenosť a RD) prevažne v dobrom technickom stave, verejná zeleň
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	cesta III/1225 v zastavanom území zberná komunikácia ul. Velčická a Chocholníanska, ul. Močidlá
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a čiastočne dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo vodného toku 10m;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba objektmi na bývanie, rekreáciu a občiansku vybavenosť s technickou infraštruktúrou; občianska vybavenosť v území do 70% ; každodenná rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť, detské ihrisko,kostol, zeleň
kapacita:	jestvujúca+kostol, sociálne služby... verejná zeleň
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	cesta III/1225 (ul. Chocholníanská)- v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; chodník pre peších obojstranne; cyklotrasa N1; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD a pri objektoch občianskej vybavenosti; autobusové zastávky; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do4 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • VO – obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti do 70% • BO- obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania nad 50% • B- obytné územie s prevahou plôch bývania nad 80% • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň občianskej vybavenosti • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 10m;		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • úprava komunikácie na parametre: II/1225 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50 • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholníanskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné s prevahou plôch bývania	návrh	N1BO
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Súhrada
rozloha:	2,9258 ha z toho: 2,5496ha v zastavanom území k 1.1.1990 , 0,3762ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, lúky, nelesná krovinná vegetácia, záhrady a ostatná plocha, prameň TE-71
kapacita:	5RD
prístup:	cesta III/1225 a miestna komunikácia
technická vybavenosť:	čiastočne: plyn, elektro, voda, kanál
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo cintorína 50m;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba objektmi na bývanie, rekreáciu a občianskou vybavenosťou s technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť
kapacita:	• jestvujúca+cca 6RD, občianska vybavenosť ako centrum miestnej časti Súhrada , viažuca sa na jestvujúci prameň TE-71; každodenná rekreačná, zotavovacej a oddychová činnosť, detské ihrisko, zeleň, • v ochrannom pásme cintorína len výstavba objektov súvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a verejná zeleň
záber pôdneho fondu:	1,9181 ha z toho: 1,5372 v zastavanom území k 1.1.1990 a 0,1708 mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	miestne komunikácie MOU 6,5/30, kontaktne MO 8,5/50 dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD parkovacie plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti na vlastných pozemkoch cesty lemovat' verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn,
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v polyfunkčných domoch (bývanie a občianska vybavenosť) • občianska vybavenosť do 50% • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • v ochrannom pásme cintorína len výstavba objektov súvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a verejná zeleň	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň občianskej vybavenosti • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43) • v ochrannom pásme cintorína výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo cintorína 50m		
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)		

Blok S1C

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	S1C
----------------------	---	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Velčice
rozloha:	2,2510 ha prevažne v zastavanom území obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie: cintorín, dom smútku, veľkú časť cintorína tvorí vysoká zeleň
kapacita:	postačujúca (možnosť rozšírenia vo výhľade)
prístup:	cesta III/1225
technická vybavenosť:	verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková, ektorozvody
obmedzujúce faktory:	vyžaduje ochranné pásmo cintorína 50m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín
kapacita:	postačujúca (možnosť rozšírenia vo výhľade)
záber pôdneho fondu:	návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	parkovacie plochy
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť;	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50 m		
intervenčné zásahy:		
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok S1C, VO

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti a cintorína	stav	S1C,VO
----------------------	---	------	--------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Veľká Chocholná - sever
rozloha:	1,0431 ha prevažne v zastavanom území obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie: cintorín, dom smútku, zberný dvor
kapacita:	potreba rozšírenia mimo blok
prístup:	miestna komunikácia odbočujúca z cesty III/1225
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	vyžaduje ochranné pásmo cintorína 50m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	dobudovať plochy statickej dopravy v zeleni, izolačnú zeleň okolo zberného dvora (estetickédôvody - v susedstve cintorína), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín
kapacita:	potreba rozšírenia
záber pôdneho fondu:	
doprava v bloku:	MOU 6,5/30; plochy statickej dopravy; pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov); dopravný prístup pre obhospodarovanie územia medzi N2B a cintorínom a na peší a cyklistický chodník k cintorínu
technická vybavenosť:	• jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: voda, kanalizácia, plyn
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť:	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.) • jestvujúci zberný dvor	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50 m; dopravný prístup pre obhospodarovanie územia medzi N2B a cintorínom a na peší a cyklistický chodník k cintorínu		
intervenčné zásahy:		
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, eliminácia negatívneho vplyvu nevhodne umiestneného zberného dvora (zeleň, prístup cez navrhované plochy statickej dopravy)		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok N1C,O

Funkčná náplň bloku:	Cintorín a občianska vybavenosť vhodná v ochrannom pásme cintorína	návrh	N1C,O
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita v susedstve jestvujúceho cintorína vo Veľkej Chocholnej
rozloha:	0,6694 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	ostatná plocha a orná pôda, prevažne v ochrannom pásme jestvujúceho cintorína; svažitý terén,
kapacita:	
prístup:	cesta III/1225 a bezmenná cesta pri cintoríne
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo cintorína 50m;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	rozšírenie jestvujúceho cintorína; občianska vybavenosť súvisiaca s pohrebníctvom; sakrálna stavba a cirkevné zariadenia; technická a dopravná infraštruktúra
kapacita:	
záber pôdneho fondu:	0,4331 ha v zastavanom území k 1.1.1990
doprava v bloku:	• miestna komunikácia MOU 6,5/30 • parkovacie plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti na vlastných pozemkoch • parkovanie v zeleni
technická vybavenosť:	navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, elektro, plyn, odvodnenie dažďových vôd
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia; sakrálna stavba podľa architektonického návrhu	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • príslúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo cintorína 50m		
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
• urbanistická štúdia spolu pre N9b+N1C,O zameraná hlavne na dopravné riešenie		

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Blok S1BR

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S1BR
----------------------	--	-------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie s usadlosťami (RD a hospodárstva) rekreačné objekty a chaty v CHKO Biele Karpaty vyznačené v grafickej časti (viď legendu výkres č.2 položka BR)
charakteristika územia:	orná pôda, lúky (TTP), stabilizované územie RD s hospodárskou činnosťou; rekreácia
kapacita:	
prístup:	cesta III/1874; cesta III/1876; prístupové poľné a lesné komunikácie
technická vybavenosť:	elektro, studne a nepriepustné žumpy
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásma cintorína (viď kapitolu B.i.3.5 smernej časti a E.h.2.5); ochranné pásma lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	jestvujúca vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, občianska vybavenosť do 20%, dopravná a technická infraštruktúra
kapacita:	nebilancovaná
záber pôdneho fondu:	nové objekty len na nepoľnohospodárskej pôde v rámci jestvujúcich usadlostí; záber pre jestvujúce objekty, pre ktoré nebol vydaný doteraz predbežný súhlas k záberu PP (do 0,5550 ha)
doprava v bloku:	cesta III/1874; cesta III/1876; prístupové poľné a lesné komunikácie, turistické chodníky a cyklotrasy
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby; studne a nepriepustné žumpy

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť: do2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene:
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásma • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku • obhospodarovanie územia	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chat • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásma cintorína (viď kapitolu B.i.3.5 smernej časti a E.h.2.5); ochranné pásma lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba nevyžadujúca záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy ako súčasť jestvujúcich zastavaných plôch usadlostí; úprava komunikácií (nevyžadovať nové) ; ekostabilizačné opatrenia; • umožniť legalizáciu roztrúsených jestvujúcich chat; zastaviť čiernu výstavbu na kopaniciach a v prírodnom prostredí (viď kap.B.g.2; E.a.2.1.3)		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Blok N1BR

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1BR
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita cca 3 km severne od zastavaného územia obce pri ceste III/1876 v CHKO Biele Karpaty v CHKO Biele Karpaty (lokalita pod Tlstou horou)
rozloha:	
charakteristika územia:	orná pôda a lúky, južne od cesty III/1786 rovinatý severne svažité terén; v blízkosti jestvujúce objekty BR, R a S2RS (objekty bývania a rekreácie – usadlosti), chatová oblasť lokalita pod Tlstou horou), chov koní - Rodeo, autobusová zastávka,
kapacita:	
prístup:	cesta III/1876
technická vybavenosť:	elektro
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba objektmi na bývanie a rekreáciu s technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%, doporučené odstupy objektov susediacich vlastníkov min .30m
kapacita:	cca 6 objektov BR (bývania a rekreácie)
záber pôdneho fondu:	0,6365 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	• cesta III/1876 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch BR
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby; studne a nepriepustné žumpy

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2- 3 NP vrátane podkrovia (osadenie vo svahu)	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chat • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
používať tvaroslovie tradičnej regionálnej architektúry; zníženie bariérového efektu pre živočíchy (druh oplotenia, preluky medzi súvislými oplateniami); uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu na vyriešenie odtokových pomerov, spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.		

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2BR
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita cca 4 km severne od zastavaného územia obce pri ceste III/1876 v blízkosti lokality Salašky v CHKO Biele Karpaty
rozloha:	2,2709 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne lúky a ostatná plocha, severne od cesty III/1876; svažité terén, v blízkosti jestvujúce objekty BR, (objekty bývania a rekreácie – usadlosti); 2x autobusová zastávka
kapacita:	
prístup:	cesta III/1876
technická vybavenosť:	elektro
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov a vodných tokov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.f.3.1; E.f.8; E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); potencionálne svahové deformácie (viď kapitolu B.o.);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba objektmi na bývanie a rekreáciu s technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%, doporučené odstupy objektov susediacich vlastníkov min .30m
kapacita:	cca 10 objektov BR (bývania a rekreácie)
záber pôdneho fondu:	1,3019 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	• cesta III/1876 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch BR
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby; studne a nepriepustné žumpy

Záväzné regulatívy v území:

max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2- 3 NP vrátane podkrovia (osadenie vo svahu)	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chát • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov a vodných tokov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.f.3.1; E.f.8; E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); potencionálne svahové deformácie (viď kapitolu B.o.);		
intervenčné zásahy:		
používať tvaroslovia tradičnej regionálnej architektúry; zníženie bariérového efektu pre živočíchy (druh oplotenia, preluky medzi súvislými oploteniami); uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu na vyriešenie odtokových pomerov, spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.		

Obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Blok N1BRO

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1BRO
----------------------	--	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita cca 1,8 km severne od zastavaného územia obce pri ceste III/1876 v CHKO Biele Karpaty
rozloha:	0,6085 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne ostatná plocha a lúky, severne od cesty III/1786; svažité terén, v minulosti usadlosť
kapacita:	
prístup:	cesta III/1876
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba objektmi na bývanie, rekreáciu a občianskou vybavenosťou s technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 60%
kapacita:	cca 0,1724 ha zastavanej plochy
záber pôdneho fondu:	0,1708 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	- cesta III/1876 - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch BR - parkovacie plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby; studne a nepriepustné žumpy
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 60% v bloku	doplnkové funkcie: - verejná zeleň - ochranná a izolačná zeleň - zeleň rodinných domov a chat - zeleň občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom;		

C.a.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA**C.a.2.1 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA**

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.a.2.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

R – územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územie s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, s jestvujúcimi chatami, prameňmi minerálnych vôd, verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí (S1R),

Bloky s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom R - napr. S1R
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

Bloky s prevahou plôch športu sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom S - napr. S1S
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, S2RS, N1RS, N2RS)

Bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami RS - napr. S1RS
- navrhované rozvojové územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami RS- napr. N1RS.

