



Závazná časť

2019

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
 zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
 zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
 vymedzenie zastavaného územia obce,
 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
 vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Chocholná-Velčice je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN obce Chocholná-Velčice je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Chocholná-Velčice zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Chocholná-Velčice vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov,

- predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:
- 1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
- 1.6.2 kultúrno-spoločenské,
- 1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,
- 1.6.5 technologické centrá a parky,
- 1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,
- 1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
- 1.6.8 ako významný dopravný uzol,
- 1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné

špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,

2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie fahkých mostných konštrukcií ponad

- vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvky územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územíach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územíach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územíach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytytovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.28 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/9 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obce Drietoma
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:
- v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,
 - vynútených lokálnych úprav.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Nováky,
2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
3. Aglomerácia Hrádok,
- 4. Aglomerácia Ivanovce,**
5. Aglomerácia Timoradza
6. Aglomerácia Chynorany,
7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové
10. Aglomerácia Oslany,
11. Aglomerácia Valaská Belá,
12. Aglomerácia Udiča,
13. Aglomerácia Lúky,

14. Aglomerácia Beluša,
 15. Aglomerácia Lednické Rovne,
 16. Aglomerácia Šišov
 17. Aglomerácia Horná Streda
 18. Diviacka Nová Ves
 19. Aglomerácia Moravské Lieskové
 20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chochoľná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

18. Aglomerácia Ivanovce.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú v ÚPN O aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Chocholná-Velčice“ tiež v tabuľkovej forme.

Územie obce je členené aj s ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V ÚPN O Chocholná-Velčice je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované i výhľadové plochy - cintorín):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O - objekty súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

R - územie s prevahou plôch rekreácie

S - územie s prevahou plôch športu

RS - územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP - výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

D - dopravná vybavenosť

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS - lesy

PO - poľnohospodárska pôda orná

NV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z.

E.a.2.1.1 Obytné územia - definícia

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z. obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Chocholná-Velčice, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia).

E.a.2.1.2 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch bývania sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BO (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. N1BO.

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie). Jestvujúce územia občianskej vybavenosti – zberný dvor (hoci nie je v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve), ktorý sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VO (bývanie a občianska vybavenosť nad 50%) - napr.:
 - S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – viď výkres č.2)
 - S1C,VO (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1C,VO kde v uvedenom bloku sa nachádza územie jestvujúceho cintorína C a územie jestvujúceho zberného dvora VO, – viď výkres č.2)

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené SB alebo NB napr. S1B, N1B..

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene

Obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely turizmu, hlavne agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

BRO - obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)
- Občiansku vybavenosť ako sú menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám záujmového územia.

Obytné bloky zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BRO (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) - napr. N1BRO.

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

Ide v tomto prípade o:

- Špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod. v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Bloky občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy cintorína a občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom O - napr. N1C,O.

E.a.2.1.3 Rekreačné a športové územia

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú rekreačné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

R – územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územie s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, s jestvujúcimi chatami, prameňmi minerálnych vôd, verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí (S1R),

Bloky s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom R - napr. S1R
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

Na základe rozhodnutia obce umožniť legalizáciu roztrúsených chát v území bol vykonaný prieskum v teréne a boli identifikované chaty, ktoré spĺňajú podmienky stavby podľa Stavebného zákona. Tieto sú zakreslené v grafickej časti predmetného ÚPN O a je vydaný predbežný súhlas na

záber poľnohospodárskej pôdy na uvedené objekty. Ich majitelia môžu požiadať o ich legalizáciu, lebo úkon bude v súlade s ÚPN O (zapracovanie do ÚPN O nie je ich legalizáciou). Snahou je zastaviť čiernu výstavbu na kopaniciach a v prírodnom prostredí.

S – územie s prevahou plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

Bloky s prevahou plôch športu sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom S - napr. S1S
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, S2RS, N1RS, N2RS)

Bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami RS - napr. S1RS
- navrhované rozvojové územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami RS- napr. N1RS.

E.a.2.1.4 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- blok s prevahou rekreačnej funkcie: S1R
- blok s prevahou plôch športu: S1S
- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: S1RS, S2RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: N1RS, N2RS

E.a.2.1.5 Výrobné územia

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

N1D,VS - územie zmiešané - výrobné služby, dopravná vybavenosť

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie s plochami priemyselnej výroby písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom V - napr. S1V
- navrhované rozvojové plochy výrobné s plochami priemyselnej výroby písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom V- napr. N1V.

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- jestvujúce plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sa v obci nenachádzajú (len ako súčasť blokov VP, kde majú stanovené aj regulatívy)
- navrhované rozvojové plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami VS- napr. N1VS.

VP - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásma a priemyselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásma
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásma)

sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásma) písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VP - napr. S1VP
- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásma) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami VP - napr. N1VP

N1D,VS - územie zmiešané (výrobné služby, dopravná vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj dopravnej vybavenosti, najmä ČSPHM (jednostranne zrealizovaná)
- územia pre rozvoj občianskej vybavenosti vhodnej pri dopravných komunikáciach (občerstvenie, motorest, servis)....
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Územie zmiešané (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované zmiešané územie (výrobné služby, dopravná vybavenosť) písmenom S (stav), číslom navrhovaného bloku a písmenami D (zariadenia dopravy, VS výrobné služby) – N1D,VS

E.a.2.1.6 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky s plochami priemyselnej výroby: S1V (25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie)
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): S1VP – S4VP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky nezávadnej priemyselnej výroby: N1V
- bloky nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb: N1VS
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): N1VP
- blok zmiešaného územia (výrobné služby, dopravná vybavenosť): N1D,VS

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia možno nájsť v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“, ktorá konkretizuje potrebné smerné i záväzné údaje pre jednotlivé územia katastra (bloky). Záväzné regulatívy intenzity využitia územia sú stanovené pre blok ako celok. Sú nimi:

- maximálny index zastavanej plochy
- podlažnosť
- minimálny index zelene

Všetky uvedené záväzné ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) rozvojových území budú precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia). Budú nimi:

- koeficient zastavanosti - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku,
- index podlažných plôch - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- koeficient stavebného objemu - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Okrem prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch, ktorým sa venuje „Súhrnna charakteristika urbanistických blokov“, ÚPN O určuje pre katastrálne územie regulatív, ktorý obmedzuje optické znečistenie bilbordami a reklamnými zariadeniami nasledovne:

- v zastavanom území obce stanovuje zákaz umiestnenia bilbordov a reklamných zariadení s plochou nad 3m²
- mimo zastavané územie umiestňovať bilbordy a reklamné zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a so súhlasom obce.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA

E.c.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre stabilizované územia bývania platí:

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia územia s jestvujúcou zástavbou

- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými rastlinami
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre navrhované rozvojové územia bývania platí:

- dodržiavať navrhované diferencované plochy bývania v štruktúre:
 - B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
 - BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania
 - VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti
 - BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území
 - BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou
 - BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou
 - C - územie plôch cintorína
 - O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať občiansku vybavenosť na jestvujúcich plochách v zastavanom území:
 - podľa urbanistických štandardov,
 - podľa navrhovaného počtu obyvateľov,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre

E.c.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- dodržiavať navrhované diferencované plochy rekreácie v štruktúre:
 - R – územie s prevahou plôch rekreácie
 - S – územie s prevahou plôch športu
 - RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie výroby (jestvujúce i navrhované) platí:

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - V - výrobné územie priemyselnej výroby
 - VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
 - VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

