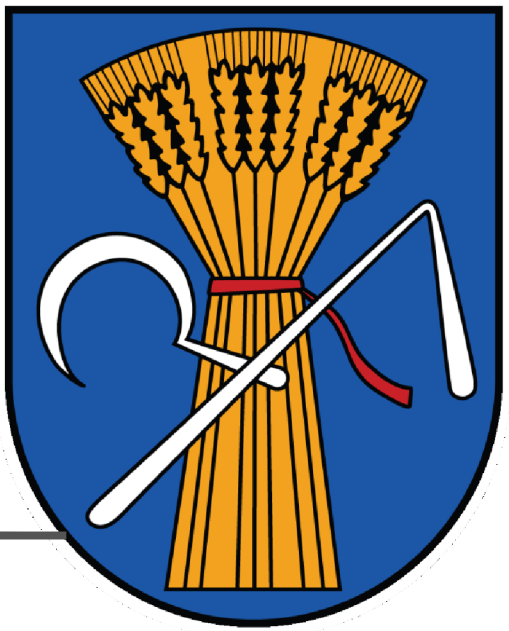


# CHOCHOLNÁ-VELČICE

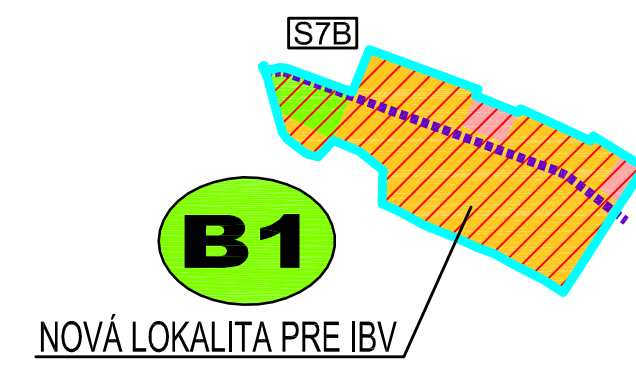


## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### ZMENY A DOPLNKY Č. 2

#### LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			NOVÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA RIEŠENÁ V ZaD č. 2
			NOVÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA B1 - CELÁ VÝMERA (B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE BÝVANIE)
			ČASŤ LOKALITY B1, KTORÁ JE NAVRHNUTÁ NA ZASTAVANIE V RÁMCI ZaD č. 2
			ČASŤ LOKALITY B1, KTORÁ BOLA V UŽ PŮVODNOM ÚPN-O OZNAČENÁ AKO ZASTAVANÁ (RD)
			ČASŤ LOKALITY B1, KTORÁ BOLA V UŽ PŮVODNOM ÚPN-O OZNAČENÁ NA ZASTAVANIE (RD)
			NOVÁ AUTOMOBILOVÁ KOMUNIKÁCIA



#### POZNÁMKA:

Časť územia, o výmere 0,3599 ha bola navrhnutá na zastavenie rodinnými domami v rámci pôvodného ÚPN-O, prípadne u ž bola vyznačená ako zastavaná. ZaD č. 1 sa predmetným územím nezaoberali. V tejto časti územia lokality B1, na ktorej bola umoznená výstavba RD už v pôvodnom územnom pláne, sa funkčné využitie predmetnými ZaD č. 2 nemení.

Plocha o výmere 0,3599 ha je v šak do novej obytnej lokality zahrnutá z toho dôvodu, že so zvyškom lokality tvorí jeden celok, je napojená na rovnakú komunikáciu a rovnaké inžinierske siete ako úplne nový zvyšok lokality. Preto nie je možné túto plochu od lokality odčleniť. Pôvodná plocha navyše netvorila jeden celok, ale bola rozdelená na 3 samostatné časti, ktoré spolu nesusedia. Zmeny a doplnky č. 2 tieto 3 plochy zlúčili, pridali k nim nové územie a tým sa vytvorila nová obytná lokalita B1. Celá nová lokalita je súčasťou už zadefinovaného urbanistického bloku S7B.

<b>SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA</b>	
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN-O CHOCHOLNÁ-VELČICE	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	OZ OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE
ČÍSLO UZNESENIA	61/2022
DÁTUM SCHVAĽENIA	21. OKTÓBRA 2022
Ing. LUBOMÍR ŠKRIEČKA	STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

#### ÚPN-O - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSTARÁVATEL: Obec Chocholná-Velčice Chocholná 312 913 04 Chocholná-Velčice	SPRACOVATEL: Ing. arch. Robert Kímle (2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (2322 AA) archline s.r.o., Nové Mesto n/V	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Robert Kímle Ing. arch. Martin Fabian		
KRAJ: Trenčiansky		
OKRES: Trenčín		
MIERKA: 1:5 000		
FORMÁT: 8 A4		
DÁTUM: Október 2022		
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A SCHÉMA ZÁV. ČASTÍ		