C.a.2.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územiaJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- blok s prevahou rekreačnej funkcie: S1R
- blok s prevahou plôch športu: S1S
- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: S1RS, S2RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: N1RS, N2RS

C.a.2.1.3 Tabuľky blokov rekreačných území

Územia s prevahou plôch rekreácie

Blok S1R

unkčná náplň bloku:	Územie s prevahou plôch rekreácie	stav	S1R
---------------------	-----------------------------------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	chatová oblasť pod Tlstou horou v CHKO Biele Karpaty
rozloha:	mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	jestvujúce chatová osada s 2 prameňmi minerálnej vody TE 20 a TE22
kapacita:	nebilancovaná
prístup:	cesta III/1876 a účelová prístupová komunikácia
technická vybavenosť:	studne, žumpy, elektro
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); stabilizované svahové deformácie

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	súčasť záberu pre jestvujúce objekty, pre ktoré nebol vydaný doteraz predbežný súhlas k záberu PP
doprava v bloku:	prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy jestvujúce
technická vybavenosť:	jestvujúca
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene:
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • oddychovo – rekreačná funkcia, • plochy zelene	doplňkové funkcie: • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	neprípustné funkcie: • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); stabilizované svahové deformácie		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba nevyžadujúca záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy ako súčasť jestvujúcej zastavanej plochy • ekostabilizačné opatrenia • úprava komunikácií (nevyžadovať nové) • ekostabilizačné opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Územia s prevahou plôch športu

Blok S1S

Funkčná náplň bloku:	športové územie	stav	S1S
----------------------	------------------------	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	športový areál severne od hospodárskeho dvora PD
rozloha:	1,4054 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	futbalové a tréningové ihrisko s prevádzkovým zariadením
kapacita:	
prístup:	z účelovej komunikácie
technická vybavenosť:	elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo vodného toku 5m;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zveľaďovanie a údržba jestvujúceho športového areálu, prístavba, dostavba, rekonštrukcia
kapacita:	jestvujúca +, doplnenie zariadení pre rekreačno- športové aktivity
záber pôdneho fondu:	
doprava v bloku:	
technická vybavenosť:	elektroinžinierstvo, voda, kanalizácia
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - športová činnosť - rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť - verejná zeleň - športové náradia - parkový mobiliár - občerstvenie - protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: - komunikácia prístupová - plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce rekreačno-športovú funkciu - bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 5m		
intervenčné zásahy:		
prístavba, dostavba, rekonštrukcia, výstavba; rekultivácia jestvujúcej zelene, výsadba novej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, ekostabilizačné opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Blok S1RS

Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s plochami rekreácie a športu v zeleni	stav	S1RS
----------------------	---	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	park západne od zastavaného územia vo Veľkej Chocholnej, pozdĺž vodného toku Chocholnica
rozloha:	6,6665 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	park v prírodnom prostredí pozdĺž vodného toku Chocholnice s jestvujúcimi športovorekreačnými zariadeniami (ihriská, detské ihrisko, hipoturistika, rekreačné územie; bývanie)
kapacita:	
prístup:	z cesty III/1225 v zastavanom území zberná komunikácia ul. Veľčická a Chocholníanska a z miestnej bezmennej komunikácie v bloku S7B
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo vodného toku 10m;

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	rozvoj každodennej rekreácie v prírodnom prostredí (ihriská, detské ihrisko, hipoturistika, rekreačné územie; jestvujúce bývanie)
kapacita:	jestvujúca +, doplnenie zariadení pre rekreačné aktivity (centrum hipoturistiky, ihriská, občerstvenie, náučný chodník a turistická trasa (N1RS), parkové úpravy)
záber pôdneho fondu:	0,2901 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	prístupová komunikácia len pre obsluhu, pešie, cyklistické, korčuliarske trasy, statická doprava v susediacom bloku S7B
technická vybavenosť:	elektrorozvody, voda, kanalizácia
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • centrum hipoturistiky a hipoterapie • občianska vybavenosť do 20% v bloku • náučný chodník, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • verejná zeleň, (park), voda • športové náradia • parkový mobiliár • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • komunikáci prístupová pre obsluhu • verejné technické vybavenie • bývanie v rodinných domoch (len jestvujúce)	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • nové bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 10m		
intervenčné zásahy:		
• rekultivácia jestvujúcej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, ekostabilizačné opatrenia, výstavba na nepoľnohospodárskej a nelesnej pôde		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
štúdia (vrátane rekultivácie zelene) na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia		

Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s plochami rekreácie a športu v zeleni	stav	S2RS
----------------------	---	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v susedstve chatovej oblasti pod Tlstou horou v CHKO Biele Karpaty
rozloha:	mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	rekreačno športové centrum s občerstvením zamerané na jazdecký šport a hipoturistiku ,
prístup:	cesta III/1876 a účelová prístupová komunikácia
technická vybavenosť:	ektrorozvody, studňa, žumpa
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	rozvo víkendovej a každodennej rekreácie v prírodnom prostredí zamerané na jazdecká šport, hipoturistiku a hipoterapiu, občerstvenie
kapacita:	jestvujúca +, doplnenie zariadení pre rekreačné aktivity (hypoturistika), ihriská, občerstvenie,
záber pôdneho fondu:	nové objekty len na nepoľnohospodárskej pôde v rámci predmetného bloku; záber pre jestv. jestvujúce objekty, pre ktoré nebol vydaný doteraz predbežný súhlas v rámci S1BR (0,8550ha)
doprava v bloku:	prístupová komunikácia, pešie, cyklistické; trasy pre jazdu na koni
technická vybavenosť:	elektrozvody, studňa, žumpa

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • centrum hipoturistiky, hipoterapie, jazdecko na koňoch • hospodárske a prevádzkové budovy a zariadenia zamerané na chov alebo prechodné ustajnenie koní • občianska vybavenosť – občerstvenie, prechodné ubytovanie návštevníkov a aktérov podujatí • trasy pešie, cyklistické, jazdecké na koni • verejná zeleň, (park), voda • športové náradia • parkový mobiliár	doplnkové funkcie: • komunikáci prístupová pre obsluhu • technické vybavenie • bývanie majiteľov a zamestnancov	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • trvalé bývanie okrem majiteľov a zamestnancov bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
výstavba, prestavba a prístavba jestvujúcich objektov v súlade s predbežným súhlasom na záber poľnohospodárskej pôdy, rekultivácia jestvujúcej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), ekostabilizačné opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
štúdia na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia		

Blok N1RS

Funkčná náplň bloku:	Turistická trasa, náučný chodník	návrh	N1RS
----------------------	---	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	viď charakteristika riešenia
rozloha:	1,47 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990 (aj ako súčasť blokov S1RS, S8B)
charakteristika územia:	ostatná plocha, lúky, nelesná krovinná vegetácia, prícestná zeleň a orná pôda, prevažne v ochrannom pásme jestvujúceho cintorín; v rovinnatom i svažitom teréne,
kapacita:	
prístup:	cez bloky ktorými prechádza
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	náučný chodník je navrhovaný od pramoňov v bloku N1BO paralelne s Velčickou ul., cez blok S1RS ako jeho súčasť, ďalej paralelne s cestou III/1876, III/1874 cez lokalitu Kykula po hranicu s Českou republikou v dĺžke cca 9,8 km, čiastočne v CHKO Biele Karpaty
kapacita:	
záber pôdneho fondu:	ako súčasť blokov , ktorými prechádza a nepoľnohospodárska pôda
doprava v bloku:	cyklistický, korčuliarsky a peší (zároveň náučný) chodník ,
technická vybavenosť:	elektrozvody (verejné osvetlenie) v zastavanom území
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia; kostol podľa architektonického návrhu	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • náučný chodník, • športovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia	doplňkové funkcie: • verejné technické vybavenie • občerstvenie	nepripustné funkcie: • bývanie, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu; dodržať podmienky platné v CHKO Biele Karpaty; dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku; dodržať podmienky platné v ochrannom pásme ciest III. triedy; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, dodržať STN 73 6110		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
• štúdiá zameraná na krajinnoekologické, informačné a vzdelávacie riešenie		

Blok N2RS

Funkčná náplň bloku:	Detské ihrisko	návrh	N2RS
----------------------	-----------------------	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Malá Chholná
rozloha:	súčasť bloku S9B
charakteristika územia:	ostatná plocha, v mierne svažitom teréne,
kapacita:	
prístup:	z miestnych komunikácií
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	potreba priechodu chodníkom pre peších

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	detské ihrisko v zeleni s chodníkom pre peších, technická a dopravná infraštruktúra
kapacita:	
záber pôdneho fondu:	
doprava v bloku:	peší chodník ,
technická vybavenosť:	elektrorozvody (verejné osvetlenie) v bloku S9B
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 1 NP	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • detské ihrisko • športovo – rekreačná funkcia, • pešie chodníky • športové náradia • verejná zeleň	doplňkové funkcie: • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • bývanie, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
obmedzujúce faktory a limity:		
riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu,		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

C.a.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.a.3.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

C.a.3.1.1 Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

P - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

N1D,VS - územie zmiešané - výrobné služby, dopravná vybavenosť

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie s plochami priemyselnej výroby písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom V - napr. S1V
- navrhované rozvojové plochy výrobné s plochami priemyselnej výroby písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom V- napr. N1V.

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- jestvujúce plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sa v obci nenachádzajú (len ako súčasť blokov VP, kde majú stanovené aj regulatívy)
- navrhované rozvojové plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami VS- napr. N1VS.

VP - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásmo
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo)

sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VP - napr. S1VP
- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami VP - napr. N1VP

VP - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásmo

Výrobné územie - poľnohospodárska výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) sú značené nasledovne:

- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami P - napr. N1P

N1D,VS - územie zmiešané (výrobné služby, dopravná vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj dopravnej vybavenosti, najmä ČSPHM (jednostranne zrealizovaná)
- územia pre rozvoj občianskej vybavenosti vhodnej pri dopravných komunikáciách (občerstvenie, motorest, servis)....
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Územie zmiešané (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované zmiešané územie (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) písmenom S (stav), číslom navrhovaného bloku a písmenami D (zariadenia dopravy, VO (občianska vybavenosť, VS výrobné služby) – N1D,VS

C.a.3.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky s plochami priemyselnej výroby: S1V (25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie)
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): S1VP – S4VP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky nezávadnej priemyselnej výroby: N1V
- bloky nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb: N1VS
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): N1VP
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1P, N2P
- blok zmiešaného územia (výrobné služby, dopravná vybavenosť): N1D,VS

C.a.3.1.3 Tabuľky blokov výrobných území

Výrobné územia s plochami priemyselnej výroby

Blok S1V

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S1V
----------------------	--	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v južnej časti katastra obce (Sihot') mimo zastavané územie k 1.1.1990; medzi koridorom cesty I/61 a železnicou a diaľnicou D1
rozloha:	39,5356 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, nepoľnohospodárska pôda; TTP; rovinatý terén (územné rozhodnutie vydané 25.9.2017 pod číslom OcÚCH-V91/2017-003/PK ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.11.2017)
kapacita:	
prístup:	z cesty I/61 a z miestnej komunikácie, ktorá mimoúrovňovo križuje železniciu a cestu I/61
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1 a R2; (pre diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R2 v zmysle výnimky MDVSR vydané 23.8.2017 pod číslom 4239/2017/SCDPK/60452); vodného toku 10m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výroby (územné rozhodnutie vydané 25.09.2017 pod číslom OcÚCH-V91/2017-003/PK)
kapacita:	cca 460 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	predbežný súhlas k záberu v rámci predošlého ÚPN SÚ ZaD č.3
doprava v bloku:	účelová komunikácia v kategórii MO 8,0/30 dlhodobé i krátkodobé státie na medzi MO a cestou I/61 v zmysle schválenej DUR parkoviská v zeleni (ochranná a izolačná zeleň)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	dokumentácia pre územné rozhodnutie na stavbu Logistický park Sihot' Chocholná – Velčice; územné rozhodnutie vydané 25.9.2017 pod číslom OcÚCH-V91/2017-003/PK ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.11.2017