- D - dopravná vybavenosť
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochrannú, izolačnú a barierovú zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavbu, dostavbu, rekonštrukciu,
- aplikovať technológie rešpektujúce ochranu životného prostredia,
- neumiestňovať podniky kategórie 1 – 3,
- pri umiestňovaní podnikov v kategórii 4 až 6 uvažovať s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia len v blokoch S1V, N1V ktoré sú dostatočne vzdialené od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia,
- nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby lokalizovať v jestvujúcich lokalitách S1-4VP, lokalite N1VP a N1P, N2Ps koncentráciou chovu, ktorý nevyžaduje ochranné pásmo.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚPN O Chocholná-Velčice

- rešpektuje Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy;
- rešpektuje Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 -zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupuje podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR. č. 158/2010);
- rešpektuje Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- postupuje v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- dodržiava ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce; na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnice a ciest I. triedy je potrebné požiadať v zmysle platných zákonov, čo uvádza v záväzných regulatívoch pre následné postupy v dotknutých blokoch v kapitole E.m záväznej časti,
- rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.)
- následné samostatné PD týkajúce sa dopravného napojenia na cesty prvej triedy je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej PD a zaslať príslušným orgánom štátnej správy k zaujatiu stanoviska,
- rešpektuje lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zabezpečil územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja
- rešpektuje preložku cesty I/9
- rešpektuje ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

Dopravná infraštruktúra navrhovaná predmetným ÚPN O je navrhovaná v zmysle STN 73 6110 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii B3 MZ 8,0/50 a v kategórii C3 MZ 7,5/30
- ostatné miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť ako:
 - obslužné komunikácie v kategórii MOU 7,5/40, MOU 7,5/30 resp. 6,5/30
 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20

Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia:

- presné trasovanie komunikácií riešiť v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné ako je uvedené i vo výkrese č.3 Verejné dopravné vybavenie
 - homogenizovať jestvujúcu cestu III/1225 v zastavanom území vrátane potrebných súvisiacich terénnych úprav (oporných múrov) – verejnoprospešné stavby bod B
 - pri realizácii zámerov územného plánu zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky
 - komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
 - cyklistické komunikácie budovať ako doplnkovú funkciu k hlavnému účelu lesných ciest
 - presné trasovanie cyklistických trás štúdia a štúdie blokov, ktorými prechádza (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné
 - pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely
 - doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov
 - je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.
 - autobusové zastávky riešiť v súlade s STN 73 6425
 - z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).
 - z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle
 - pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú:
 - Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD
- A.** 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce
 - A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
 - B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
 - C.** pešie a cyklistické chodníky
 - D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - E.** verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.2.1 VODOVOD

Obec Chocholná-Velčice je i bude zásobovaná vodou z vodovodného systému:

- Chocholná-Velčice z vrtu v katastrálnom území Chocholná – Velčice HHCH – 2 s doporučeným čerpaním vody $Q=7,00\text{l/s}$ a stanovenými ochrannými pásmami. Ochranné pásmo 1. stupňa o ploche 2500 m^2 ,
- zo zdroja sa voda čerpá potrubím DN 200 do vodojemu $2 \times 250\text{ m}^3$ – 280,55/276,55 m n. m.

Nakoľko obce, ktoré zásobuje vodný zdroj HHCH – 2 majú spracované nové územné plány s markantným nárastom bytovej a domovej výstavby, nárastom nových pracovných miest vo výrobných zónach, prípadne nárastom iného rozvojového územia, v dlhodobom horizonte je nutné:

- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala vodný zdroj pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie;
- prepojenie s ďalšími verejnými vodovodmi;
- využívať nové vrty(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDJ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaná prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín;
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, potrebu a zisťovanie poruch pre vodovodný systém;
- využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou zo studní;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti;

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch bude predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním. Musia zohľadňovať:

- zákon 699/2004, čiastka 291;
- normy o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu;
- samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb;
- vodu na hasenie si musí každý majiteľ výrobných areálov riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie v súlade s:
 - STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
 - STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
 - STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.

Je potrebné rešpektovať nasledovné:

- jestvujúce rozvody po obci musia byť kontrolované na základe prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaný prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín;
- pre zníženie únikov vody je potrebné, aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu jestvujúceho prírodného potrubia do obce a výmenu rozvodných potrubí po obci;

- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice;
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní:
 - pre požiarnu potrebu vo výrobných areáloch,
 - pri výrobe,
 - polievanie záhrad v rodinných domoch;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti;
- osady - kopanice v bloku S1V, chatová oblasť (blok S1R), blok S2RS aj navrhované bloky N1BR, N2BR, N1P, N2P budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní, prípadne (hlavne rekreačné objekty) vlastným dovozom pitnej vody.

E.d.2.2 KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie obce Chocholná-Velčice je súčasťou spoločného kanalizačného systému obcí Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Melčice-Lieskové, Ivanovce a Štvrtok so spoločnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV) v Ivanovciach. Vybudovaná stoková sieť v obci Chocholná-Velčice je pre splaškové odpadové vody a v prevádzke je len rok. Odpadové vody produkované v obci Chocholná-Velčice majú charakter komunálnych odpadových vôd od obyvateľstva.

Odkanalizovanie územia a zásady pre jeho fungovanie:

- potreba pravidelnej kontroly a údržby jestvujúcej kanalizačnej siete
- obec je povinná zabezpečiť podľa zákona 384 /2009 a predpisu EU o pripojenie producentov v obci na kanalizačnú sieť. Výnimkou sú producenti blokov S1R, S2RS, N1BR, N2BR, N1P, N2P;
- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV;
- vo funkčných blokoch plánovaných pre výrobu sa počíta s retenčnými nádržami na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúsťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok. Pred vyústením do recipientu je potrebné vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt;
- dažďové vody zo zástavby budú zachytávané na súkromných pozemkoch, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň;
- vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti prívalovým vodám z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie;
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok,
- pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží
- na parkoviskách sa musí osadiť odlučovač ropných látok
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
- v inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.
- jestvujúcich žumpy v lokalitách s verejnou kanalizáciou musia byť odstavené z dôvodu zákazu pripojenia potrubia zo žumpy na verejnú kanalizáciu;
- pripojenie výrobných areálov musí byť zabezpečené tak, aby neohrozovalo jestvujúci systém odkanalizovania už jestvujúcich a navrhovaných obytných území.

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN

- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súbežne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 Telekomunikačné rozvody

- rešpektovať ochranné pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.)
- dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- na zabezpečenie telefonizácie nových lokalít priviesť telekomunikačné zemné vedenie metalickým káblom z RSU obce.
- vzhľadom na obmedzený prístup k signálu slovenských mobilných operátorov, najmä v severnej a obce vybudovať v týchto lokalitách vysielače prípadne vykrývače mobilných sietí slovenských mobilných operátorov.
- zabezpečiť podporu rozvoja IT technológií.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania nižších stupňov projektovej dokumentácie,
- návrh a podmienky riešenia napojenia konzultovať s prevádzkovateľom plynovodnej siete.

E.d.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyzbudenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva,
- plniť ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- v následných dokumentáciách riešiť zariadenia civilnej ochrany, ktorými sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:
 - odolné úkryty,
 - plynotesné úkryty,
 - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:

- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratória civilnej ochrany,
- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.
- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany ako sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické

vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, uplatňujúc ich v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách,

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (v obci sa nenachádzajú)
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenou obcou Chocholná-Velčice v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

Na území obce Chocholná-Velčice nie je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka.

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

E.e.1.2.1 Archeologické nálezy

Z dôvodu možného odkrytia nových archeologických lokalít je nevyhnutné akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť v rámci územného a stavebného konania vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.

Podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade nájdenia veci pamiatkovej hodnoty mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V severnej časti katastrálneho územia v osade Kykula sa nachádza prvá kopaničiarska škola na Slovensku (založená v roku 1903 v súčasnosti v prestavbe). Medzi ďalšie zaujímavosti v katastri obce v oblasti pamiatkového záujmu patrí aj mlyn Chocholnej v zlom technickom stave a viacero domov so

zachovanými znakmi pôvodnej ľudovej architektúry a ľudového umenia. Uvedené je potrebné evidovať ako pamätihodnosti obce

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

E.e.3 PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zosuvné územia sú vyznačené v grafickej časti ÚPN O a pri riešení zohľadnené. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

Zámery na územiach s potenciálnymi svahovými deformáciami je nutné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, ktorý určí vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia.

E.e.3.1 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ochranu prírody a krajiny zabezpečiť:

- rešpektovaním ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovaním osobitne chránené častí prírody a krajiny a ich ochranné pásma v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):
- osobitne chránené častí prírody a krajiny a ich ochranné pásma:

- CHKO Biele Karpaty	2. stupeň ochrany
- PR Prepadlisko	4. stupeň ochrany
- PR Prepadlisko ochranné pásmo 100 m von od hranice PR	3. stupeň ochrany
- SKUEV0575 Prepadlisko	4. a 3. stupeň ochrany
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)	
- SKUEV 0377 Lukovský vrch	2. stupeň ochrany
- SKUEV 0576 Tlstá hora	2. stupeň ochrany
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)	
- PP Petrová	4. stupeň ochrany
- PP Petrová ochranné pásmo 60 m von od hranice PP	3. stupeň ochrany
- kataster obce okrem vyššie uvedených	1. stupeň ochrany

Ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu. Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, oslabená krajina si vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry nasledovnými opatreniami:

- zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
- doplnenie vegetácie - pre kompozičné dotvorenie obce,
- navrhnuť doplnenie stromoradií v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene,
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresí),
- založenie nových prvkov ÚSES,
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene,
- na území katastra je nutné:
 - dôsledne dodržiavať príslušné stupne ochrany vyššie uvedené
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajnotvorných prvkov
 - doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové
 - plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
 - pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Chocholná-Velčice) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
 - pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytňou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znížovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. odpadov a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytňom

a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy v lokalitách potencionálne ohrozenýj nadmerným hlukom.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v bloku S1BR podporiť bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- stimulovať opätovný rozvoj živočíšnej výroby, podporujúce výrobu ekologicky nezávadných potravín a podporovať existenciu malých hospodárstiev (rozvoj alternatívneho poľnohospodárstva a agroturistiky) vhodný pre kopaničiarske oblasti
- zachovať, resp. obnoviť všetky špecifické hospodárske aktivity (chov koní...).
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v blokoch S1VP, S2VP, S3VP, S4VP a N1VP musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
- v blokoch N1P, N2P musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma vodných zdrojov a podmienky v nich ustanovené
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov

- zachovať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Vodohospodárske toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z.) sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

Ochrana vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Do k. ú. obce Chocholná-Velčice nezasahuje žiadna CHVO.

E.f.3.2 PRÍRODNÉ ZDROJE MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD

- Rešpektovať minerálne pramene, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice:

Chocholná TE – 18	KYSELKA V JARKU Prameň minerálnej vody sa nachádza v obci, v koryte potoka Chocholnica. Prístup z hlavnej cesty pešo smerom na juhovýchod. Prameň je zachytený v betónových skružiach. Okolie je znečistené a slúži ako smetisko domového odpadu a stavebného odpadu. Prameň je znečistený padaným lístím. Voda sa pravdepodobne nevyužíva.
Chocholná TE – 19	STUDŇA V DOME Č. 80 Prameň minerálnej vody sa nachádza v obci, vo dvore domu č.347, majiteľ Bizoň. Minerálna voda je zachytená do kopanej studne, vystuženou betónovými skružami, je krytý betónovou platňou. V studni sa nachádzajú 2 druhy vôd, nižšie je minerálna voda, vyššie obyčajná voda, ktorá sa čerpá do domu elektrickým čerpadlom Darlingom. Voda sa využíva príležitostne na pitie
Chocholná TE – 20	PRAMEŇ POD TLSTOU HOROU Prameň sa nachádza asi 4 km od obce smerom na severozápad, v oblasti nazývanej Pod Tlstou horou, asi 200 m od potoka Chocholnica. Prameň je zachytený, upravený a krytý strieškou. Prístup je dobrý autom. Minerálna voda je využívaná výletníkmi a chatármi z blízkeho okolia.
Chocholná TE - 20A	ŠTVORCOVÝ PRAMEŇ Prameň minerálnej vody zanikol ešte v roku 1967
Chocholná TE – 21	BETÓNOVÁ SKRUŽ POD TLSTOU HOROU Prameň sa nachádza asi 4 km od obce smerom na severozápad, v oblasti nazývanej Pod Tlstou horou, asi 200 m od prameňa TE 20. Prameň je zachytený, upravený a osadený ručnou pumpou. Prístup je dobrý od prameňa TE 20 pešo. Minerálna voda je využívaná výletníkmi a chatármi z blízkeho okolia.
Chocholná TE - 21A	PRAMEŇ POD JASEŇAMI Prameň je zaniknutý v roku 1967
Chocholná TE – 22	MORSKÉ OKO Prameň nenájdenny
Velčice TE - 71	KYSELKA POD OLIVOU Prameň minerálnej vody sa nachádza pod cestou Velčice - Adamovské Kochanovce, na juhozápadnom okraji obce. Prameň je zachytený v betónových skružiach. Prístup je pešo z cesty po vybetónovanom chodníku. Voda je využívaná miestnymi občanmi na pitie. Prebytočná voda sa mieša s vodou z potoka a je zvedená do betónového korytka pod prístreškom, kde sa používa na pláchanie prádla, najmä v zime, pretože nezmrzá.

- Naďalej vykonávať pravidelný monitoring a údržbu prameňov kyseliek

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:

- zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
- zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
- zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším,
- rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
- obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
- riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
- znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehovú porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehovú porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov
- orná pôda v okolí vodného toku by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať tak, aby ich uskutočnenie neovplyvnilo mokraďové biotopy na neviazané,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehovú porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice nasledovné PBEJ: 0202002, 0202032, 0248002, 0248012, 0248212, 0248402, 0248412, 0250202.
- pri protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely (výnimkou sú bloky N2VS a N3VS vid' kapitolu B.p.),
- rešpektovať a udržiavať jestvujúce hydromelioračné zariadenia
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom,

- v celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny,
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 25 m a viac od hranice lesných pozemkov.
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch a areáloch výroby,
- nesituovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažovať len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v meste reorganizáciou základného komunikačného systému, najmä vylúčením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti železničných tratí, frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok,

E.f.6 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

- rešpektuje v súčasnosti je platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
 - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

Pre posudzovanú oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$
-----	-----------------------------

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

Je potrebné:

- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplotenie, protihluková stena)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) a návrh opatrení na ich elimináciu ako podklad pre spracovanie urbanistickej štúdie (viď záväzné regulatívy uvedené v časti C.a Súhrnná charakteristika urbanistických blokov a v v záväznej časti kapitola E.m záväzné regulatívy urbanistických blokov).
- na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať na základe vyššie uvedeného posúdenia a doporučená intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku:
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty. Pre ochranu vonkajšieho prostredia nachádzajúceho sa bližšie, sa odporúča výstavba plného oplotenia vysokého min. 2 m a bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou.
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty bez ohľadu na výšku obytného podlažia. Vnútorné prostredie budov nachádzajúcich sa bližšie k ceste chrániť na 1. nadzemnom podlaží oplotením opísaným v predchádzajúcej odrážke. Na 2. nadzemnom podlaží môže byť chránené buď výstavbou plného oplotenia bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou, ktorého výška bude pretínať spojnicu horného rámu okna obytnej miestnosti a vzdialenejšieho okraja vozovky, realizáciou systému, ktorý umožní prevetrávanie obytnej miestnosti bez nutnosti otvárania okien, alebo dispozičným riešením exponovaného podlažia tak, aby okná obytných miestností (obývačka, spálňa, detská izba) neboli orientované k ceste.
 - v úseku blízkeho kontaktu cesty I/9 s obytným územím je potrebné vybudovať na základe vyššie uvedenej štúdie posudzujúcej dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) protihlukovú bariéru v rozsahu ňou doporučenom ,
 - pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení,
 - novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti zariadení železnice situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.. ŽSR protihlukové opatrenia pri stavbách cudzích investorov nezabezpečujú.
- v rozvojových plochách výroby situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory), aplikovať architektonické a technické opatrenia na navrhovaných objektoch pre zabezpečenie prípustnej hladiny hluku vo vnútornom prostredí..

E.f.7 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- rešpektovať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu

- zvýšiť podiel separovaného zberu
- udržiavať zberné miesto na zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- rešpektovať závery v súčasnosti platného programu odpadového hospodárstva
- následný program spracovať s ohľadom na zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a rešpektovať ho
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiace v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v rámci združenia obcí viac koordinovať postup pri zavádzaní separovaného zberu v jednotlivých obciach združenia, aby bola dosiahnutá vyššia efektivita a ekonomická návratnosť separovaného zberu.
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie
- kompostovanie ostatného vhodného odpadu zabezpečiť mimo RD v spolupráci s okolitými obcami
- stavebný odpad kat. č. 170506 a 170505 dočasne zhromažďovať v zbernom dvore a hlavne v miestnej drtičke upraviť pre ďalšie využitie
- zintenzívniť spoluprácu so spoločnosťami pôsobiace v oblasti OH v regióne zameranú na zvýšenie materiálového zhodnocovania BRKO
- v rámci združenia obcí preskúmať a zintenzívniť využívanie techniky určenej spracovanie BRKO (štiepkovače a pod.) na báze vzájomnej reciprocity.

E.f.8 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietokový profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.
- Výstavbu v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je možné uskutočniť pri dodržaní nasledovných požiadaviek:
 - pokiaľ sa jedná o návrh súvislej zástavby je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príľahlých úsekov vodného toku,
 - pokiaľ sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody

zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. navrhovať stavby zo zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Chocholná-Velčice sa nachádza na rozhraní seizmickej intenzity 6 - 7° MSK.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika, v západnej časti katastra je územie so stredným radónovým rizikom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

Medzi riziká stavebného využitia územia patrí výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné:

- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (pred akýmkoľvek urbanizačným, stavebným alebo iným zásahom vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum, ktorého záver stanoví, či je výstavba možná a za akých podmienok),
- zamedziť nežiaducej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia v obci,
- pri protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a plochy rozvojových zámerov (68,1951 ha). Navrhované plochy N1P a N2P nie sú zahrnuté do navrhovaného zastavaného územia (sú súčasťou kopaníc pre ktoré tiež nebolo navrhované zastavané územie v súlade so súčasným stavom). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	132,8589 ha
plocha zastavaného územia PP Sihoť (blok S1V)*	39,5356 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	77,4400 ha

- 25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

E.h.1 OCHRANNÉ PÁSMA

E.h.1.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.1.1.1 Ochranné pásma dopravy

Ochranné pásma cestnej dopravy

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov platí zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.

Ochranné pásma železnice

- ochranné pásmo železnice od osi krajnej koľaje 60 m
- ochranné pásmo železnice od hranice pozemku 30 m
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušných zákonov,
- križovania objektov so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo.
- stavebná činnosť v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma letiska

Ochranné pásmo Letiska Trenčín

Katastrálne územia obce Chocholná-Velčice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 ;25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m.Bpv.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, boli v rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem určené na terénnych prekážkach, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s Dopravným úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V Časti katastrálneho územia obce Chocholná-Velčice, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Túto podmienku je potrebné zapracovať do regulatívov predmetnej ÚPD.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy, Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť

hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

E.h.1.1.2 Ochranné pásma technického vybavenia

Katastrálnym územím obce Chocholná-Velčice vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane je 10 m obojstranne od krajného vodiča (pre vodiče bez izolácie); v súvislých lesných priesekoch 7m
 - od 1 kV do 35 kV vrátane je 4 m obojstranne od krajného vodiča (pre vodiče so základnou izoláciou); v súvislých lesných priesekoch 2m
 - od 1 kV do 35 kV vrátane pre zavesené káblkové vedenie je 1 m obojstranne od krajného vodiča
 - od 35kV do 110 kV vrátane je 15 m obojstranne od krajných vodičov
 - od 110 kV do 220 kV vrátane je 20 m obojstranne od krajných vodičov
 - od 220 kV do 400 kV vrátane je 25 m obojstranne od krajných vodičov
 - nad 400 kV je 35 m obojstranne od krajných vodičov.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne s vonkajším vyhotovením s napätím do 110 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - plynovod DN200 -500 8 m
 - VTL plynovod DN500 PN 63 12 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 500 s tlakom nad 4MPa 150 m
 - do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m
 - VTL DN 80 PN 25 20m
 - regulačná stanica 50 m

Ochranné pásma hydromeliórií

- odvodňovací kanál 5 m od brehovej čiary
- závlahová stavba - podzemné závlahové potrubie 5 m od osi potrubia
- závlahová ČS 5 m
- križovanie a súbeh navrhovaných líniových stavieb s odvodňovacími kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- prípadné, vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ ich š.p.

E.h.2 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO:

E.h.2.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

E.h.2.1.1 osobitne chránené časti prírody a krajiny a ich ochranné pásma:

- CHKO Biele Karpaty 2. stupeň ochrany
- PR Prepadlisko 4. stupeň ochrany
- PR Prepadlisko ochranné pásmo 100 m von od hranice PR 3. stupeň ochrany
- SKUEV0575 Prepadlisko 4. a 3. stupeň ochrany
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)
- SKUEV 0377 Lukovský vrch 2. stupeň ochrany
- SKUEV 0576 Tlstá hora 2. stupeň ochrany
(navrhovaný stupeň ochrany 4, bude platiť po vydaní výnosu MŽP SR)
- PP Petrová 4. stupeň ochrany
- PP Petrová ochranné pásmo 60 m von od hranice PP 3. stupeň ochrany
- kataster obce okrem vyššie uvedených 1. stupeň ochrany

Podrobnejšie viď kapitolu B. k.2.