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba, ktorá nie je v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK skladovanie a distribúcia
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1 a R2; (pre diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R2 v zmysle výnimky MDVSR vydané 23.8.2017 pod číslom 4239/2017/SCDPK/60452); vodného toku 10m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	návrh	N1V
----------------------	--	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	vo východnej časti Veľkej Chocholnej, medzi hospodárskym dvorom PD a cestou I/9
rozloha:	5,1259 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	TTP, rovinatý terén, odvodnenie územia
kapacita:	
prístup:	z účelovej komunikácii medzi plochou šporu (futbalové ihrisko) a PD
technická vybavenosť:	elektro VN vedenie
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo: elektro cca 25m, železnice 60m, 50m cesty I. triedy I/61 a I/9

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výroby - výrobné prevádzky, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...)
kapacita:	cca 30 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	predbežný súhlas k záberu v rámci predošlého ÚPN SÚ
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MO 7,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b)c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo: elektro cca 25m, železnice 60m, 50m cesty I. triedy I/61 a I/9		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdiá areálu		

Výrobné územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Blok N1VS

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N1VS
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v časti Súhrada
rozloha:	4,7210 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, rovinný terén
kapacita:	
prístup:	z účelovej cesty smerujúcej k poľnohospodárskemu dvoru
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo: elektro cca 25m; po ochr. pásmo železnice 60m ; ochranné pásmo vodného toku 5m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...); v kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne nebudú ovplyvňovať kontaktné obytné územie; potreba izolačnej bariérovej zelene
kapacita:	cca 10 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	predbežný súhlas k záberu v rámci predošlého ÚPN SÚ ZaD č.3
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MOU 7,5/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo: elektro cca 25m; po ochr. pásmo železnice 60m ; ochranné pásmo vodného toku 5m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdia areálu, geodetické zameranie vodného toku		

Územie zmiešané (dopravná vybavenosť a výrobné služby)

Blok N1D, VS

Funkčná náplň bloku:	Územie zmiešané (dopravná vybavenosť a výrobné služby)	návrh	N1D, VS
----------------------	--	-------	---------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	pri ceste I/9, východne od zastavaného územia obce
rozloha:	5,2745 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	čistočne zastavané územie (ČSPHM), orná pôda, TTP; rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	z cesty I/9
technická vybavenosť:	voda, kanál, plyn elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo cesty I/9 (50m) – výstavba v ochrannom pásme je možná na základe výnimky vydané príslušným orgánom štátnej správy; ochranné pásmo PR Prepadlisko (100m)

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby; dopravná a občianska vybavenosť súvisiaca so službami motoristom;
kapacita:	v zmysle ZaD č.4 k pôvodnému ÚPN O rozšírená o plochu 0,5608 ha (pre možnosť obojstranného využitia komunikácií)
záber pôdneho fondu:	0,5608ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 (ostatná plocha bola predmetom ZaD č.4 k pôvodnému ÚPN O)
doprava v bloku:	cesta I/9; miestne a účelové komunikácie; pešie trasy; statická doprava
technická vybavenosť:	• verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	ZaD č. 4 k pôvodnému ÚPN O s následnými podrobnejšími dokumentáciami pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cesta I. triedy • miestne komunikácie • dopravná a občianska vybavenosť súvisiaca so službami motoristom • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo cesty I/9 (50m) – výstavba v ochrannom pásme je možná na základe výnimky vydané príslušným orgánom štátnej správy ; ochranné pásmo PR Prepadlisko (100m)		
intervenčné zásahy:		
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)

Blok S1VP-S4VP

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)	stav	S1VP-S4VP
----------------------	--	------	-----------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	juhovýchodná časť zastavaného územia obce
rozloha:	spolu 20,4171 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	extenzívne využívaný hospodársky dvor bez živočíšnej výroby s hospodárskymi budovami mechanizačným dvorom pre rastlinnú výrobu a objektami využívanými pre výrobné služby; rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	z účelovej komunikácie
technická vybavenosť:	voda z vlastného zdroja, elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; vodného toku 10m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby nevyžadujúce ochranné pásmo; územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti, drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky negatívne neovplyvňovali susedné existujúce a navrhované obytné územie
kapacita:	
záber pôdneho fondu:	• bez záberu
doprava v bloku:	• miestna obslužná komunikácia MO 8,0/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• existujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby; navrhovaná podrobnejšieho zámeru
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
kapacita chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúca ochranné pásmo; ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1; vodného toku 10m; ochranné pásmo elektro cca 25m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
štúdiá prietorovej štruktúry a prevádzkových vzťahov s ekostabilizačnými opatreniami		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)	návrh	N1VP
----------------------	--	-------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	juhovýchodná časť obce medzi blokmi S1-S3VP
rozloha:	spolu 2,7328 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda
kapacita:	
prístup:	z účelovej komunikácie
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; vodného toku 10m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby nevyžadujúce ochranné pásmo; územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti, drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky negatívne neovplyvňovali susedné existujúce a navrhované obytné územie
kapacita:	
záber pôdneho fondu:	• 2,7328 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	• v kontakte s miestnou obslužnou komunikáciou MO 8,0/30 • blok pretína MO 8,0/30 – nadjazd nad cestu I/61 a železniciu • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• existujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby; navrhovaná podrobnejšieho zámeru
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na susedné obytné územie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
kapacita chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúca ochranné pásmo; ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1; vodného toku 10m; ochranné pásmo elektro cca 25m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok N1P

Funkčná náplň bloku:	Výrobné poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo	návrh	N1P
----------------------	---	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť katastra v lokalite Kykula ako súčasť jestvujúcej usadlosti
rozloha:	spolu 1,3092ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	lúky
kapacita:	
prístup:	z prístupovej poľnej cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby nevyžadujúce ochranné pásmo;
kapacita:	
záber pôdneho fondu:	1,0636 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	elektro, studne a nepriepustné žumpy; alternatívne zdroje energie (slnéčné kolektory)
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, do 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • obhospodarovanie územia • agroturistika	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43) • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok N2P

Funkčná náplň bloku:	Výrobné poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo	návrh	N2P
----------------------	---	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	juhovýchodná časť CHKO
rozloha:	mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	lúky, na ktorých sa pasú kone v súlade s tradičným hospodárením
kapacita:	
prístup:	z prístupovej poľnej cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); svahové deformácie (viď kapitolu B.o.);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby nevyžadujúce ochranné pásmo;
kapacita:	
záber pôdneho fondu:	0,5303ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch pri ceste III/1876
technická vybavenosť:	elektro, studne a nepriepustné žumpy; alternatívne zdroje energie (slnéčné kolektory)
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej a pracovnej funkcie • obhospodarovanie územia • agroturistika	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43) • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); svahové deformácie (viď kapitolu B.o.);		
intervenčné zásahy:		
• zámery na územiach s potenciálnymi svahovými deformáciami je nutné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, ktorý určí vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia; • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom		

C.a.4 KRAJINA

C.a.4.1.1 Štruktúra krajiny

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

ZS – územie sadov a záhrad

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

Vid' kapitolu B.k.2. smernej časti ÚPN O .

LU – územie lúk a pasienkov

Ide v tomto prípade o biotopy:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky
- suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte

LS – územie lesov

Ide v tomto prípade o:

- dubovo-hrabové lesy karpatské
- teplomilné submediteránne dubové lesy
- sucho a kyslomilné dubové lesy
- vápnomilné bukové lesy

PO – orná pôda

Ide v tomto prípade o:

- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou prevažne v rovinnom alebo mierne svažitom teréne v kontakte so zastavaným územím obce

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- remízky,
- brehové porasty - prírodné úseky vodného toku
- sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov,
- solitérne stromy
- pásy zelene pozdĺž účelových komunikácií

Na zarastajúcich lúkach a pasienkoch sú rozšírené trnkové a lieskové kroviny, veľmi vzácne aj porasty borievky obyčajnej (biotop eur. významu 5130) a xerothermné kroviny (prioritný biotop eur. významu 40A0*).

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZS
- lúky a pasienky: SLU
- lesy: SLS
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SNV

Navrhované bloky

ÚPN O nenavrhuje nové územia ZS, LU, LS, PO, NV

Funkčná náplň bloku:	územie sadov a záhrad	stav	SZS
----------------------	-----------------------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	• prevažne v zastavanom území obce ako súčasť obytného územia a v polohách nevhodných na zastavanie • mimo zastavané územie ako súčasť kopaničiarskych usadlostí
rozloha:	spolu cca 28,141ha
charakteristika územia:	prevažne súčasť obytného územia (parciel RD) ako súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň
prístup:	komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry a pozemkov ku ktorým prináležia; zjazdové chodníky; cyklistické, pešie chodníky; účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	CHKO Biele Karpaty, ostatné chránené územia, ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo cintorína; ochranné pásma vodných tokov; vodná erózia a zosuvy

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v zastavanom území obce ako súčasť obytného územia s možnosťou zástavby spĺňajúcej záväzné regulatívy intenzity využitia územia bloku v ktorom sa nachádzajú (v grafickej časti nevyznačené ako záhrady a sady) • v zastavanom území obce v polohách nevhodných na zastavanie (vyznačené ako ZS-záhrady a sady alebo BZ-obytné územie záhrady) s možnosťou výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem • mimo zastavané územie bez možnosti zástavby ako úžitková zeleň, súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie
kapacita:	
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem	doplňkové funkcie: • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	nepripustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
• CHKO Biele Karpaty, ostatné chránené územia, ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo cintorína; ochranné pásma vodných tokov, ochranné pásma vodných zdrojov		
intervenčné zásahy:		
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		

Blok SLU

Funkčná náplň bloku:		Lúky, TTP	stav	SLU
Charakteristika súčasného stavu				
poloha:	• mimo zastavané územie hlavne v severnej polovici katastra			
rozloha:	• cca 507,8243 ha			
charakteristika územia:	veľkoplošné rozšírené sekundárne nelesné biotopy lúk a pasienkov, predovšetkým ide o biotopy: nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a spásané lúky, suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte; lúky v kombinácii s krovinnými porastami			
prístup:	komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry cyklistické, pešie chodníky účelové, poľné cesty			
technická vybavenosť:	vyššie rády: plyn, elektro, voda			
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);			
Charakteristika návrhu				
charakteristika riešenia:	zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			
záber poľnohospodárskej pôdy::	návrh nevyžaduje záber			

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň	• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Blok SLS

Funkčná náplň bloku:	územie lesov	stav	SLS
----------------------	--------------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná polovica katastra obce prevažne v CHKO Biele Karpaty
rozloha:	cca 1480,274 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	lesné pozemky lesného celku Drietoma, patriace do kategórie ochranných lesov; ide prevažne o dubovo-hrabové lesy a dubové lesy
prístup:	cesty III. riedy, účelové, lesné a poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• dodržiavať podmienky pre lesy patriace do kategórie ochranných lesov, ktoré ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení • svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine
kapacita:	
záber pôdnych a lesných pozemkov:	• návrh nevyžaduje záber
doprava :	• komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
technická vybavenosť:	
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť	min. index zelene
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • hospodárske lesy • ochranné lesy • lesy osobitného určenia • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch	doplňkové funkcie: • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine, verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Poľnohospodárska pôda orná	stav	SPO
----------------------	-----------------------------------	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	• mimo zastavané územie hlavne v južnej časti katastra mimo CHKO Biele Karpaty
rozloha:	• cca 536,1548 ha
charakteristika územia:	územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou v rovinnom i mierne svažitom teréne, erózne ohrozená pôda skupiny: 2,4,6,5,6,7,8,9 pričom chránená pôda PBEJ: 0202002, 0202032, 0248002, 0248012, 0248212, 0248402, 0248412, 0250202
prístup:	• komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry • účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, voda, kanál) • účelové zariadenia (detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov, závlahy)
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy
Charakteristika návrhu	
charakteristika riešenia:	• zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu (viď kapitolu E.f.4.1)
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia	• účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protierózne zariadenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
• viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy		
intervenčné zásahy:		
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, obmedziť agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok SNV

Funkčná náplň bloku:	Nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SNV
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy
rozloha:	• evidovaná ako súčasť trvale trávnatých porastov
charakteristika územia:	veľkopoľné rozšírené sekundárne nelesné biotopy lúk a pasienkov, s krovinnou a stromovou vegetáciou
prístup:	• komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry; cyklistické, pešie chodníky; účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, voda, kanál); účelové zariadenia (detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov, závlahy)
obmedzujúce faktory:	viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy

Charakteristika návrhu

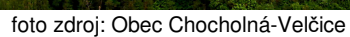
charakteristika riešenia:	• zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasieny, alebo s časťami pasienými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti; obnova líniových výsadiel (aleje),
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou	• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity:		
• viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy		
intervenčné zásahy:		
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.