E.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
 - od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne.
- SVP š.p. OZ Povodie Váhu ako správca vodných tokov požaduje a vo svojom vyjadrení uvádza:
- v ochrannom pásme, ponechanom bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba

súbežných inžinierskych sietí

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma
- pri výstavbe v lokalitách N6B, N10B, N2BR a pri výstavbe v prielukách na parcelách registra C-KN parcelné číslo 202/1 a 198/1, ktoré sa nachádzajú v blízkosti Malej Chocholnice, resp. bezmenného prítoku Chocholnice, je potrebné dodržať požiadavky uvedené v územnoplánovacej dokumentácii v častiach E.f.3.1 Vodné plochy a vodné toky a E.f.8 V oblasti protipovodňovej ochrany.

E.h.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

V území sa nachádza vodný vrt v Chocholnianskej doline v údolnej nive potoka Chocholnica približne 2 km severne od obce s legislatívne vyhláseným ochranným pásmom. Disponibilná kapacita troch vrtov je 17 l/s. V súčasnosti sa využíva vrt HHCH-2 s doporučeným čerpaním vody $Q=7,00\text{l/s}$ a stanovenými ochrannými pásmami. Ochranné pásmo 1. stupňa o ploche 2500 m² a veľkosti oplatenia 200 m. Povolenie čerpania vody a ochranné pásmo boli vydané na základe rozhodnutia číslo OP OUŽP ZN. ŽP 1728/1996- VH/BA z 21.6.2016.

V blokoch S1BR, N1BR, N2BR, N1BRO, S1R, S2RS, N1RS, N1P, N2P, ktoré sa nachádzajú vo vonkajšej časti II. stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja HHCH-2. Vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa vonkajšia časť je obmedzená výstavba obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba pri preukázaní, že nemôžu negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné.

Do katastra Chocholná-Velčice zasahujú aj legislatívne vyhlásené ochranné pásmo vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HŠB-1 (rozhodnutie č.j. PLVH 3658/1988 – zo dňa 10.3.1989). Zasahuje konkrétne OP a PHO 1. stupňa a OP a PHO 2. stupňa, po hranice s katastrálnym územím obce Veľké Bierovce.

E.h.2.4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na Činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

E.h.2.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve:

- ochranné pásmo cintorína 50m od hranice cintorína
- V ochrannom pásme cintorína, nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom.

E.h.2.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v k.ú. Chocholná-Velčice nachádzajú v južnej časti katastra. V súčasnosti sa však v nich živočíšna výroba neuskutočňuje. ÚPN O Chocholná-Velčice navrhuje živočíšnu výrobu v koncentrácii, rozsahu a výberu len takom, ktorý si nevyžaduje ochranné pásmo (nenavrhuje veľkokapacitné chovy - stavieby pre živočíšnu výrobu v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č.115/1974-ITR z 13.1.1974).

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a

stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasťi alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Chocholná-Velčice je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Chocholná-Velčice nasledovná verejnoprospešná stavba:

- A.** 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- B.** Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciach 18. Aglomerácia Ivanovce (zrealizované)
- C.** 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín (zrealizované)

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky

- D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Predmetný územný plán nevymedzuje plochy na asanáciu ani stavebné uzávery.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Územný plán obce Chocholná-Velčice nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude potrebné obstarat' územnoplánovací podklad nižšieho stupňa ÚŠ na všetky rozvojové lokality u ktorých ešte uvedená dokumentácia spracovaná nebola alebo nebola spracovaná v zmysle regulatívov predmetného územného plánu, kde štúdie bude potrebné doplniť. Ide o bloky: N1B; N5B; N7B; N9B+N1C,O; N1BO; S1RS; S2RS; N1RS; N1V; N1VS; S1-4VP; N1VP (viď kap. E.m – tabuľky príslušných urbanistických blokov).

Pre bloky N2B; N8B; N10B; N11B; N1BR; N2BR; N1BRO; N2P je potrebné vypracovať dokumentácie, ktoré preveria územia z hľadiska vhodnosti a spôsobu zástavby: inžinierskogeologickým prieskumom; riešením odtokových pomerov, hydrologickým posúdením a posúdením iných špecifických pomerov (viď kap. E.m – tabuľky príslušných urbanistických blokov).

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu viď výkresy č.2,3,4 - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Chocholná-Velčice je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN obce Chocholná-Velčice je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien

a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Chocholná-Velčice zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Chocholná-Velčice vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- A. Dopravná infraštruktúra: 1** 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- B. Energetika a teplárstvo: 1** 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín,
- C. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd: 2** 18 Aglomerácia Ivanovce (v obci Chocholná-Velčice zrealizované).

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi



E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – výkres č.2 v grafickej časti ÚPN O Chocholná-Velčice.

E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti tejto kapitoly (schéma je spoločná pre celú textovú časť, preto sú znázornené aj výhľadové bloky, ktoré nie sú súčasťou záväzných častí) viď schéma urbanistických blokov na konci záväznej časti a v grafickej časti: výkresy 2, 3, 4, 5, 6.

E.m.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**E.m.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA**

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Chocholná-Velčice, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.m.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

VO – obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch cintorína

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a

služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch bývania sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BO (bývanie a občianska vybavenosť do 50%) - napr. S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – vid' výkres č.2)
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešané s prevahou plôch bývania sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami (bývanie a občianska vybavenosť do 50%)- napr. N1BO.

VO - obytné územie zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie). Jestvujúce územia občianskej vybavenosti – zberný dvor (hoci nie je v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve), ktorý sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VO (bývanie a občianska vybavenosť nad 50%) - napr.:
 - S1VO,BO,B (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1VO,BO,B kde v uvedenom bloku sa nachádzajú obytné územia zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti VO, obytné územia zmiešané s prevahou plôch bývania a plôch pre bývanie B – vid' výkres č.2)
 - S1C,VO (v prípade predmetného ÚPN O ako súčasť jestvujúceho bloku S1C,VO kde v uvedenom bloku sa nachádza územie jestvujúceho cintorína C a územie jestvujúceho zberného dvora VO, – vid' výkres č.2)

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené SB alebo NB napr. S1B, N1B..

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene

Obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely turizmu, hlavne agroturistiky

- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

BRO - obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiacie aj pre účely agroturistiky
- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)
- Občiansku vybavenosť ako sú menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám záujmového územia.

Obytné bloky zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BRO (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť) - napr. N1BRO.

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C

O – územie občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010), verejná zeleň

Ide v tomto prípade o:

- Špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod. v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Bloky občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené nasledovne:

- navrhované rozvojové plochy cintorína a občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010) vrátane verejnej zelene sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom O - napr. N1C,O.

E.m.1.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): S1B – S12B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti do 50% : S1BO
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti nad 50% : S1VO,BO,B
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : S1C, S1C,O

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD): N1B – N11B
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti : N1BO
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : N1C,O

E.m.1.1.3 Tabuľky blokov obytných území
Bývanie s prevahou plôch pre bývanie

Blok S1B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S1B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 30% v bloku •vodozadržná zeleň		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : cintorína 50 m, vodného toku 10m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru ; technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách •úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; •obojsstranný chodník pre peších pozdĺž Velčickej ul. •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov •zachovanie retenčnej schopnosti územia •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice:., B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S2B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 4 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •bývanie vo viacbytových domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m,				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru				
prístupy do blokov N3B, N4B				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •úprava komunikácií na parametre: Zábrehie - MOU 6,5/40, Nad mlynom MOU6,5/30, prístupy do blokov blokov N3B, N4B MOU 6,5/30 •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: ,B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S3B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; •úprava komunikácie Nad jarkom MOU6,5/30 •obojsmerný chodník pre peších pozdĺž Chocholnianskej ul. •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S4B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m, stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50 • ul. Močidlá MOU6,5/30, D1 MO 6,5/20 • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholnianskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S5B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • ochrana prameňov minerálnych vôd	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma: cintorína 50m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • ul. Záhumnie - MOU 6,5/30; ul. Pod Hliníky - MOU 7,5/40; • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholnianskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S6B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ponechať komunikačný prístup do blok N1B				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •chodník pre peších pozdĺž ul. Jána Križana - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 •ul. Pod Hliníky MOU7,5/40 •dopravný prístup do N1B MOU6,5/30 •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S7B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 10m; bezpečnostné pásmo plynu 150m (v zmysle zákona č. 251/2012Z.z. v aktuálnom znení; § 79 a § 80 je potrebné požiadať SPP o výnimku pre výstavbu v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu a stanovenie podmienok výstavby)				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, umožňujúcu predpísanú kategóriu komunikácie				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • chodník pre peších pozdĺž ul. Jána Križana - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 • ul. Jána Križana (juhozápadne od vodného toku) - MOU 6,5/30; bezmenné ul. jestvujúce i navrhované – D1 MO 5,5/20 • parkovacia plocha v zeleni pre blok S1RS • cyklotrasa N2 • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A, B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S8B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: •verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodných tokov 5m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •zachovať kultúrnu hodnotu starého mlyna •chodník pre peších pozdĺž ul. Podhradie - zberná komunikácia v kategórii C3 MZ 7,5/30 •ul.Pod Hôrkou - MOU 7,5/40 •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •zachovanie retenčnej schopnosti územia •protipovodňové opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S9B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •protipovodňové opatrenia	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •ul. Pri kaplnke – MOU7,5/40; ul. Pri kaplnke I., II – D1 MO 6,5/20 •N2RS – detské ihrisko •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov •zachovanie retenčnej schopnosti územia •protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S10B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
•bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku		•verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie •protipovodňové opatrenia	•priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : vodného toku 5m; cesty I/9 50m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; dodržať rozhľadové pomery v križovatkách				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •úprava komunikácie III/1225 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; •chodník pre peších pozdĺž ul. Chocholníanska •úprava križovatky ciest III/1876 a Pod Kyselkou (MOU 6,5/20) •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov •protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S11B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: •bývanie v rodinných domoch •občianska vybavenosť do 20% v bloku •v ochrannom pásme cintorína len výstavba objektov súvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zeleň jestvujúcich záhrad		doplňkové funkcie: •verejná zeleň •zeleň rodinných domov •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava •verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie •bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43) •v ochrannom pásme cintorína výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : cintorína 50m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou •pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, •verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
•vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S12B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť:do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma : železnice 60m				
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru				
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)				
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • vodozádržná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • zakáblovanie vzdušného VN vedenia • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia); vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie				

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; rigoly na odvod dažďových vôd; • dopravný prístup pre obhospodarovanie územia medzi N2B a cintorínom a na peší a cyklistický chodník k cintorínu • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo existujúce zastavané územie				

Blok N3B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		návrh	N3B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				

Blok N4B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		návrh	N4B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• verejná zeleň, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				

Blok N5B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N5B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť v území do 30% v rámci časti bloku BO (preferovať soc.služby, školstvo, zdravotníctvo – viď kap. B.g.1.4.2)		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
intervenčné zásahy:			
• verejná zeleň, alej stromov			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)			

Blok N6B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N6B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo železnice 60m (jestvujúca protihluková stena); ochranné pásmo cesty I/61 50m; ochranné pásmo potoka 5m; požiadavky kapitoly E.f.3.1; E.f.8			
intervenčné zásahy:			
• preloženie vzdušného vedenia VN do zeme v koridore komunikácií • cestu lemoviť verejnou ochrannou a izolačnou trojvrstvou zeleňou (hygienická a estetická funkcia ako ochrana od lokality N1VS- nezávadné výrobné služby)			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice :A, B,C,D,E,F,G,H, I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			

Blok N7B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N7B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku • komunikačné napojenie obce na cestu I/61 (smerom k mimourovňovému križovaniu železnice a cesta I/61)		• verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• cestu pozdĺž cesty MOU 8,5/40 (N3D) lemovať verejnou ochrannou a izolačnou trojvrstvou zeleňou; ostatné cesty lemovať verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
urbanistická štúdiá (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.				

Blok N8B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N8B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• posunutie značky dopravnej značky IS36 na hranicu katastra (na začiatok navrhovaného zastavaného územia obce); • zachovanie retenčnej schopnosti územia • rigoly na odvod dažďových vôd; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie a ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.				

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N9B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
po ochranné pásmo cintorína 50m				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
• urbanistická štúdia spolu pre N9b+N1C,O zameraná hlavne na dopravné riešenie • vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie a, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie. V prípade potreby ochrany vnútorného chráneného pobytového priestoru a vonkajšieho chráneného rekreačného priestoru určeného na bývanie navrhne protihlukové ochranné opatrenia.				

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N10B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
požiadavky kapitoly E.f.3.1; E.f.8; ochranné pásmo vodného oku 5m, bezpečnostné pásmo plynu 150m				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • verejná zeleň, alej stromov • protierózne zariadenia a opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
• vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie; • pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601;				

Blok N11B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N11B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vodozádržná zeleň • odvodnenie územia		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
intervenčné zásahy:				
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • rigoly na odvod dažďových vôd; • protierózne zariadenia a opatrenia • vodozádržná zeleň				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; na vyriešenie odtokových pomerov spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.				

Blok BZ

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie – prevažne záhrady	návrh	BZ
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku: 5		podlažnosť: 0	min. index zelene: nestanovený	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • zeleň rodinných domov • ochranná, izolačná a vodozádržná zeleň • záhrady a sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • inžinierske siete • protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb (podľa zákon č.50/1976Zb.§139b) spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • stavby (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásma a limity stanovené v kapitole E.i) záväznej časti ÚPN O Chocholná-Velčice				
• intervenčné zásahy:				
• zachovať retenčnú schopnosť územia; zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné				
• verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: podľa jednotlivých blokov, v ktorých sa nachádza				

Obytné územie zmiešané

Blok S1VO,BO,B

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	stav	S1VO,BO,B
----------------------	---	------	------------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do4 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • VO – obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti do 70% • BO- obytné územie zmiešané s prevahou plôch bývania nad 50% • B- obytné územie s prevahou plôch bývania nad 80% • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň občianskej vybavenosti • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 10m;		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • úprava komunikácie na parametre: II/1225 - v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50 • obojstranný chodník pre peších pozdĺž Chocholnianskej ul. • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná zeleň, alej stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:		Zmiešané územie obytné s prevahou plôch bývania	návrh	N1BO
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,6	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v polyfunkčných domoch (bývanie a občianska vybavenosť) • občianska vybavenosť • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • v ochrannom pásme cintorína len výstavba objektov súvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a verejná zeleň		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň občianskej vybavenosti • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43) • v ochrannom pásme cintorína výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásmo cintorína 50m				
intervenčné zásahy:				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)				

Blok S1C

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	S1C
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť:	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : cintorína 50 m			
intervenčné zásahy:			
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok S1C,VO