Závazná časť

2019

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
 zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
 zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
 vymedzenie zastavaného územia obce,
 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
 vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TREŇČANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Chocholná-Velčice je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN obce Chocholná-Velčice je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Chocholná-Velčice zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Chocholná-Velčice vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov,

- predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:
- 1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
- 1.6.2 kultúrno-spoločenské,
- 1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,
- 1.6.5 technologické centrá a parky,
- 1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,
- 1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
- 1.6.8 ako významný dopravný uzol,
- 1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné

špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie fahkých mostných konštrukcií ponad

- vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvky územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytytovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.28 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/9 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obce Drietoma
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:
- v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,
 - vynútených lokálnych úprav.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Nováky,
 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
 3. Aglomerácia Hrádok,
 - 4. Aglomerácia Ivanovce,**
 5. Aglomerácia Timoradza
 6. Aglomerácia Chynorany,
 7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
 8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
 9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové
 10. Aglomerácia Oslany,
 11. Aglomerácia Valaská Belá,
 12. Aglomerácia Udiča,
 13. Aglomerácia Lúky,

14. Aglomerácia Beluša,
 15. Aglomerácia Lednické Rovne,
 16. Aglomerácia Šišov
 17. Aglomerácia Horná Streda
 18. Diviacka Nová Ves
 19. Aglomerácia Moravské Lieskové
 20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chochoľná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

18. Aglomerácia Ivanovce.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú v ÚPN O aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Chocholná-Velčice“ tiež v tabuľkovej forme.

Územie obce je členené aj s ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V ÚPN O Chocholná-Velčice je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované i výhľadové plochy - cintorín):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O - objekty súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

R - územie s prevahou plôch rekreácie

S - územie s prevahou plôch športu

RS - územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP - výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

D - dopravná vybavenosť

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS - lesy

PO - poľnohospodárska pôda orná

NV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z.

E.a.2.1.1 Obytné územia - definícia

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z. obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Chocholná-Velčice, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia).

E.a.2.1.2 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch bývania sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BO (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. N1BO.

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie). Jestvujúce územia občianskej vybavenosti – zberný dvor (hoci nie je v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve), ktorý sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VO (bývanie a občianska vybavenosť nad 50%) - napr.:
 - S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – vid' výkres č.2)
 - S1C,VO (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1C,VO kde v uvedenom bloku sa nachádza územie jestvujúceho cintorína C a územie jestvujúceho zberného dvora VO, – vid' výkres č.2)

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené SB alebo NB napr. S1B, N1B..

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene

Obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely turizmu, hlavne agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

BRO - obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)
- Občiansku vybavenosť ako sú menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám záujmového územia.

Obytné bloky zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BRO (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) - napr. N1BRO.

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

Ide v tomto prípade o:

- Špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod. v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Bloky občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy cintorína a občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom O - napr. N1C,O.

E.a.2.1.3 Rekreačné a športové územia

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú rekreačné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

R – územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územie s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, s jestvujúcimi chatami, prameňmi minerálnych vôd, verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí (S1R),

Bloky s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom R - napr. S1R
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

Na základe rozhodnutia obce umožniť legalizáciu roztrúsených chát v území bol vykonaný prieskum v teréne a boli identifikované chaty, ktoré spĺňajú podmienky stavby podľa Stavebného zákona. Tieto sú zakreslené v grafickej časti predmetného ÚPN O a je vydaný predbežný súhlas na

záber poľnohospodárskej pôdy na uvedené objekty. Ich majitelia môžu požiadať o ich legalizáciu, lebo úkon bude v súlade s ÚPN O (zapracovanie do ÚPN O nie je ich legalizáciou). Snahou je zastaviť čiernu výstavbu na kopaniciach a v prírodnom prostredí.

S – územie s prevahou plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

Bloky s prevahou plôch športu sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom S - napr. S1S
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, S2RS, N1RS, N2RS)

Bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami RS - napr. S1RS
- navrhované rozvojové územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami RS- napr. N1RS.

E.a.2.1.4 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- blok s prevahou rekreačnej funkcie: S1R
- blok s prevahou plôch športu: S1S
- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: S1RS, S2RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: N1RS, N2RS

E.a.2.1.5 Výrobné územia

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

N1D,VS - územie zmiešané - výrobné služby, dopravná vybavenosť

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie s plochami priemyselnej výroby písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom V - napr. S1V
- navrhované rozvojové plochy výrobné s plochami priemyselnej výroby písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom V- napr. N1V.

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- jestvujúce plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sa v obci nenachádzajú (len ako súčasť blokov VP, kde majú stanovené aj regulatívy)
- navrhované rozvojové plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami VS- napr. N1VS.

VP - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásmo
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo)

sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VP - napr. S1VP
- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami VP - napr. N1VP

N1D, VS - územie zmiešané (výrobné služby, dopravná vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj dopravnej vybavenosti, najmä ČSPHM (jednostranne zrealizovaná)
- územia pre rozvoj občianskej vybavenosti vhodnej pri dopravných komunikáciach (občerstvenie, motorest, servis)....
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Územie zmiešané (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované zmiešané územie (výrobné služby, dopravná vybavenosť) písmenom S (stav), číslom navrhovaného bloku a písmenami D (zariadenia dopravy, VS výrobné služby) – N1D,VS

E.a.2.1.6 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky s plochami priemyselnej výroby: S1V (25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie)
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): S1VP – S4VP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky nezávadnej priemyselnej výroby: N1V
- bloky nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb: N1VS
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): N1VP
- blok zmiešaného územia (výrobné služby, dopravná vybavenosť): N1D,VS

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia možno nájsť v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“, ktorá konkretizuje potrebné smerné i záväzné údaje pre jednotlivé územia katastra (bloky). Záväzné regulatívy intenzity využitia územia sú stanovené pre blok ako celok. Sú nimi:

- maximálny index zastavanej plochy
- podlažnosť
- minimálny index zelene

Všetky uvedené záväzné ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) rozvojových území budú precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia). Budú nimi:

- koeficient zastavanosti - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku,
- index podlažných plôch - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- koeficient stavebného objemu - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Okrem prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch, ktorým sa venuje „Súhrnna charakteristika urbanistických blokov“, ÚPN O určuje pre katastrálne územie regulatív, ktorý obmedzuje optické znečistenie bilbordami a reklamnými zariadeniami nasledovne:

- v zastavanom území obce stanovuje zákaz umiestnenia bilbordov a reklamných zariadení s plochou nad 3m²
- mimo zastavané územie umiestňovať bilbordy a reklamné zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a so súhlasom obce.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA

E.c.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre stabilizované územia bývania platí:

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia územia s jestvujúcou zástavbou

- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými rastlinami
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre navrhované rozvojové územia bývania platí:

- dodržiavať navrhované diferencované plochy bývania v štruktúre:
 - B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
 - BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania
 - VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti
 - BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území
 - BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou
 - BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou
 - C - územie plôch cintorína
 - O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať občiansku vybavenosť na jestvujúcich plochách v zastavanom území:
 - podľa urbanistických štandardov,
 - podľa navrhovaného počtu obyvateľov,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre

E.c.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- dodržiavať navrhované diferencované plochy rekreácie v štruktúre:
 - R – územie s prevahou plôch rekreácie
 - S – územie s prevahou plôch športu
 - RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie výroby (jestvujúce i navrhované) platí:

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - V - výrobné územie priemyselnej výroby
 - VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
 - VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

- D - dopravná vybavenosť
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochrannú, izolačnú a barierovú zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavbu, dostavbu, rekonštrukciu,
- aplikovať technológie rešpektujúce ochranu životného prostredia,
- neumiestňovať podniky kategórie 1 – 3,
- pri umiestňovaní podnikov v kategórii 4 až 6 uvažovať s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia len v blokoch S1V, N1V ktoré sú dostatočne vzdialené od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia,
- nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby lokalizovať v jestvujúcich lokalitách S1-4VP, lokalite N1VP a N1P, N2Ps koncentráciou chovu, ktorý nevyžaduje ochranné pásmo.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚPN O Chocholná-Velčice

- rešpektuje Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy;
- rešpektuje Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 -zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupuje podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR. č. 158/2010);
- rešpektuje Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- postupuje v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- dodržiava ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce; na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnice a ciest I. triedy je potrebné požiadať v zmysle platných zákonov, čo uvádza v záväzných regulatívoch pre následné postupy v dotknutých blokoch v kapitole E.m záväznej časti,
- rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.)
- následné samostatné PD týkajúce sa dopravného napojenia na cesty prvej triedy je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej PD a zaslať príslušným orgánom štátnej správy k zaujatiu stanoviska,
- rešpektuje lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zabezpečil územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja
- rešpektuje preložku cesty I/9
- rešpektuje ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

Dopravná infraštruktúra navrhovaná predmetným ÚPN O je navrhovaná v zmysle STN 73 6110 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii B3 MZ 8,0/50 a v kategórii C3 MZ 7,5/30
- ostatné miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť ako:
 - obslužné komunikácie v kategórii MOU 7,5/40, MOU 7,5/30 resp. 6,5/30
 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20

Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia:

- presné trasovanie komunikácií riešiť v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné ako je uvedené i vo výkrese č.3 Verejné dopravné vybavenie
 - homogenizovať jestvujúcu cestu III/1225 v zastavanom území vrátane potrebných súvisiacich terénnych úprav (oporných múrov) – verejnoprospešné stavby bod B
 - pri realizácii zámerov územného plánu zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky
 - komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
 - cyklistické komunikácie budovať ako doplnkovú funkciu k hlavnému účelu lesných ciest
 - presné trasovanie cyklistických trás štúdia a štúdie blokov, ktorými prechádza (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné
 - pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely
 - doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov
 - je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.
 - autobusové zastávky riešiť v súlade s STN 73 6425
 - z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).
 - z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle
 - pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú:
 - Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD
- A.** 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce
 - A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
 - B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
 - C.** pešie a cyklistické chodníky
 - D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - E.** verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.2.1 VODOVOD

Obec Chocholná-Velčice je i bude zásobovaná vodou z vodovodného systému:

- Chocholná-Velčice z vrtu v katastrálnom území Chocholná – Velčice HHCH – 2 s doporučeným čerpaním vody $Q=7,00\text{l/s}$ a stanovenými ochrannými pásmami. Ochranné pásmo 1. stupňa o ploche 2500 m^2 ,
- zo zdroja sa voda čerpá potrubím DN 200 do vodojemu $2 \times 250\text{ m}^3$ – 280,55/276,55 m n. m.

Nakoľko obce, ktoré zásobuje vodný zdroj HHCH – 2 majú spracované nové územné plány s markantným nárastom bytovej a domovej výstavby, nárastom nových pracovných miest vo výrobných zónach, prípadne nárastom iného rozvojového územia, v dlhodobom horizonte je nutné:

- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala vodný zdroj pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie;
- prepojenie s ďalšími verejnými vodovodmi;
- využívať nové vrty(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDJ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaná prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín;
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, potrebu a zisťovanie poruch pre vodovodný systém;
- využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou zo studní;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti;

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch bude predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním. Musia zohľadňovať:

- zákon 699/2004, čiastka 291;
- normy o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu;
- samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb;
- vodu na hasenie si musí každý majiteľ výrobných areálov riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie v súlade s:
 - STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
 - STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
 - STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.

Je potrebné rešpektovať nasledovné:

- jestvujúce rozvody po obci musia byť kontrolované na základe prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaný prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín;
- pre zníženie únikov vody je potrebné, aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu jestvujúceho prírodného potrubia do obce a výmenu rozvodných potrubí po obci;

- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice;
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní:
 - pre požiarnu potrebu vo výrobných areáloch,
 - pri výrobe,
 - polievanie záhrad v rodinných domoch;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti;
- osady - kopanice v bloku S1V, chatová oblasť (blok S1R), blok S2RS aj navrhované bloky N1BR, N2BR, N1P, N2P budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní, prípadne (hlavne rekreačné objekty) vlastným dovozom pitnej vody.

E.d.2.2 KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie obce Chocholná-Velčice je súčasťou spoločného kanalizačného systému obcí Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Melčice-Lieskové, Ivanovce a Štvrtok so spoločnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV) v Ivanovciach. Vybudovaná stoková sieť v obci Chocholná-Velčice je pre splaškové odpadové vody a v prevádzke je len rok. Odpadové vody produkované v obci Chocholná-Velčice majú charakter komunálnych odpadových vôd od obyvateľstva.

Odkanalizovanie územia a zásady pre jeho fungovanie:

- potreba pravidelnej kontroly a údržby jestvujúcej kanalizačnej siete
- obec je povinná zabezpečiť podľa zákona 384 /2009 a predpisu EU o pripojenie producentov v obci na kanalizačnú sieť. Výnimkou sú producenti blokov S1R, S2RS, N1BR, N2BR, N1P, N2P;
- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV;
- vo funkčných blokoch plánovaných pre výrobu sa počíta s retenčnými nádržami na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúsťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok. Pred vyústením do recipientu je potrebné vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt;
- dažďové vody zo zástavby budú zachytávané na súkromných pozemkoch, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň;
- vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti prívalovým vodám z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie;
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok,
- pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží
- na parkoviskách sa musí osadiť odlučovač ropných látok
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
- v inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.
- jestvujúcich žumpy v lokalitách s verejnou kanalizáciou musia byť odstavené z dôvodu zákazu pripojenia potrubia zo žumpy na verejnú kanalizáciu;
- pripojenie výrobných areálov musí byť zabezpečené tak, aby neohrozovalo jestvujúci systém odkanalizovania už jestvujúcich a navrhovaných obytných území.

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN

- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súbežne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 Telekomunikačné rozvody

- rešpektovať ochranné pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.)
- dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- na zabezpečenie telefonizácie nových lokalít priviesť telekomunikačné zemné vedenie metalickým káblom z RSU obce.
- vzhľadom na obmedzený prístup k signálu slovenských mobilných operátorov, najmä v severnej a obce vybudovať v týchto lokalitách vysielače prípadne vykrývače mobilných sietí slovenských mobilných operátorov.
- zabezpečiť podporu rozvoja IT technológií.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania nižších stupňov projektovej dokumentácie,
- návrh a podmienky riešenia napojenia konzultovať s prevádzkovateľom plynovodnej siete.

E.d.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyznamenanie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva,
- plniť ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- v následných dokumentáciách riešiť zariadenia civilnej ochrany, ktorými sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:
 - odolné úkryty,
 - plynotesné úkryty,
 - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:

- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratóriá civilnej ochrany,
- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.
- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany ako sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické

vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, uplatňujúc ich v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách,

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (v obci sa nenachádzajú)
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenou obcou Chocholná-Velčice v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

Na území obce Chocholná-Velčice nie je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka.

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

E.e.1.2.1 Archeologické nálezy

Z dôvodu možného odkrytia nových archeologických lokalít je nevyhnutné akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť v rámci územného a stavebného konania vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.

Podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade nájdenia veci pamiatkovej hodnoty mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V severnej časti katastrálneho územia v osade Kykula sa nachádza prvá kopaničiarska škola na Slovensku (založená v roku 1903 v súčasnosti v prestavbe). Medzi ďalšie zaujímavosti v katastri obce v oblasti pamiatkového záujmu patrí aj mlyn Chocholnej v zlom technickom stave a viacero domov so

zachovanými znakmi pôvodnej ľudovej architektúry a ľudového umenia. Uvedené je potrebné evidovať ako pamätihodnosti obce

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

E.e.3 PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zosuvné územia sú vyznačené v grafickej časti ÚPN O a pri riešení zohľadnené. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

Zámery na územiach s potenciálnymi svahovými deformáciami je nutné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, ktorý určí vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia.

E.e.3.1 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochranu prírody a krajiny zabezpečiť:

- rešpektovaním ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovaním osobitne chránené častí prírody a krajiny a ich ochranné pásma v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):
- osobitne chránené častí prírody a krajiny a ich ochranné pásma:

- CHKO Biele Karpaty	2. stupeň ochrany
- PR Prepadlisko	4. stupeň ochrany
- PR Prepadlisko ochranné pásmo 100 m von od hranice PR	3. stupeň ochrany
- SKUEV0575 Prepadlisko	4. a 3. stupeň ochrany
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)	
- SKUEV 0377 Lukovský vrch	2. stupeň ochrany
- SKUEV 0576 Tlstá hora	2. stupeň ochrany
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)	
- PP Petrová	4. stupeň ochrany
- PP Petrová ochranné pásmo 60 m von od hranice PP	3. stupeň ochrany
- kataster obce okrem vyššie uvedených	1. stupeň ochrany

Ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu. Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, oslabená krajina si vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry nasledovnými opatreniami:

- zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
- doplnenie vegetácie - pre kompozičné dotvorenie obce,
- navrhnuť doplnenie stromoradií v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene,
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresí),
- založenie nových prvkov ÚSES,
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene,
- na území katastra je nutné:
 - dôsledne dodržiavať príslušné stupne ochrany vyššie uvedené
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajnotvorných prvkov
 - doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové
 - plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
 - pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Chocholná-Velčice) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
 - pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytňou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znížovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. odpadov a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytňom

a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy v lokalitách potencionálne ohrozenýj nadmerným hlukom.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v bloku S1BR podporiť bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- stimulovať opätovný rozvoj živočíšnej výroby, podporujúce výrobu ekologicky nezávadných potravín a podporovať existenciu malých hospodárstiev (rozvoj alternatívneho poľnohospodárstva a agroturistiky) vhodný pre kopaničiarske oblasti
- zachovať, resp. obnoviť všetky špecifické hospodárske aktivity (chov koní...).
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v blokoch S1VP, S2VP, S3VP, S4VP a N1VP musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
- v blokoch N1P, N2P musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma vodných zdrojov a podmienky v nich ustanovené
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov

- zachovať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Vodohospodárske toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z.) sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Do k. ú. obce Chocholná-Velčice nezasahuje žiadna CHVO.

E.f.3.2 PRÍRODNÉ ZDROJE MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD

- Rešpektovať minerálne pramene, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice:

Chocholná TE – 18	KYSELKA V JARKU Prameň minerálnej vody sa nachádza v obci, v koryte potoka Chocholnica. Prístup z hlavnej cesty pešo smerom na juhovýchod. Prameň je zachytený v betónových skružiach. Okolie je znečistené a slúži ako smetisko domového odpadu a stavebného odpadu. Prameň je znečistený padaným lístím. Voda sa pravdepodobne nevyužíva.
Chocholná TE – 19	STUDŇA V DOME Č. 80 Prameň minerálnej vody sa nachádza v obci, vo dvore domu č.347, majiteľ Bizoň. Minerálna voda je zachytená do kopanej studne, vystuženou betónovými skružami, je krytý betónovou platňou. V studni sa nachádzajú 2 druhy vôd, nižšie je minerálna voda, vyššie obyčajná voda, ktorá sa čerpá do domu elektrickým čerpadlom Darlingom. Voda sa využíva príležitostne na pitie
Chocholná TE – 20	PRAMEŇ POD TLSTOU HOROU Prameň sa nachádza asi 4 km od obce smerom na severozápad, v oblasti nazývanej Pod Tlstou horou, asi 200 m od potoka Chocholnica. Prameň je zachytený, upravený a krytý strieškou. Prístup je dobrý autom. Minerálna voda je využívaná výletníkmi a chatármi z blízkeho okolia.
Chocholná TE - 20A	ŠTVORCOVÝ PRAMEŇ Prameň minerálnej vody zanikol ešte v roku 1967
Chocholná TE – 21	BETÓNOVÁ SKRUŽ POD TLSTOU HOROU Prameň sa nachádza asi 4 km od obce smerom na severozápad, v oblasti nazývanej Pod Tlstou horou, asi 200 m od prameňa TE 20. Prameň je zachytený, upravený a osadený ručnou pumpou. Prístup je dobrý od prameňa TE 20 pešo. Minerálna voda je využívaná výletníkmi a chatármi z blízkeho okolia.
Chocholná TE - 21A	PRAMEŇ POD JASEŇAMI Prameň je zaniknutý v roku 1967
Chocholná TE – 22	MORSKÉ OKO Prameň nenájdenny
Velčice TE - 71	KYSELKA POD OLIVOU Prameň minerálnej vody sa nachádza pod cestou Velčice - Adamovské Kochanovce, na juhozápadnom okraji obce. Prameň je zachytený v betónových skružiach. Prístup je pešo z cesty po vybetónovanom chodníku. Voda je využívaná miestnymi občanmi na pitie. Prebytočná voda sa mieša s vodou z potoka a je zvedená do betónového korytka pod prístreškom, kde sa používa na pláchanie prádla, najmä v zime, pretože nezmŕza.