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti a cintorína	stav	S1C,VO
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť:	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.) • jestvujúci zberný dvor	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : cintorína 50 m; dopravný prístup pre obhospodarovanie územia medzi N2B a cintorínom a na peší a cyklistický chodník k cintorínu			
intervenčné zásahy:			
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, eliminácia negatívneho vplyvu nevhodne umiestneného zberného dvora (zeleň, prístup cez navrhované plochy statickej dopravy)			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Funkčná náplň bloku:	Cintorín a občianska vybavenosť vhodná v ochrannom pásme cintorína	návrh	N1C,O
----------------------	---	--------------	--------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia; sakrálna stavba podľa architektonického návrhu	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • príslúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo cintorína 50m		
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
urbanistická štúdia spolu pre N9b+N1C,O zameraná hlavne na dopravné riešenie		

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Blok S1BR

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S1BR
----------------------	--	------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť: do2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene:
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku • obhospodarovanie územia	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chát • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo cintorína (vid' kapitolu B.i.3.5 smernej časti a E.h.2.5); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba nevyžadujúca záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy ako súčasť jestvujúcich zastavaných plôch usadlostí; úprava komunikácií (nevyžadovať nové) ; ekostabilizačné opatrenia; umožniť legalizáciu roztrúsených jestvujúcich chát; zastaviť čiernu výstavbu na kopaniciach a v prírodnom prostredí (vid' kap.B.g.2; E.a.2.1.3)		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1BR
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2- 3 NP vrátane podkrovia (osadenie vo svahu)	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chat • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
používať tvaroslovia tradičnej regionálnej architektúry; zníženie bariérového efektu pre živočíchy (druh oplozenia, preluky medzi súvislými oplozeniami); uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu na vyriešenie odtokových pomerov, spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.		

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2BR
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2- 3 NP vrátane podkrovia (osadenie vo svahu)	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chat • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov a vodných tokov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.f.3.1; E.f.8; E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); potencionálne svahové deformácie (vid' kapitolu B.o.);		
intervenčné zásahy:		
používať tvaroslovia tradičnej regionálnej architektúry; zníženie bariérového efektu pre živočíchy (druh oplozenia, preluky medzi súvislými oplozeniami); uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom; vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu na vyriešenie odtokových pomerov, spracovať komplexné hydrologické posúdenie územia.		

Obytné územie zmiešané (bývanie, rekreácia a občianska vybavenosť)

Blok N1BRO

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1BRO
----------------------	--	--------------	--------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,6
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 60% v bloku	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov a chat • zeleň občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
vhodnosť zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom;		



E.m.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

V územnom pláne obce Chocholná-Velčice sú rekreačné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

R – územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územie s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, s jestvujúcimi chatami, prameňmi minerálnych vôd, verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí (S1R),

Bloky s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom R - napr. S1R
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

Bloky s prevahou plôch športu sú značené nasledovne:

- jestvujúce písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom S - napr. S1S
- ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy s prevahou rekreácie

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, S2RS, N1RS, N2RS)

Bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami RS - napr. S1RS
- navrhované rozvojové územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami RS- napr. N1RS.

E.m.2.1.1 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- blok s prevahou rekreačnej funkcie: S1R
- blok s prevahou plôch športu: S1S
- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: S1RS, S2RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie: N1RS, N2RS

E.m.2.1.2 Tabuľky blokov rekreačných území

Blok S1R

unkčná náplň bloku:	Územie s prevahou plôch rekreácie		stav	S1R
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene:	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• oddychovo – rekreačná funkcia, • plochy zelene		• prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); stabilizované svahové deformácie				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba nevyžadujúca záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy ako súčasť jestvujúcej zastavanej plochy • ekostabilizačné opatrenia • úprava komunikácií (nevyžadovať nové) • ekostabilizačné opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: B,C,D,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• vhodnosť dostavby, prístavby, rekonštrukcie, výstavby nevyžadujúca záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy ako súčasť jestvujúcej zastavanej plochy preveriť inžinierskogeologickým prieskumom				

Územia s prevahou plôch športu

Blok S1S

Funkčná náplň bloku:	športové územie	stav	S1S
----------------------	------------------------	------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športová činnosť • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • verejná zeleň • športové náradia • parkový mobiliár • občerstvenie • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • komunikácia prístupová • plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreačno-športovú funkciu • bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 5m		
intervenčné zásahy:		
prístavba, dostavba, rekonštrukcia, výstavba; rekultivácia jestvujúcej zelene, výsadba novej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, ekostabilizačné opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Územia rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

Blok S1RS

Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s plochami rekreácie a športu v zeleni		stav	S1RS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,2		podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
• rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • centrum hipoturistiky a hipoterapie • občianska vybavenosť do 20% v bloku • náučný chodník, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • verejná zeleň, (park), voda • športové náradia • parkový mobiliár • protipovodňové opatrenia		• komunikáci prístupová pre obsluhu • verejné technické vybavenie • bývanie v rodinných domoch (len jestvujúce)	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • nové bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásmo vodného toku 10m				
intervenčné zásahy:				
• rekultivácia jestvujúcej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, ekostabilizačné opatrenia, výstavba na nepoľnohospodárskej a nelesnej pôde				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
štúdia (vrátane rekultivácie zelene) na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia				

Funkčná náplň bloku:		Územie rekreačné s plochami rekreácie a športu v zeleni	stav	S2RS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,2		podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • centrum hipoturistiky, hipoterapie, jazdectvo na koňoch • hospodárske a prevádzkové budovy a zariadenia zamerané na chov alebo prechodné ustajnenie koní • občianska vybavenosť – občerstvenie, prechodné ubytovanie návštevníkov a aktérov podujatí • trasy pešie, cyklistické, jazdecké na koni • verejná zeleň, (park), voda • športové náradia • parkový mobiliár		doplňkové funkcie: • komunikáci prístupová pre obsluhu • technické vybavenie • bývanie majiteľov a zamestnancov	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • trvalé bývanie okrem majiteľov a zamestnancov bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:				
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);				
intervenčné zásahy:				
výstavba, prestavba a prístavba jestvujúcich objektov v súlade s predbežným súhlasom na záber poľnohospodárskej pôdy, rekultivácia jestvujúcej zelene (uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín), ekostabilizačné opatrenia				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
štúdia na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia				

Blok N1RS

Funkčná náplň bloku:		Turistická trasa, náučný chodník	návrh	N1RS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,6		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia; kostol podľa architektonického návrhu	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • náučný chodník, • športovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia		doplnkové funkcie: • verejné technické vybavenie • občerstvenie	nepripustné funkcie: • bývanie, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:				
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);				
intervenčné zásahy:				
riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu; dodržať podmienky platné v CHKO Biele Karpaty; dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku; dodržať podmienky platné v ochrannom pásme ciest III. triedy; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, dodržať STN 73 6110				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				
• štúdiá zameraná na krajinnoekologické, informačné a vzdelávacie riešenie				

Blok N2RS

Funkčná náplň bloku:		Detské ihrisko	návrh	N2RS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do1 NP	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
• detské ihrisko • športovo – rekreačná funkcia, • pešie chodníky • športové náradia • verejná zeleň		• verejné technické vybavenie	• bývanie, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia	
obmedzujúce faktory a limity:				
riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu,				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :				

E.m.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.m.3.1.1 Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

P - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

N1D,VS - územie zmiešané - výrobné služby, dopravná vybavenosť

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie s plochami priemyselnej výroby písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom V - napr. S1V
- navrhované rozvojové plochy výrobné s plochami priemyselnej výroby písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom V- napr. N1V.

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- jestvujúce plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sa v obci nenachádzajú (len ako súčasť blokov VP, kde majú stanovené aj regulatívy)
- navrhované rozvojové plochy drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenami VS- napr. N1VS.