- Naďalej vykonávať pravidelný monitoring a údržbu prameňov kyseliek

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:

- zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
- zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
- zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším,
- rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
- obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
- riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
- znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehovú porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehovú porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov
- orná pôda v okolí vodného toku by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať tak, aby ich uskutočnenie neovplyvnilo mokraďové biotopy na neviazané,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehovú porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice nasledovné PBEJ: 0202002, 0202032, 0248002, 0248012, 0248212, 0248402, 0248412, 0250202.
- pri protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely (výnimkou sú bloky N2VS a N3VS vid' kapitolu B.p.),
- rešpektovať a udržiavať jestvujúce hydromelioračné zariadenia
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom,

- v celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny,
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 25 m a viac od hranice lesných pozemkov.
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch a areáloch výroby,
- nesituovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažovať len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v meste reorganizáciou základného komunikačného systému, najmä vylúčením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti železničných tratí, frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok,

E.f.6 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

- rešpektuje v súčasnosti je platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
 - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

Pre posudzovanú oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$
-----	-----------------------------

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

Je potrebné:

- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplotenie, protihluková stena)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) a návrh opatrení na ich elimináciu ako podklad pre spracovanie urbanistickej štúdie (viď záväzné regulatívy uvedené v časti C.a Súhrnná charakteristika urbanistických blokov a v v záväznej časti kapitola E.m záväzné regulatívy urbanistických blokov).
- na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať na základe vyššie uvedeného posúdenia a doporučená intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku:
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty. Pre ochranu vonkajšieho prostredia nachádzajúceho sa bližšie, sa odporúča výstavba plného oplotenia vysokého min. 2 m a bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou.
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty bez ohľadu na výšku obytného podlažia. Vnútročné prostredie budov nachádzajúcich sa bližšie k ceste chrániť na 1. nadzemnom podlaží oplotením opísaným v predchádzajúcej odrážke. Na 2. nadzemnom podlaží môže byť chránené buď výstavbou plného oplotenia bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou, ktorého výška bude pretínať spojnicu horného rámu okna obytnej miestnosti a vzdialenejšieho okraja vozovky, realizáciou systému, ktorý umožní prevetrávanie obytnej miestnosti bez nutnosti otvárania okien, alebo dispozičným riešením exponovaného podlažia tak, aby okná obytných miestností (obývačka, spálňa, detská izba) neboli orientované k ceste.
 - v úseku blízkeho kontaktu cesty I/9 s obytným územím je potrebné vybudovať na základe vyššie uvedenej štúdie posudzujúcej dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) protihlukovú bariéru v rozsahu ňou doporučenom ,
 - pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení,
 - novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti zariadení železnice situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.. ŽSR protihlukové opatrenia pri stavbách cudzích investorov nezabezpečujú.
- v rozvojových plochách výroby situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory), aplikovať architektonické a technické opatrenia na navrhovaných objektoch pre zabezpečenie prípustnej hladiny hluku vo vnútornom prostredí..

E.f.7 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- rešpektovať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu

- zvýšiť podiel separovaného zberu
- udržiavať zberné miesto na zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- rešpektovať závery v súčasnosti platného programu odpadového hospodárstva
- následný program spracovať s ohľadom na zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a rešpektovať ho
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiace v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v rámci združenia obcí viac koordinovať postup pri zavádzaní separovaného zberu v jednotlivých obciach združenia, aby bola dosiahnutá vyššia efektivita a ekonomická návratnosť separovaného zberu.
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie
- kompostovanie ostatného vhodného odpadu zabezpečiť mimo RD v spolupráci s okolitými obcami
- stavebný odpad kat. č. 170506 a 170505 dočasne zhromažďovať v zbernom dvore a hlavne v miestnej drtičke upraviť pre ďalšie využitie
- zintenzívniť spoluprácu so spoločnosťami pôsobiace v oblasti OH v regióne zameranú na zvýšenie materiálového zhodnocovania BRKO
- v rámci združenia obcí preskúmať a zintenzívniť využívanie techniky určenej spracovanie BRKO (štiepkovače a pod.) na báze vzájomnej reciprocity.

E.f.8 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietokový profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.
- Výstavbu v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je možné uskutočniť pri dodržaní nasledovných požiadaviek:
 - pokiaľ sa jedná o návrh súvislej zástavby je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príľahlých úsekov vodného toku,
 - pokiaľ sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody

zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. navrhovať stavby zo zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Chocholná-Velčice sa nachádza na rozhraní seizmickej intenzity 6 - 7° MSK.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika, v západnej časti katastra je územie so stredným radónovým rizikom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

Medzi riziká stavebného využitia územia patrí výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné:

- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (pred akýmkoľvek urbanizačným, stavebným alebo iným zásahom vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum, ktorého záver stanoví, či je výstavba možná a za akých podmienok),
- zamedziť nežiaducej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia v obci,
- pri protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a plochy rozvojových zámerov (68,1951 ha). Navrhované plochy N1P a N2P nie sú zahrnuté do navrhovaného zastavaného územia (sú súčasťou kopaníc pre ktoré tiež nebolo navrhované zastavané územie v súlade so súčasným stavom). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	132,8589 ha
plocha zastavaného územia PP Sihoť (blok S1V)*	39,5356 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	77,4400 ha

- 25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

E.h.1 OCHRANNÉ PÁSMA

E.h.1.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.1.1.1 Ochranné pásma dopravy

Ochranné pásma cestnej dopravy

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov platí zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.

Ochranné pásma železnice

- ochranné pásmo železnice od osi krajnej koľaje 60 m
- ochranné pásmo železnice od hranice pozemku 30 m
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušných zákonov,
- križovania objektov so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo.
- stavebná činnosť v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma letiska

Ochranné pásmo Letiska Trenčín

Katastrálne územia obce Chocholná-Velčice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 :25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m.Bpv.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, boli v rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem určené na terénnych prekážkach, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s Dopravným úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V Časti katastrálneho územia obce Chocholná-Velčice, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Túto podmienku je potrebné zapracovať do regulatívov predmetnej ÚPD.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy, Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť

hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

E.h.1.1.2 Ochranné pásma technického vybavenia

Katastrálnym územím obce Chocholná-Velčice vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane je 10 m obojstranne od krajného vodiča (pre vodiče bez izolácie); v súvislých lesných priesekoch 7m
 - od 1 kV do 35 kV vrátane je 4 m obojstranne od krajného vodiča (pre vodiče so základnou izoláciou); v súvislých lesných priesekoch 2m
 - od 1 kV do 35 kV vrátane pre zavesené káblové vedenie je 1 m obojstranne od krajného vodiča
 - od 35kV do 110 kV vrátane je 15 m obojstranne od krajných vodičov
 - od 110 kV do 220 kV vrátane je 20 m obojstranne od krajných vodičov
 - od 220 kV do 400 kV vrátane je 25 m obojstranne od krajných vodičov
 - nad 400 kV je 35 m obojstranne od krajných vodičov.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne s vonkajším vyhotovením s napätím do 110 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:



- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - plynovod DN200 -500 8 m
 - VTL plynovod DN500 PN 63 12 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 500 s tlakom nad 4MPa 150 m
 - do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m
 - VTL DN 80 PN 25 20m
 - regulačná stanica 50 m

Ochranné pásma hydromeliórií

- odvodňovací kanál 5 m od brehovej čiary
- závlahová stavba - podzemné závlahové potrubie 5 m od osi potrubia
- závlahová ČS 5 m
- križovanie a súbeh navrhovaných líniových stavieb s odvodňovacími kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- prípadné, vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ ich š.p.

E.h.2 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO:

E.h.2.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

E.h.2.1.1 osobitne chránené časti prírody a krajiny a ich ochranné pásma:

- CHKO Biele Karpaty 2. stupeň ochrany
- PR Prepadlisko 4. stupeň ochrany
- PR Prepadlisko ochranné pásmo 100 m von od hranice PR 3. stupeň ochrany
- SKUEV0575 Prepadlisko 4. a 3. stupeň ochrany
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)
- SKUEV 0377 Lukovský vrch 2. stupeň ochrany
- SKUEV 0576 Tlstá hora 2. stupeň ochrany
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)
- PP Petrová 4. stupeň ochrany
- PP Petrová ochranné pásmo 60 m von od hranice PP 3. stupeň ochrany
- kataster obce okrem vyššie uvedených 1. stupeň ochrany

Podrobnejšie viď kapitolu B. k.2.

E.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
 - od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne.
- SVP š.p. OZ Povodie Váhu ako správca vodných tokov požaduje a vo svojom vyjadrení uvádza:
- v ochrannom pásme, ponechanom bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba

súbežných inžinierskych sietí

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma
- pri výstavbe v lokalitách N6B, N10B, N2BR a pri výstavbe v prielukách na parcelách registra C-KN parcelné číslo 202/1 a 198/1, ktoré sa nachádzajú v blízkosti Malej Chocholnice, resp. bezmenného prítoku Chocholnice, je potrebné dodržať požiadavky uvedené v územnoplánovacej dokumentácii v častiach E.f.3.1 Vodné plochy a vodné toky a E.f.8 V oblasti protipovodňovej ochrany.

E.h.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

V území sa nachádza vodný vrt v Chocholnianskej doline v údolnej nive potoka Chocholnica približne 2 km severne od obce s legislatívne vyhláseným ochranným pásmom. Disponibilná kapacita troch vrtov je 17 l/s. V súčasnosti sa využíva vrt HHCH-2 s doporučeným čerpaním vody $Q=7,00\text{l/s}$ a stanovenými ochrannými pásmami. Ochranné pásmo 1. stupňa o ploche 2500 m² a veľkosti oplozenia 200 m. Povolenie čerpania vody a ochranné pásmo boli vydané na základe rozhodnutia číslo OP OUŽP ZN. ŽP 1728/1996- VH/BA z 21.6.2016.

V blokoch S1BR, N1BR, N2BR, N1BRO, S1R, S2RS, N1RS, N1P, N2P, ktoré sa nachádzajú vo vonkajšej časti II. stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja HHCH-2. Vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa vonkajšia časť je obmedzená výstavba obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba pri preukázaní, že nemôžu negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné.

Do katastra Chocholná-Velčice zasahujú aj legislatívne vyhlásené ochranné pásmo vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HŠB-1 (rozhodnutie č.j. PLVH 3658/1988 – zo dňa 10.3.1989). Zasahuje konkrétne OP a PHO 1. stupňa a OP a PHO 2. stupňa, po hranice s katastrálnym územím obce Veľké Bierovce.

E.h.2.4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na Činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

E.h.2.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve:

- ochranné pásmo cintorína 50m od hranice cintorína
- V ochrannom pásme cintorína, nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom.

E.h.2.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v k.ú. Chocholná-Velčice nachádzajú v južnej časti katastra. V súčasnosti sa však v nich živočíšna výroba neuskutočňuje. ÚPN O Chocholná-Velčice navrhuje živočíšnu výrobu v koncentrácii, rozsahu a výberu len takom, ktorý si nevyžaduje ochranné pásmo (nenavrhuje veľkokapacitné chovy - stavieby pre živočíšnu výrobu v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č.115/1974-ITR z 13.1.1974).

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a

stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasťi alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Chocholná-Velčice je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Chocholná-Velčice nasledovná verejnoprospešná stavba:

- A.** 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- B.** Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciach 18. Aglomerácia Ivanovce (zrealizované)
- C.** 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín (zrealizované)

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky

- D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosti nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Predmetný územný plán nevymedzuje plochy na asanáciu ani stavebné uzávery.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Územný plán obce Chocholná-Velčice nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude potrebné obstarat' územnoplánovací podklad nižšieho stupňa ÚŠ na všetky rozvojové lokality u ktorých ešte uvedená dokumentácia spracovaná nebola alebo nebola spracovaná v zmysle regulatívov predmetného územného plánu, kde štúdie bude potrebné doplniť. Ide o bloky: N1B; N5B; N7B; N9B+N1C,O; N1BO; S1RS; S2RS; N1RS; N1V; N1VS; S1-4VP; N1VP (viď kap. E.m – tabuľky príslušných urbanistických blokov).

Pre bloky N2B; N8B; N10B; N11B; N1BR; N2BR; N1BRO; N2P je potrebné vypracovať dokumentácie, ktoré preveria územia z hľadiska vhodnosti a spôsobu zástavby: inžinierskogeologickým prieskumom; riešením odtokových pomerov, hydrologickým posúdením a posúdením iných špecifických pomerov (viď kap. E.m – tabuľky príslušných urbanistických blokov).

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu viď výkresy č.2,3,4 - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Chocholná-Velčice je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN obce Chocholná-Velčice je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien

a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Chocholná-Velčice zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Chocholná-Velčice vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- A. Dopravná infraštruktúra: 1** 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- B. Energetika a teplárstvo: 1** 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín,
- C. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd: 2** 18 Aglomerácia Ivanovce (v obci Chocholná-Velčice zrealizované).

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi



E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – výkres č.2 v grafickej časti ÚPN O Chocholná-Velčice.

E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti tejto kapitoly (schéma je spoločná pre celú textovú časť, preto sú znázornené aj výhľadové bloky, ktoré nie sú súčasťou záväzných častí) viď schéma urbanistických blokov na konci záväznej časti a v grafickej časti: výkresy 2, 3, 4, 5, 6.

E.m.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**E.m.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA**

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Chocholná-Velčice, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.m.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a

služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch bývania sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BO (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – vid' výkres č.2)
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami (bývanie a občianska vybavenosť do 50%)- napr. N1BO.

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie). Jestvujúce územia občianskej vybavenosti – zberný dvor (hoci nie je v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve), ktorý sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VO (bývanie a občianska vybavenosť nad 50%) - napr.:
 - S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – vid' výkres č.2)
 - S1C,VO (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1C,VO kde v uvedenom bloku sa nachádza územie jestvujúceho cintorína C a územie jestvujúceho zberného dvora VO, – vid' výkres č.2)

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené SB alebo NB napr. S1B, N1B..

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene

Obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely turizmu, hlavne agroturistiky

- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

BRO - obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiacie aj pre účely agroturistiky
- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)
- Občiansku vybavenosť ako sú menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám záujmového územia.

Obytné bloky zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BRO (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) - napr. N1BRO.

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

Ide v tomto prípade o:

- Špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod. v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Bloky občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy cintorína a občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom O - napr. N1C,O.

E.m.1.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): S1B – S12B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti do 50% : S1BO
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti nad 50% : S1VO,BO,B
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : S1C, S1C,O

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): N1B – N11B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti : N1BO
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : N1C,O

E.m.1.1.3 Tabuľky blokov obytných území
Bývanie s prevahou plôch pre bývanie

Blok S1B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S1B
Záväzné regulatívy v území:					
regulatívy intenzity využitia územia					
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia		min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:					
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 30% v bloku • vodozadržná zeleň		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:					
ochranné pásma : cintorína 50 m, vodného toku 10m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru ; technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)					
ochrana prírody a krajiny:					
intervenčné zásahy:					
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Velčickej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia • protipovodňové opatrenia					
verejnoprospešné stavby:					
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice:., B,C,D,E,F,G,I,J					
potreba následnej ÚPP a ÚPD:					

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S2B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 4 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •bývanie vo viacbytových domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m,				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru				
prístupy do blokov N3B, N4B				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •úprava komunikácií na parametre: Zábrehie - MOU 6,5/40, Nad mlynom MOU6,5/30, prístupy do blokov blokov N3B, N4B MOU 6,5/30 •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: ,B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S3B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; •úprava komunikácie Nad jarkom MOU6,5/30 •obojsstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholnianskej ul. •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S4B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50 • ul. Močidlá MOU6,5/30, D1 MO 6,5/20 • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholnianskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S5B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • ochrana prameňov minerálnych vôd	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma: cintorína 50m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • ul. Záhumnie - MOU 6,5/30; ul. Pod Hliníky - MOU 7,5/40; • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholnianskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S6B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: •verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:				
ponechať komunikačný prístup do blok N1B				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • chodník pre peších pozdĺž ul. Jána Križana - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 •ul. Pod Hliníky MOU7,5/40 •dopravný prístup do N1B MOU6,5/30 •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S7B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 10m; bezpečnostné pásmo plynu 150m (v zmysle zákona č. 251/2012Z.z. v aktuálnom znení; § 79 a § 80 je potrebné požiadať SPP o výnimku pre výstavbu v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu a stanovenie podmienok výstavby)				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, umožňujúcu predpísanú kategóriu komunikácie				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • chodník pre peších pozdĺž ul. Jána Križana - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 • ul. Jána Križana (juhozápadne od vodného toku) - MOU 6,5/30; bezmenné ul. jestvujúce i navrhované – D1 MO 5,5/20 • parkovacia plocha v zeleni pre blok S1RS • cyklotrasa N2 • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A, B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S8B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: •verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •protipovodňové opatrenia		neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodných tokov 5m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •zachovať kultúrnu hodnotu starého mlyna •chodník pre peších pozdĺž ul. Podhradie - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 •ul.Pod Hôrkou - MOU 7,5/40 •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •zachovanie retenčnej schopnosti územia •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S9B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •protipovodňové opatrenia	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •ul. Pri kaplnke – MOU7,5/40; ul. Pri kaplnke I., II – D1 MO 6,5/20 •N2RS – detské ihrisko •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov •zachovanie retenčnej schopnosti územia •protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S10B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •protipovodňové opatrenia	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m; cesty I/9 50m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; dodržať rozhľadové pomery v križovatkách				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; •chodník pre peších pozdĺž ul. Chocholníanska •úprava križovatky ciest III/1876 a Pod Kyselkou (MOU 6,5/20) •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S11B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku •v ochrannom pásme cintorína len výstavba objektov súvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zeleň jestvujúcich záhrad		doplňkové funkcie: •verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43) •v ochrannom pásme cintorína výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : cintorína 50m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S12B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : železnice 60m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B
----------------------	---	--------------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • vodozádržná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy: • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • zakáblovanie vzdušného VN vedenia • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia		
verejnoprospešné stavby: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky : urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia); vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo existujúce zastavané územie		

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; rigoly na odvod dažďových vôd; • dopravný prístup pre obhospodarovanie územia medzi N2B a cintorínom a na peší a cyklistický chodník k cintorínu • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie				

Blok N3B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		návrh	N3B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				

Blok N4B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		návrh	N4B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				

Blok N5B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N5B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť v území do 30% v rámci časti bloku BO (preferovať soc.služby, školstvo, zdravotníctvo – viď kap. B.g.1.4.2)		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)				

Blok N6B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N6B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo železnice 60m (jestvujúca protihluková stena); ochranné pásmo cesty I/61 50m; ochranné pásmo potoka 5m; požiadavky kapitoly E.f.3.1; E.f.8			
intervenčné zásahy:			
• preloženie vzdušného vedenia VN do zeme v koridore komunikácií • cestu lemovat' verejnou ochrannou a izolačnou trojvrstvou zeleňou (hygienická a estetická funkcia ako ochrana od lokality N1VS- nezávadné výrobné služby)			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice :A, B,C,D,E,F,G,H, I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N7B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku •komunikačné napojenie obce na cestu I/61 (smerom k mimourovňovému križovaniu železnice a cesta I/61)		•verejná zeleň •ochranná a izolačná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
•cestu pozdĺž cesty MOU 8,5/40 (N3D) lemovat' verejnou ochrannou a izolačnou trojvrstvou zeleňou; ostatné cesty lemovat' verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplyvajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
urbanistická štúdiá (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.				

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N8B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• posunutie značky dopravnej značky IS36 na hranicu katastra (na začiatok navrhovaného zastavaného územia obce); • zachovanie retenčnej schopnosti územia • rigoly na odvod dažďových vôd; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie a ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.				

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N9B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
po ochranné pásmo cintorína 50m				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
• urbanistická štúdia spolu pre N9b+N1C,O zameraná hlavne na dopravné riešenie • vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozilo jestvujúce zastavané územie a, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.				

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N10B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
požiadavky kapitoly E.f.3.1; E.f.8; ochranné pásmo vodného oku 5m, bezpečnostné pásmo plynu 150m				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
• vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie; • pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601;				

Blok N11B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N11B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vodozádržná zeleň • odvodnenie územia		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • protierózne zariadenia a opatrenia • vodozádržná zeleň				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; na vyriešenie odtokových pomerov spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.				

Blok BZ

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie – prevažne záhrady	návrh	BZ
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku: 5		podlažnosť: 0	min. index zelene: nestanovený	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • zeleň rodinných domov • ochranná, izolačná a vodozádržná zeleň • záhrady a sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • inžinierske siete • protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb (podľa zákon č.50/1976Zb.§139b) spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • stavby (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma a limity stanovené v kapitole E.i) záväznej časti ÚPN O Chocholná-Velčice				
• intervenčné zásahy:				
• zachovať retenčnú schopnosť územia; zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné				
• verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: podľa jednotlivých blokov, v ktorých sa nachádza				

**Obytné územie zmiešané**

Blok S1VO,BO,B

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	stav	S1VO,BO,B
----------------------	---	------	------------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do4 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • VO – obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti do 70% • BO- obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania nad 50% • B- obytné územie s prevahou plôch bývania nad 80% • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň občianskej vybavenosti • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 10m;		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • úprava komunikácie na parametre: II/1225 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50 • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholnianskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné s prevahou plôch bývania		návrh	N1BO
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,6	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v polyfunkčných domoch (bývanie a občianska vybavenosť) • občianska vybavenosť • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • v ochrannom pásme cintorína len výstavba objektov súvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a verejná zeleň		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň občianskej vybavenosti • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43) • v ochrannom pásme cintorína výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásmo cintorína 50m				
intervenčné zásahy:				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)				

Blok S1C

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	S1C
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť:	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : cintorína 50 m			
intervenčné zásahy:			
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok S1C,VO

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti a cintorína	stav	S1C,VO
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť:	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.) • existujúci zberný dvor	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • príslúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : cintorína 50 m; dopravný prístup pre obhospodarovanie územia medzi N2B a cintorínom a na peší a cyklistický chodník k cintorínu			
intervenčné zásahy:			
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, eliminácia negatívneho vplyvu nevhodne umiestneného zberného dvora (zeleň, prístup cez navrhované plochy statickej dopravy)			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Funkčná náplň bloku:	Cintorín a občianska vybavenosť vhodná v ochrannom pásme cintorína	návrh	N1C,O
----------------------	---	--------------	--------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia; sakrálna stavba podľa architektonického návrhu	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo cintorína 50m		
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
urbanistická štúdia spolu pre N9b+N1C,O zameraná hlavne na dopravné riešenie		

**Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)**

Blok S1BR

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S1BR
----------------------	--	-------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť: do2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene:
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku • obhospodarovanie územia	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chát • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo cintorína (vid' kapitolu B.i.3.5 smernej časti a E.h.2.5); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba nevyžadujúca záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy ako súčasť jestvujúcich zastavaných plôch usadlostí; úprava komunikácií (nevyžadovať nové) ; ekostabilizačné opatrenia; umožniť legalizáciu roztrúsených jestvujúcich chát; zastaviť čiernu výstavbu na kopaniciach a v prírodnom prostredí (vid' kap.B.g.2; E.a.2.1.3)		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1BR
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2- 3 NP vrátane podkrovia (osadenie vo svahu)	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chat • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
používať tvaroslovia tradičnej regionálnej architektúry; zníženie bariérového efektu pre živočíchy (druh oplozenia, preluky medzi súvislými oplozeniami); uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu na vyriešenie odtokových pomerov, spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.		

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2BR
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2- 3 NP vrátane podkrovia (osadenie vo svahu)	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chat • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov a vodných tokov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.f.3.1; E.f.8; E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); potencionálne svahové deformácie (vid' kapitolu B.o.);		
intervenčné zásahy:		
používať tvaroslovia tradičnej regionálnej architektúry; zníženie bariérového efektu pre živočíchy (druh oplozenia, preluky medzi súvislými oplozeniami); uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu na vyriešenie odtokových pomerov, spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.		

Obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Blok N1BRO

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1BRO
----------------------	--	--------------	--------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 60% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chát • zeleň občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky : vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom;		



E.m.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú rekreačné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

R – územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územie s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, s jestvujúcimi chatami, prameňmi minerálnych vôd, verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí (S1R),

Bloky s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom R - napr. S1R
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

Bloky s prevahou plôch športu sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom S - napr. S1S
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, S2RS, N1RS, N2RS)

Bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami RS - napr. S1RS
- navrhované rozvojové územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami RS- napr. N1RS.

E.m.2.1.1 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- blok s prevahou rekreačnej funkcie: S1R
- blok s prevahou plôch športu: S1S
- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: S1RS, S2RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: N1RS, N2RS

E.m.2.1.2 Tabuľky blokov rekreačných území

Blok S1R

unkčná náplň bloku:	Územie s prevahou plôch rekreácie	stav	S1R
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene:	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • oddychovo – rekreačná funkcia, • plochy zelene	doplňkové funkcie: • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	neprípustné funkcie: • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); stabilizované svahové deformácie			
intervenčné zásahy:			
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba nevyžadujúca záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy ako súčasť jestvujúcej zastavanej plochy • ekostabilizačné opatrenia • úprava komunikácií (nevyžadovať nové) • ekostabilizačné opatrenia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
• vhodnosť dostavby, prístavby, rekonštrukcie, výstavby nevyžadujúca záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy ako súčasť jestvujúcej zastavanej plochy preveriť inžinierskogeologickým prieskumom			

Územia s prevahou plôch športu

Blok S1S

Funkčná náplň bloku:	športové územie	stav	S1S
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • športová činnosť • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • verejná zeleň • športové náradia • parkový mobiliár • občerstvenie • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • komunikácia prístupová • plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreačno-športovú funkciu • bývanie	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo vodného toku 5m			
intervenčné zásahy:			
prístavba, dostavba, rekonštrukcia, výstavba; rekultivácia existujúcej zelene, výsadba novej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, ekostabilizačné opatrenia			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			

Územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Blok S1RS

Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s plochami rekreácie a športu v zeleni		stav	S1RS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,2		podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
• rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • centrum hipoturistiky a hipoterapie • občianska vybavenosť do 20% v bloku • náučný chodník, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • verejná zeleň, (park), voda • športové náradia • parkový mobiliár • protipovodňové opatrenia		• komunikáci prístupová pre obsluhu • verejné technické vybavenie • bývanie v rodinných domoch (len jestvujúce)	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • nové bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásmo vodného toku 10m				
intervenčné zásahy:				
• rekultivácia jestvujúcej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, ekostabilizačné opatrenia, výstavba na nepoľnohospodárskej a nelesnej pôde				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
štúdia (vrátane rekultivácie zelene) na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia				

Funkčná náplň bloku:		Územie rekreačné s plochami rekreácie a športu v zeleni	stav	S2RS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,2		podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • centrum hipoturistiky, hipoterapie, jazdectvo na koňoch • hospodárske a prevádzkové budovy a zariadenia zamerané na chov alebo prechodné ustajnenie koní • občianska vybavenosť – občerstvenie, prechodné ubytovanie návštevníkov a aktérov podujatí • trasy pešie, cyklistické, jazdecké na koni • verejná zeleň, (park), voda • športové náradia • parkový mobiliár		doplňkové funkcie: • komunikáci prístupová pre obsluhu • technické vybavenie • bývanie majiteľov a zamestnancov	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • trvalé bývanie okrem majiteľov a zamestnancov bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:				
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);				
intervenčné zásahy:				
výstavba, prestavba a prístavba jestvujúcich objektov v súlade s predbežným súhlasom na záber poľnohospodárskej pôdy, rekultivácia jestvujúcej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), ekostabilizačné opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
štúdia na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia				

Blok N1RS

Funkčná náplň bloku:		Turistická trasa, náučný chodník	návrh	N1RS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia; kostol podľa architektonického návrhu	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • náučný chodník, • športovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia		doplnkové funkcie: • verejné technické vybavenie • občerstvenie	nepripustné funkcie: • bývanie, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);				
intervenčné zásahy:				
riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu; dodržať podmienky platné v CHKO Biele Karpaty; dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku; dodržať podmienky platné v ochrannom pásme ciest III. triedy; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, dodržať STN 73 6110				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
• štúdia zameraná na krajinnookologické, informačné a vzdelávacie riešenie				

Blok N2RS

Funkčná náplň bloku:		Detské ihrisko	návrh	N2RS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do1 NP	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
• detské ihrisko • športovo – rekreačná funkcia, • pešie chodníky • športové náradia • verejná zeleň		• verejné technické vybavenie	• bývanie, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia	
obmedzujúce faktory a limity:				
riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu,				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				

E.m.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.m.3.1.1 Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

P - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

N1D,VS - územie zmiešané - výrobné služby, dopravná vybavenosť

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie s plochami priemyselnej výroby písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom V - napr. S1V
- navrhované rozvojové plochy výrobné s plochami priemyselnej výroby písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom V- napr. N1V.

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- jestvujúce plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sa v obci nenachádzajú (len ako súčasť blokov VP, kde majú stanovené aj regulatívy)
- navrhované rozvojové plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami VS- napr. N1VS.

VP - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásmo
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo)

sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VP - napr. S1VP
- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami VP - napr. N1VP

VP - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásmo

Výrobné územie - poľnohospodárska výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) sú značené nasledovne:

- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami P - napr. N1P

N1D, VS - územie zmiešané (výrobné služby, dopravná vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj dopravnej vybavenosti, najmä ČSPHM (jednostranne zrealizovaná)
- územia pre rozvoj občianskej vybavenosti vhodnej pri dopravných komunikáciach (občerstvenie, motorest, servis)....
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Územie zmiešané (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované zmiešané územie (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) písmenom S (stav), číslom navrhovaného bloku a písmenami D (zariadenia dopravy, VO (občianska vybavenosť, VS výrobné služby) – N1D, VS

E.m.3.1.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky s plochami priemyselnej výroby: S1V (25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie)
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): S1VP – S4VP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky nezávadnej priemyselnej výroby: N1V
- bloky nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb: N1VS
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): N1VP
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1P, N2P
- blok zmiešaného územia (výrobné služby, dopravná vybavenosť): N1D, VS



E.m.3.1.3 Tabuľky blokov výrobných území

Výrobné územia s plochami priemyselnej výroby

Blok S1V

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S1V
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK	min. index zelene: 0,2	
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba, ktorá nie je v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK skladovanie a distribúcia	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1 a R2; (pre diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R2 v zmysle výnimky MDVSR vydanéj 23.8.2017 pod číslom 4239/2017/SCDPK/60452); vodného toku 10m			
intervenčné zásahy:			
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok N1V

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	návrh	N1V
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7		podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: - priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	doplnkové funkcie: - komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie - služobné bývanie	neprípustné funkcie: - bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo: elektro cca 25m, železnice 60m, 50m cesty I.triedy I/61 a I/9			
intervenčné zásahy:			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
urbanistická štúdiá areálu			

Výrobné územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Blok N1VS

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N1VS
----------------------	--	-------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo: elektro cca 25m; po ochr. pásmo železnice 60m ; ochranné pásmo vodného toku 5m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdia areálu, geodetické zameranie vodného toku		



Územie zmiešané (dopravná vybavenosť a výrobné služby)

Blok N1D, VS

Funkčná náplň bloku:	Územie zmiešané (dopravná vybavenosť a výrobné služby)	návrh	N1D, VS
----------------------	--	-------	---------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cesta I. triedy • miestne komunikácie • dopravná a občianska vybavenosť súvisiaca so službami motoristom • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo cesty I/9 (50m) – výstavba v ochrannom pásme je možná na základe výnimky vydanej príslušným orgánom štátnej správy ; ochranné pásmo PR Prepadlisko (100m)		
intervenčné zásahy:		
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásma a priemyselná výroba)

Blok S1VP-S4VP

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásma a priemyselná výroba)	stav	S1VP-S4VP
----------------------	---	------	------------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásma
obmedzujúce faktory a limity:		
kapacita chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúca ochranné pásma; ochranné pásma: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1; vodného toku 10m; ochranné pásma elektro cca 25m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
štúdia priestorovej štruktúry a prevádzkových vzťahov s ekostabilizačnými opatreniami		

Blok N1VP

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásma a priemyselná výroba)	návrh	N1VP
----------------------	---	-------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva • protipovodňové opatrenia	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na susedné obytné územie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásma
obmedzujúce faktory a limity:		
kapacita chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúca ochranné pásma; ochranné pásma: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1; vodného toku 10m; ochranné pásma elektro cca 25m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
štúdia priestorovej štruktúry a prevádzkových vzťahov s ekostabilizačnými opatreniami		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo	návrh	N1P
----------------------	---	-------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, do 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • obhospodarovanie územia • agroturistika	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43) • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo	návrh	N2P
----------------------	---	-------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej a pracovnej funkcie • obhospodarovanie územia • agroturistika	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43) • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); svahové deformácie (viď kapitolu B.o.);		
intervenčné zásahy:		
• zámery na územiach s potenciálnymi svahovými deformáciami je nutné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, ktorý určí vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia; • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom		



E.m.4 KRAJINA

E.m.4.1.1 Štruktúra krajiny

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

ZS – územie sadov a záhrad

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

Vid' kapitolu B.k.2. smernej časti ÚPN O .

LU – územie lúk a pasienkov

Ide v tomto prípade o biotopy:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky
- suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte

LS – územie lesov

Ide v tomto prípade o:

- dubovo-hrabové lesy karpatské
- teplomilné submediteránne dubové lesy
- sucho a kyslomilné dubové lesy
- vápnomilné bukové lesy

PO – orná pôda

Ide v tomto prípade o:

- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou prevažne v rovinnom alebo mierne svažitom teréne v kontakte so zastavaným územím obce

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- remízky,
- brehové porasty - prírodné úseky vodného toku
- sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov,
- solitérne stromy
- pásy zelene pozdĺž účelových komunikácií

Na zarastajúcich lúkach a pasienkoch sú rozšírené trnkové a lieskové kroviny, veľmi vzácne aj porasty borievky obyčajnej (biotop eur. významu 5130) a xerothermné kroviny (prioritný biotop eur. významu 40A0*).

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZS
- lúky a pasienky: SLU
- lesy: SLS
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SNV

Navrhované bloky

ÚPN O nenavrhuje nové územia ZS, LU, LS, PO, NV

Blok SZS

Funkčná náplň bloku:	územie sadov a záhrad	stav	SZS
----------------------	-----------------------	------	-----

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- záhrady a sady - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, - súčasť ochranných pásiem	- zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia - v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
CHKO Biele Karpaty, ostatné chránené územia, ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo cintorína; ochranné pásma vodných tokov, ochranné pásma vodných zdrojov		
intervenčné zásahy:		
- svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia - postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		

Blok SLU

Funkčná náplň bloku:	Lúky, TTP	stav	SLU
----------------------	-----------	------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- lúčne porasty - kosené sady - nelesná drevinná vegetácia, - krajinná zeleň	- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky - cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia - protierózne a protipovodňové opatrenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
- svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia - postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné - zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov - kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhorné, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok SLS

Funkčná náplň bloku:		územie lesov	stav	SLS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť	min. index zelene	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • hospodárske lesy • ochranné lesy • lesy osobitného určenia • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch		doplňkové funkcie: • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:				
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);				
intervenčné zásahy:				
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Blok SPO

Funkčná náplň bloku:		stav	SPO
Poľnohospodárska pôda orná			
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia		• účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:			
• viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy			
intervenčné zásahy:			
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, ktoré sú v súčasnosti úhorné, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, obmedziť agrochemikálie			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Funkčná náplň bloku:	Nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SNV
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou	doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
• viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy			
intervenčné zásahy:			
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			