VP - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásmo
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo)

sú značené nasledovne:

- jestvujúce výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami VP - napr. S1VP
- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami VP - napr. N1VP

VP - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu nevyžadujúcu ochranné pásmo

Výrobné územie - poľnohospodárska výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) sú značené nasledovne:

- navrhované výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba nevyžadujúcej ochranné pásmo) písmenom N (návrh), číslom navrhovaného bloku a písmenami P - napr. N1P

N1D, VS - územie zmiešané (výrobné služby, dopravná vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj dopravnej vybavenosti, najmä ČSPHM (jednostranne zrealizovaná)
- územia pre rozvoj občianskej vybavenosti vhodnej pri dopravných komunikáciach (občerstvenie, motorest, servis)....
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Územie zmiešané (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) sú značené nasledovne:

- navrhované zmiešané územie (výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť) písmenom S (stav), číslom navrhovaného bloku a písmenami D (zariadenia dopravy, VO (občianska vybavenosť, VS výrobné služby) – N1D, VS

E.m.3.1.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky s plochami priemyselnej výroby: S1V (25.09.2017 bolo vydané územné rozhodnutie)
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): S1VP – S4VP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky nezávadnej priemyselnej výroby: N1V
- bloky nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb: N1VS
- bloky zmiešané (poľnohospodárska nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba): N1VP
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1P, N2P
- blok zmiešaného územia (výrobné služby, dopravná vybavenosť): N1D, VS

E.m.3.1.3 Tabuľky blokov výrobných území

Výrobné územia s plochami priemyselnej výroby

Blok S1V

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S1V
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK	min. index zelene: 0,2	
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba, ktorá nie je v súlade s ÚR OcÚCH-V91/2017-003/PK skladovanie a distribúcia	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1 a R2; (pre diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R2 v zmysle výnimky MDVSR vydanéj 23.8.2017 pod číslom 4239/2017/SCDPK/60452); vodného toku 10m			
intervenčné zásahy:			
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok N1V

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	návrh	N1V
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7		podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: - priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c,6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	doplnkové funkcie: - komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie - služobné bývanie	neprípustné funkcie: - bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo: elektro cca 25m, železnice 60m, 50m cesty I.triedy I/61 a I/9			
intervenčné zásahy:			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
urbanistická štúdiá areálu			

Výrobné územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Blok N1VS

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N1VS
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo: elektro cca 25m; po ochr. pásmo železnice 60m ; ochranné pásmo vodného toku 5m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištnie vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdia areálu, geodetické zameranie vodného toku		



Územie zmiešané (dopravná vybavenosť a výrobné služby)

Blok N1D, VS

Funkčná náplň bloku:	Územie zmiešané (dopravná vybavenosť a výrobné služby)	návrh	N1D,VS
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7		podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • cesta I. triedy • miestne komunikácie • dopravná a občianska vybavenosť súvisiaca so službami motoristom • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo cesty I/9 (50m) – výstavba v ochrannom pásme je možná na základe výnimky vydanej príslušným orgánom štátnej správy ; ochranné pásmo PR Prepadlisko (100m)			
intervenčné zásahy:			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			



Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)

Blok S1VP-S4VP

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)	stav	S1VP-S4VP
----------------------	--	------	-----------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
kapacita chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúca ochranné pásmo; ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1; vodného toku 10m; ochranné pásmo elektro cca 25m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
štúdia priestorovej štruktúry a prevádzkových vzťahov s ekostabilizačnými opatreniami		

Blok N1VP

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územia zmiešané (poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba)	návrh	N1VP
----------------------	--	-------	------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na susedné obytné územie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
kapacita chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúca ochranné pásmo; ochranné pásmo: železnice 60m; cesty I. triedy I/61 50m; diaľnice D1; vodného toku 10m; ochranné pásmo elektro cca 25m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: A,B,C,D,E,F,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
štúdia priestorovej štruktúry a prevádzkových vzťahov s ekostabilizačnými opatreniami		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo	návrh	N1P
----------------------	---	-------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, do 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • obhospodarovanie územia • agroturistika	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43) • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy: • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby: • vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo	návrh	N2P
----------------------	---	-------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej a pracovnej funkcie • obhospodarovanie územia • agroturistika	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43) • územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby vyžadujúce ochranné pásmo
obmedzujúce faktory a limity:		
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.h.2.1 záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.2 smernej časti a E.h.1.1.2 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); svahové deformácie (viď kapitolu B.o.);		
intervenčné zásahy:		
• zámery na územiach s potenciálnymi svahovými deformáciami je nutné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, ktorý určí vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia; • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
vhodnosť a spôsob zástavby preveriť inžinierskogeologickým prieskumom		



E.m.4 KRAJINA

E.m.4.1.1 Štruktúra krajiny

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

ZS – územie sadov a záhrad

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

Vid' kapitolu B.k.2. smernej časti ÚPN O .

LU – územie lúk a pasienkov

Ide v tomto prípade o biotopy:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky
- suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte

LS – územie lesov

Ide v tomto prípade o:

- dubovo-hrabové lesy karpatské
- teplomilné submediteránne dubové lesy
- sucho a kyslomilné dubové lesy
- vápnomilné bukové lesy

PO – orná pôda

Ide v tomto prípade o:

- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou prevažne v rovinnom alebo mierne svažitom teréne v kontakte so zastavaným územím obce

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- remízky,
- brehové porasty - prírodné úseky vodného toku
- sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov,
- solitérne stromy
- pásy zelene pozdĺž účelových komunikácií

Na zarastajúcich lúkach a pasienkoch sú rozšírené trnkové a lieskové kroviny, veľmi vzácne aj porasty borievky obyčajnej (biotop eur. významu 5130) a xerothermné kroviny (prioritný biotop eur. významu 40A0*).

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZS
- lúky a pasienky: SLU
- lesy: SLS
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SNV

Navrhované bloky

ÚPN O nenavrhuje nové územia ZS, LU, LS, PO, NV

Blok SZS

Funkčná náplň bloku:	územie sadov a záhrad	stav	SZS
----------------------	-----------------------	------	-----

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- záhrady a sady - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, - súčasť ochranných pásiem	- zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia - v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
CHKO Biele Karpaty, ostatné chránené územia, ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo cintorína; ochranné pásma vodných tokov, ochranné pásma vodných zdrojov		
intervenčné zásahy:		
- svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia - postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		

Blok SLU

Funkčná náplň bloku:	Lúky, TTP	stav	SLU
----------------------	-----------	------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- lúčne porasty - kosené sady - nelesná drevinná vegetácia, - krajinná zeleň	- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky - cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia - protierózne a protipovodňové opatrenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
obmedzujúce faktory a limity:		
vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);		
intervenčné zásahy:		
- svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia - postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné - zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov - kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhorné, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:		územie lesov	stav	SLS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť	min. index zelene	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • hospodárske lesy • ochranné lesy • lesy osobitného určenia • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch		doplnkové funkcie: • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:				
viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4);				
intervenčné zásahy:				
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice: H,I				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:		Pol'nohospodárska pôda orná	stav	SPO
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia		doplnkové funkcie: • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia		neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:				
• viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy				
intervenčné zásahy:				
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, ktoré sú v súčasnosti úhorní, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, obmedziť agrochemikálie				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-VelčiceH,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:		Nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SNV
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou		doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:				
• vid' kapitolu B.i smernej časti a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (vid' kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (vid' kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (vid' kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (vid' kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (vid' kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); vodná erózia a zosuvy				
intervenčné zásahy:				
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN O Chocholná-Velčice H,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				